ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс ГринАрт, многоквартирный дом №5

№ 54-000457

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНАРТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "ГРИНАРТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630099**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Семьи Шамшиных**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **24;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **44;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(383)217-44-22**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **2174422@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://greenart-nsk.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Хаминич**
	1.5.2	Имя: **Наталья**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **СК "Сибирьинвест", Строительная компания "Сибирьинвест"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5406681550**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1115476103930**
	2.1.3	Год регистрации: **2011**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Павлов**
	3.3.2	Имя: **Анатолий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**

	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **30 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Крючков**
	3.3.2	Имя: **Владислав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **70 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Крючков**
	3.4.2	Имя: **Владислав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **70**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой Комплекс "ГринАрт"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.09.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-Ru54303000-140-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Мэрия города Новосибирска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7281000 р.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19854000 р.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **578064000 р.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере с троительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и а дминистративное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнит ельного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено веден ие бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застро йщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Для разрешения на строительство №54-Ru54303000-101-2017 от 11.07.2017 года в Новосибирском филиале №2 ПАО "БИНБАНК" открыт счет №40702810620000000880 (к/с 30101810550040000884, БИК 045004884)**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительст во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Планетная**
	9.2.10	Дом: **55/1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **13318,67 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10457,19 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2861,48 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13318,67 м2**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:

	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Стадия НСК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406565586**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственные кооперативы (артели)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **Проектная Артель 2ПБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5406630122**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-0067-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инжене рных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Эксперт-Проект**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной док ументации и (или) результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организ ационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс ГринАрт**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-101-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.04.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мэрия города Новосибирска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.07.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:014085_:277____**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **37346 кв.м**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируются проезды, площадки, пешеходные тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории земельного участка на котором находиться объект строительства – 369 машино-место**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены с западной и северо-западной стороны жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений , доступные для маломобильных групп населения – входные группы , пути эвакуации, коммуникации, зона обслуживания а также их информационное и инженерное обустройство , запроектирован в соответствии с требованиями нормативных документов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполняется согласно проектной документации**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405270340**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№112-2-20/88623**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10551184,76 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405270340**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№112-2-24/894836**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10551184,76 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№53-14/131391**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78702,46 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№53-14/137912**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78702,46 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№5-17.313В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4355689,75 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№5-17.314К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8257635,57 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **5406260827**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Восточная эскалаторно-лифтовая компания**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **5405497301**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **146**
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	68,29	3
2	Жилое	1	1	46,44	2
3	Жилое	1	1	53,52	2
4	Жилое	1	1	37,6	1
5	Жилое	1	1	60,66	2
6	Жилое	2	1	74	4
7	Жилое	2	1	81,91	4
8	Жилое	2	1	53,27	2
9	Жилое	2	1	104,51	4
10	Жилое	3	1	74	4
11	Жилое	3	1	81,91	4
12	Жилое	3	1	53,27	2
13	Жилое	3	1	104,51	4
14	Жилое	4	1	74	4
15	Жилое	4	1	81,91	4
16	Жилое	4	1	53,27	2
17	Жилое	4	1	104,51	4
18	Жилое	5	1	74	4
19	Жилое	5	1	81,91	4
20	Жилое	5	1	53,27	2
21	Жилое	5	1	85,92	4
22	Жилое	6	1	74	4
23	Жилое	6	1	81,91	4

