

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Энергомонтаж»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26

полное наименование организации - для

ИНН 5410112902

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-13-2020 от 24.01.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 134-2020

Дата 21.05.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многokвартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 603 (по генплану), трансформаторная подстанция № 604 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</i>
	Наименование организации, выдавшей	<i>Государственное бюджетное</i>

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-1-3-0251-17 от 11.12.2017</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041045:42</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041045</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 12.04.2017 № Ру 543030007556, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2017 № 1700. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж», 2017 год, шифр: 017/03-603; 2020 год, шифр: 017/03-603 (корректировка)</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 603 (по генплану)</i>			
Общая площадь (кв. м):	32265,3	Площадь участка (кв. м):	38999,0
Объем (куб. м):	100463,6	в том числе подземной части (куб. м):	5182,72
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	53,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2591,4		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 22759,27 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20934,58 кв. м, количество квартир – 401, в том числе: 1-комнатные – 165/6849,15 кв. м, 2-комнатные – 200/12891,13 кв. м, 3-комнатные – 36/3018,99 кв. м, площадь мест общего пользования – 8366,7 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 111,02 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 1, площадь нежилых помещений – 8477,72 кв. м. Количество этапов строительства – 3. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru54303000-8-2018 от 26.01.2018; № 54-Ru54303000-8и-2018 от 11.07.2018</i>		
<i>Трансформаторная подстанция № 604 (по генплану)</i>			
Общая площадь (кв. м):	59,8	Площадь участка (кв. м):	38999,0
Объем (куб. м):	394,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,64

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	75,4		
	Иные показатели	<i>Мощность – 2×630 кВА. Количество этапов строительства – 3. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru54303000-8-2018 от 26.01.2018; № 54-Ru54303000-8и-2018 от 11.07.2018</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, 41</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "26" марта 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 017/03-603-ПОС (корректировка).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 21 " мая 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.