

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Ариста»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
полное наименование организации - для  
24, помещение 42  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406795090  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 140-2020

Дата 15.09.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой».  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Коммунистическая  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:021280:512,  
площадью – 4684,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-85-2018 (в ред. от 03.09.2020 № 54-Ru54303000-85и3-2020), дата выдачи 10.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	70671,6	70672,0

в том числе надземной части	куб. м	52265,24	52266,0
Общая площадь	кв. м	18257,36	18561,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	7804,5	7777,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4297,3	4312,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8961,07	9060,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7804,5	7777,7
		3507,20	3465,4
Количество этажей	шт.	11-18-14	11-18-14
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	119/8961,07	119/9060,4



1-комнатные студии	шт./кв. м	34/2443,46	34/2490,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	20/1825,21	20/1851,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	48/3165,91	48/3184,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	16/1395,59	16/1402,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные студии	шт./кв. м	1/130,9	1/131,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9248,66	9641,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, железобетонные</i>	<i>кирпичные, железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенных помещений обслуживания населения – 540,5 кв. м, в том числе: офис 1 – 79,5 кв. м, офис 2 – 116,7 кв. м, офис 3 – 81,9 кв. м, офис 4 – 80,8 кв. м, офис 5 – 69,4 кв. м, офис 6 – 91,9 кв. м, офис 7 – 20,3 кв. м, площадь кладовых – 771,6 кв. м, количество кладовых – 63, площадь автостоянки – 3000,2 кв. м, площадь машино-мест – 997,5 кв. м, количество машино-мест – 75. Высота – 55,78 м, фактическая площадь застройки объекта – 1581,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1581,5 кв. м, Стоимость строительства – 777185,0 тыс. руб., в том числе СМР – 600873,0 тыс. руб.</i></p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,023	0,023

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.09.2020, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"15" сентября 2020 г.

М.П.

  
(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)