24	Жилое	6	1	53,27	2
25	Жилое	6	1	104,51	4
26	Жилое	7	1	74	4
27	Жилое	7	1	81,91	4
28	Жилое	7	1	53,27	2
29	Жилое	7	1	104,51	4
30	Жилое	8	1	74	4
31	Жилое	8	1	81,91	4
32	Жилое	8	1	53,27	2
33	Жилое	8	1	104,51	4
34	Жилое	9	1	74,86	4
35	Жилое	9	1	84,39	4
36	Жилое	9	1	55,13	2
37	Жилое	9	1	106,92	4
38	Жилое	10	1	74,86	4
39	Жилое	10	1	84,39	4
40	Жилое	10	1	55,13	3
41	Жилое	10	1	106,92	4
42	Жилое	11	1	74,86	4
43	Жилое	11	1	84,39	4
44	Жилое	11	1	55,13	2
45	Жилое	11	1	106,92	4
46	Жилое	12	1	74,86	4
47	Жилое	12	1	84,39	2
48	Жилое	12	1	55,13	2
49	Жилое	12	1	106,92	4
50	Жилое	13	1	74,86	4
51	Жилое	13	1	84,39	4
52	Жилое	13	1	55,13	2
53	Жилое	13	1	106,92	4
54	Жилое	14	1	74,86	4
55	Жилое	14	1	84,39	4
56	Жилое	14	1	55,13	2
57	Жилое	14	1	106,92	4
58	Жилое	15	1	74,86	4
59	Жилое	15	1	84,39	4
60	Жилое	15	1	55,13	2
61	Жилое	15	1	106,92	4
62	Жилое	16	1	74,86	4
63	Жилое	16	1	84,39	4
64	Жилое	16	1	55,13	2
65	Жилое	16	1	106,92	4
66	Жилое	1	2	63,87	3
67	Жилое	1	2	41,9	2
68	Жилое	1	2	41,85	2
69	Жилое	1	2	60,46	2
70	Жилое	2	2	64,15	3
71	Жилое	2	2	41,89	2
72	Жилое	2	2	60,97	2
73	Жилое	2	2	81,13	3
74	Жилое	3	2	64,15	3
75	Жилое	3	2	41,89	2
76	Жилое	3	2	60,97	2
77	Жилое	3	2	81,13	3
78	Жилое	4	2	64,15	3
79	Жилое	4	2	41,89	2
80	Жилое	4	2	60,97	2
81	Жилое	4	2	81,13	3
82	Жилое	5	2	64,15	3
83	Жилое	5	2	41,89	2
84	Жилое	5	2	60,97	2
85	Жилое	5	2	81,13	3
86	Жилое	6	2	64,15	3
87	Жилое	6	2	41,89	2
88	Жилое	6	2	60,97	2
89	Жилое	6	2	81,13	3
90	Жилое	7	2	64,15	3
91	Жилое	7	2	41,89	2
92	Жилое	7	2	60,97	2
93	Жилое	7	2	81,13	3
94	Жилое	8	2	64,15	3

95	Жилое	8	2	41,89	2
96	Жилое	8	2	60,97	2
97	Жилое	8	2	81,13	3
98	Жилое	9	3	64,15	3
99	Жилое	9	2	41,89	2
100	Жилое	9	2	60,97	2
101	Жилое	9	2	81,12	3
102	Жилое	1	3	76,65	3
103	Жилое	1	3	40,15	1
104	Жилое	1	3	38,46	1
105	Жилое	1	3	66,92	3
106	Жилое	1	3	69,75	3
107	Жилое	2	3	80,09	3
108	Жилое	2	3	60,97	2
109	Жилое	2	3	38,46	1
110	Жилое	2	3	66,92	3
111	Жилое	2	3	85,92	4
112	Жилое	3	3	80,09	3
113	Жилое	3	3	60,97	2
114	Жилое	3	3	38,46	1
115	Жилое	3	3	66,92	3
116	Жилое	3	3	85,92	4
117	Жилое	4	3	80,09	3
118	Жилое	4	3	60,97	2
119	Жилое	4	3	38,46	1
120	Жилое	4	3	66,92	3
121	Жилое	4	3	85,92	4
122	Жилое	5	3	80,09	3
123	Жилое	5	3	60,97	2
124	Жилое	5	3	38,46	1
125	Жилое	5	3	66,92	3
126	Жилое	5	3	85,92	4
127	Жилое	6	3	80,09	3
128	Жилое	6	3	60,97	2
129	Жилое	6	3	38,46	1
130	Жилое	6	3	66,92	3
131	Жилое	6	3	85,92	4
132	Жилое	7	3	80,09	3
133	Жилое	7	3	60,97	2
134	Жилое	7	3	38,46	1
135	Жилое	7	3	66,92	3
136	Жилое	7	3	85,92	4
137	Жилое	8	3	80,09	3
138	Жилое	8	3	60,97	2
139	Жилое	8	3	38,46	1
140	Жилое	8	3	66,92	3
141	Жилое	8	3	85,92	4
142	Жилое	9	3	80,09	3
143	Жилое	9	3	60,97	2
144	Жилое	9	3	38,46	1
145	Жилое	9	3	66,92	4
146	Жилое	9	3	85,92	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	Оси 9-11 / Б-В (отм. -3,700)	Размещение оборудования управления отоплением здания	69.14
2	Помещение подвала	Оси 1-7 / А-Г	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	373.78
3	Помещение подвала	Оси 8-13 / А-Г	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	241.08
4	Помещение подвала	Оси 14-20 / А1-Г1	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	375.18
5	Помещение связи	Оси 1-2 / Б-В	Размещение оборудования	4.8
6	Электрощитовая	Оси 4-5 / Б-В	Размещение оборудования управления электроснабжением здания	13.01
7	Электрощитовая	Оси 16-18 / Б1-В1	Размещение оборудования управления электроснабжением здания	13.13
8	КУИ	Оси 16-17 / А1-Б1	Хранение уборочного инвентаря	3.1
9	Коридор МОП	Оси 2-4 / Б-В	Обеспечение доступа к помещениям	10.33
10	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
11	Коридор МОП	Оси 15-16 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.63
12	Коридор МОП	Оси 18-19 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	7.79

