

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика

ностью «ГринАрт»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

полное наименование организации - для

24

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-256-2016 от 14.12.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 256-2016

Дата 29.05.2017

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | * |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Многоквартирный дом № 1 (по генплану), многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения, трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирных домов, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i> |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|---------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 54-2-1-3-0102-16 от 09.12.2016 | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:014085:277 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:014085 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 22.11.2016 № Ру 543030007240, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 24.11.2016 № 5330. Выдан мэрией города Новосибирска | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро 2ПБ», 2016 год, шифр: П54-136-18-16-1, 2017 год, шифр: П54-136-18-16-1-1 (корректировка) | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом № 1 (по генплану) | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 6876,96 | Площадь участка (кв. м): | 37347,0 |
| | Объем (куб. м): | 30950,72 | в том числе подземной части (куб. м): | 3430,05 |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | 32,94 |

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|---------|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1178,08 | | |
| Иные показатели | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5571,44 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5394,61 кв. м, количество квартир – 81, в том числе: 1-комнатные – 11/399,26 кв. м, 2-комнатные студии – 10/419,41 кв. м, 2-комнатные – 1/116,73 кв. м, 3-комнатные студии – 34/2339,1 кв. м, 3-комнатные – 17/1425,95 кв. м, 4-комнатные студии – 8/694,16 кв. м. Количество этапов строительства – 3</i> | | |
| Многokвартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 10061,65 | Площадь участка (кв. м): | 37347,0 |
| Объем (куб. м): | 43716,94 | в том числе подземной части (куб. м): | 4549,89 |
| Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): | 35,94 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1403,07 | | |
| Иные показатели | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8085,24 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7880,68 кв. м, количество квартир – 156, в том числе: 1-комнатные – 66/2457,12 кв. м, 2-комнатные – 51/2745,54 кв. м, 3-комнатные – 39/2678,02 кв. м, площадь встроенных помещений обслуживания населения (юридическая консультация) – 47,51 кв. м. Количество этапов строительства – 3</i> | | |
| Трансформаторная подстанция | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 57,0 | Площадь участка (кв. м): | 37347,0 |
| Объем (куб. м): | 307,8 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 5,0 |

| | | | | |
|----|---|--|---------------------|---|
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 75,6 | | |
| | Иные показатели | Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 3 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Планетная, 55/1 | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | | - | |
| | Протяженность: | | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | - | |
| | Иные показатели: | | - | |

Срок действия настоящего разрешения - до "14" января 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: П54-136-18-16-1-ПОС).



Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"17" мая 2017 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Провито,
протумеровано,
скреплено нечашью
Докл
Листид(ов)

