

Кому Акционерному обществу «АСТОН.

(наименование застройщика

СТРОЙТРЕСТ 43»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630054, г. Новосибирск, ул. Римского-Корса-

полное наименование организации - для

кова, 4В

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5404113432

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru 54303000-364-2015 от 26.11.2015,

№ 54-Ru54303000-364и-2016 от 11.03.2016,

№ 54-Ru54303000-364и1-2018 от 12.10.2018,

№ 54-Ru54303000-364и2-2019 от 04.07.2019,

№ 54-Ru54303000-364и3-2019 от 15.08.2019,

№ 54-Ru54303000-364и4-2020 от 19.08.2020,

№ 54-Ru54303000-364и5-2020 от 30.11.2020,

№ 54-Ru54303000-364и6-2021 от 13.09.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 364и7-2021

Дата 25.10.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома № 2, 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II и III этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «ГК Эксперт»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-0558-15 от 10.11.2015;</i> <i>№ 54-2-1-2-055954-2020 от 08.11.2020;</i> <i>№ 54-2-1-2-060172-2021 от 13.10.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:072175:2717</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:072175</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 13.09.2021</i> <i>№ РФ-54-2-03-0-00-2021-1051.</i> <i>Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проект-08», 2015 год, 2020 год, шифр: 59-13;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский зональный проектный институт», 2018 год, шифр: 01-13;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «КБ Меридиан», 2020 год, 2021 год, шифр: 05-05/2020-П;</i> <i>Акционерное общество «Проектный институт «Новосибгражданпроект», 2021 год, шифр: 05-02/2021-ЖД4;</i> <i>Общество с ограниченной</i>

ответственностью «АРИСТ+»,
2021 год, шифр: 25/05-21

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянки**

Общая площадь (кв. м):	19708,87	Площадь участка (кв. м):	29039,0
------------------------	----------	--------------------------	---------

Объем (куб. м):	60039,72	в том числе подземной части (куб. м):	2056,32
-----------------	----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	85,0
--------------------------	----	-------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
------------------------------------	---	---------------------	---

Площадь застройки (кв. м):	803,1
----------------------------	-------

Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13455,96 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 12445,58 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11963,52 кв. м, количество квартир – 270, в том числе: 1-комнатные студии – 50/1124,08 кв. м, 1-комнатные – 74/3173,85 кв. м, 2-комнатные студии – 48/2172,14 кв. м, 2-комнатные – 98/5975,51 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 3296,07 кв. м, площадь объектов обслуживания жилой застройки – 226,39 кв. м. Количество этапов строительства – 5</i>
-----------------	---

Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянки

Общая площадь (кв. м):	9544,91	Площадь участка (кв. м):	29039,0
------------------------	---------	--------------------------	---------

Объем (куб. м):	32120,47	в том числе подземной части (куб. м):	1918,24
-----------------	----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,67
--------------------------	----	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	699,68		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6137,53 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 5869,905 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5615,75 кв. м, количество квартир – 145, в том числе: 1-комнатные студии – 57/1471,29 кв. м, 1-комнатные – 43/1682,30 кв. м, 2-комнатные – 45/2462,16 кв. м, площадь мест общего пользования – 1261,69 кв. м, общая площадь нежилых помещений (подвал) – 532,77 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 267,15 кв. м. Количество этапов строительства – 5</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "10" декабря 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 05-05/2020-ПОС.К1, шифр: 05-02/2021-ЖД4-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"15" октября 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.