13	Лестничная клетка	Оси 4-5 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	33.51
14	Лестничная клетка	Оси 9-11 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	36.57
15	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-В1	Обеспечение безопасного выхода	18.08
16	Лифтовой холл	Оси 16-17 / Б1-В1	Место ожидания лифта	17.97
17	Тамбур	Оси 3-4 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	7.34
18	Тамбур	Оси 4-5 / А-Б	Обеспечение безопасного выхода	10.1
19	Тамбур	Оси 10-11 / А-Б	Обеспечение безопасного выхода	8.75
20	Тамбур	Оси 9-10 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	5.37
21	Тамбур	Оси 15-16 / Б1-В1	Обеспечение безопасного выхода	7.77
22	Тамбур	Оси 16-17 / А1-Б1	Обеспечение безопасного выхода	7.38
23	Холодный тамбур	Оси 3-4 / Б-Г	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	6.17
24	Холодный тамбур	Оси 4-5 / А-Б	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	8.88
25	Холодный тамбур	Оси 10-11 / А-Б	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	7.61
26	Холодный тамбур	Оси 9-10 / Б-Г	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	4.96
27	Холодный тамбур	Оси 15-16 / Б1-Г1	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	6.53
28	Холодный тамбур	Оси 16-17 / А1-Б1	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	6.01
29	Коридор МОП	Оси 3-4 / Б-В	Обеспечение доступа к помещениям	10.38
30	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
31	Коридор МОП	Оси 18-19 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.19
32	Лестничная клетка	Оси 4-5 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	28.39
33	Лестничная клетка	Оси 10-11 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	30.57
34	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	17.87
35	Лифтовой холл	Оси 16-18 / Б1-Г1	Место ожидания лифта	17.97
36	Коридор МОП	Оси 2-4 / Б-В	Обеспечение доступа к помещениям	10.38
37	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
38	Коридор МОП	Оси 18-19 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.19
39	Лестничная клетка	Оси 3-4 / Б-Г	Обеспечение безопасного выхода	28.39
40	Лестничная клетка	Оси 10-11 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	30.57
41	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	17.87
42	Лифтовой холл	Оси 16-18 / Б1-Г1	Место ожидания лифта	17.97
43	Коридор МОП	Оси 2-4 / Б-В	Обеспечение доступа к помещениям	10.38
44	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
45	Коридор МОП	Оси 18-19 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.19
46	Лестничная клетка	Оси 3-4 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	28.39
47	Лестничная клетка	Оси 10-11 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	30.57
48	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	17.87
49	Лифтовой холл	Оси 16-18 / Б1-Г1	Место ожидания лифта	17.97
50	Коридор МОП	Оси 2-4 / Б-В	Обеспечение доступа к помещениям	10.38
51	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
52	Коридор МОП	Оси 18-19 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.19
53	Лестничная клетка	Оси 3-4 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	28.39
54	Лестничная клетка	Оси 10-11 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	30.57
55	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	17.87
56	Лифтовой холл	Оси 16-18 / Б1-Г1	Место ожидания лифта	17.97
57	Коридор МОП	Оси 2-4 / Б-В	Обеспечение доступа к помещениям	10.38
58	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
59	Коридор МОП	Оси 18-19 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.19
60	Лестничная клетка	Оси 3-4 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	28.39
61	Лестничная клетка	Оси 10-11 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	30.57
62	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	17.87
63	Лифтовой холл	Оси 16-18 / Б1-Г1	Место ожидания лифта	17.97
64	Коридор МОП	Оси 2-4 / Б-В	Обеспечение доступа к помещениям	10.38
65	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
66	Коридор МОП	Оси 18-19 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.19
67	Лестничная клетка	Оси 3-4 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	28.39
68	Лестничная клетка	Оси 10-11 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	30.57
69	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	17.87
70	Лифтовой холл	Оси 16-18 / Б1-Г1	Место ожидания лифта	17.97
71	Коридор МОП	Оси 2-4 / Б-В	Обеспечение доступа к помещениям	10.38
72	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
73	Коридор МОП	Оси 18-19 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.19
74	Лестничная клетка	Оси 3-4 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	28.39
75	Лестничная клетка	Оси 10-11 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	30.57
76	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	17.87
77	Лифтовой холл	Оси 16-18 / Б1-В1	Место ожидания лифта	17.97
78	Коридор МОП	Оси 2-4 / Б-В	Обеспечение доступа к помещениям	10.38
79	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
80	Коридор МОП	Оси 18-19 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.19
81	Лестничная клетка	Оси 3-4 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	28.39
82	Лестничная клетка	Оси 10-11 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	30.57
83	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	17.87

