

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Краснообск.Монтажспецстрой»
полное наименование организации - для
630501, Новосибирская область, Новосибирский
юридических лиц), его почтовый индекс
район, р.п. Краснообск, пом. 28 (к. 151)
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433120579

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 178-2021

Дата 26.10.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Корпус № 1 жилого дома № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой в осях Л/1-Ш/1 –
(наименование объекта (этапа)

1 этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания
капитального строительства

жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой».
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Гурьевская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071125:528,
площадью – 28367,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-74-2019 (в ред. от 18.08.2021 № 54-Ru54303000-74и1-2021), дата выдачи 02.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	71052,6	71051,7

в том числе надземной части	куб. м	61602,06	61599,4
Общая площадь	кв. м	21329,27	21387,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	6776,31	6756,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2001,7	2003,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12187,98	12157,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6775,31	6756,6
		-	4753,1
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1

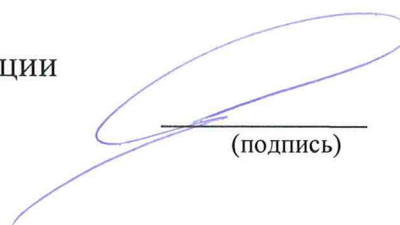
Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>272/12187,98</i>	<i>272/12157,2</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>74/2131,91</i>	<i>74/2123,2</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>121/4729,89</i>	<i>121/4724,1</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>52/3136,12</i>	<i>52/3120,4</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>25/2190,06</i>	<i>25/2179,5</i>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>12801,33</i>	<i>13376,6</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	<i>4</i>	<i>4</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (подземная автостоянка в осях Л/1-Ш/1) – 2003,5 кв. м, количество машино-мест – 41. Высота – 74,4 м, фактическая площадь застройки объект – 1164,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1164,8 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 761144,142 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 15.10.2021 № 238</i></p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.09.2021, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)



" " октября 2021 г.

М.П.