84	Лифтовой холл	Оси 16-18 / Б1-Г1	Место ожидания лифта	17.97
85	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
86	Коридор МОП	Оси 18-19 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.19
87	Лестничная клетка	Оси 3-4 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	28.39
88	Лестничная клетка	Оси 10-11 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	28.39
89	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	17.87
90	Лифтовой холл	Оси 16-18 / Б1-Г1	Место ожидания лифта	17.97
91	Помещение чердака	Оси 1-2 / Б-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	53.61
92	Помещение чердака	Оси 2-4 / Б-Г	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	49.86
93	Помещение чердака	Оси 1-3 / А-Б	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	71.62
94	Помещение чердака	Оси 3-5 / А-Б	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	40.57
95	Помещение чердака	Оси 4-6 / А-Б	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	64.86
96	Помещение чердака	Оси 5-6 / Б-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	42.42
97	Помещение чердака	Оси 6-7 / Б-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	23.33
98	Помещение чердака	Оси 6-7 / А-Б	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	17.49
99	Помещение чердака	Оси 8-9 / А-Б	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	17.49
100	Помещение чердака	Оси 8-9 / Б-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	23.33
101	Помещение чердака	Оси 9-10 / Б-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	42.42
102	Помещение чердака	Оси 9-11 / А-Б	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	64.86
103	Помещение чердака	Оси 10-12 / А-Б	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	44.09
104	Помещение чердака	Оси 11-12 / Б-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	27.57
105	Помещение чердака	Оси 12-13 / Б-В	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	23.33
106	Помещение чердака	Оси 12-13 / А-Б	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	17.49
107	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
108	Коридор МОП	Оси 18-19 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.19
109	Лестничная клетка	Оси 3-4 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	38.67
110	Лестничная клетка	Оси 10-11 / Б-В	Обеспечение безопасного выхода	38.67
111	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	17.87
112	Лифтовой холл	Оси 16-18 / Б1-Г1	Место ожидания лифта	17.97
113	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
114	Коридор МОП	Оси 18-19 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.19
115	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	17.87
116	Лифтовой холл	Оси 16-18 / Б1-Г1	Место ожидания лифта	17.97
117	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
118	Коридор МОП	Оси 18-19 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.19
119	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	17.87
120	Лифтовой холл	Оси 16-18 / Б1-Г1	Место ожидания лифта	17.97
121	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
122	Коридор МОП	Оси 18-19 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.19
123	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	17.87
124	Лифтовой холл	Оси 16-18 / Б1-Г1	Место ожидания лифта	17.97
125	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
126	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.19
127	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	17.87
128	Лифтовой холл	Оси 16-18 / Б1-Г1	Место ожидания лифта	17.97
129	Коридор МОП	Оси 16-18 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	12.93
130	Коридор МОП	Оси 18-19 / Б1-В1	Обеспечение доступа к помещениям	5.19
131	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	17.87
132	Лифтовой холл	Оси 16-18 / Б1-Г1	Место ожидания лифта	17.97
133	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	14.14
134	Помещение чердака	Оси 14-15 / Б1-В1	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	24.76
135	Помещение чердака	Оси 15-16 / Б1-В1	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	46.71
136	Помещение чердака	Оси 18-19 / Б1-В1	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	37.34
137	Помещение чердака	Оси 19-20 / Б1-В1	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	47.29
138	Помещение чердака	Оси 19-20 / А1-Б1	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	46.75
139	Помещение чердака	Оси 17-19 / А1-Б1	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	40.21
140	Помещение чердака	Оси 16-17 / А1-Б1	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	38.09
141	Помещение чердака	Оси 15-16 / А1-Б1	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	39.76
142	Помещение чердака	Оси 14-15 / А1-Б1	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	17.34
143	Помещение чердака	Оси 16-18 / Б1-Г1	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	17.97
144	Помещение чердака	Оси 16-18 / Б1-В1	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	12.89
145	Тамбур	Оси 16-17 / В1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	3.1
146	Венткамера	Оси 16-17 / Б1-Г1	Размещение вентиляционного оборудования	8.96
147	Лестничная клетка	Оси 16-17 / Б1-Г1	Обеспечение безопасного выхода	14.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой

2	Узлы связи, этажные коридоры	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиофикации, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосы циркуляционные, насосы повысительные	Обеспечение ХВС, пожаротушение, ГВС, отопление здания.
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам
5	Техническое помещение	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления
6	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **574578000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр ыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета э скроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80012000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Отсутствует**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.11.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство	Разрешение на строительство с изменениями №54-Ru54303000-101и-2017 от 16.11.2017

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81180B650F2536F

Владелец: **ООО ГРИНАРТ, Хаминич Наталья Васильевна, Новосибирск**

Действителен: с 12.09.2018 по 12.09.2019