



Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «СК-Инвест»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630087, г. Новосибирск, ул. Новогодняя, 24/1,

полное наименование организации - для

офис 306

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 263-2016

Дата 28.10.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 4 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных жилых домов

(наименование объекта (этапа)

с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстан-

капитального строительства

цией».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:033030:224, 54:35:033030:269 (временные: 54:35:033030:507, 54:35:033030:506), площадью – 11425,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Линейная, 181 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-169 (в ред. от 28.10.2016 № 54-Ru54303000-169/1уб-2016), дата выдачи 11.06.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	67085,0	67232,0

в том числе надземной части	куб. м	64243,7	64421,0	1-ком
Общая площадь	кв. м	18768,9	18669,6	2-ком
Площадь нежилых помещений	кв. м	4682,8	4662,8	3-ком
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1078,3	1073,9	4-ком
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	более
2. Объекты непромышленного назначения				Обща
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				балко
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-	Сети
Количество помещений	шт.	-	-	обесп
Вместимость	шт.	-	-	Лифт
Количество этажей	шт.	-	-	Эска
в том числе подземных				Инве
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	Мат
Лифты	шт.	-	-	Мат
Эскалаторы	шт.	-	-	Мат
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	Инн
Материалы фундаментов		-	-	
Материалы стен		-	-	
Материалы перекрытий		-	-	На
Материалы кровли		-	-	Ти
Иные показатели	-			Мс
2.2. Объекты жилищного фонда				Пр
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12295,9	12215,0	Се
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4682,8	4662,8	Ль
		3604,5	3588,9	Эс
Количество этажей	шт.	27	27	И
в том числе подземных		1	1	М
Количество секций	секций	1	1	М
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	199/12295,9	199/12215,0	М

1-комнатные	шт./кв. м	104/4438,4	104/4378,4
2-комнатные	шт./кв. м	54/3906,6	54/3894,2
3-комнатные	шт./кв. м	40/3799,2	40/3789,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/151,7	1/152,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14086,1	14089,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мембрана армированная	мембрана армированная
Иные показатели	Стоимость строительства – 758100,0 тыс. руб., в том числе СМР – 747060,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>пятикамерный стеклопакет в ПВХ переплете</i>	<i>пятикамерный стеклопакет в ПВХ переплете</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.09.2016, *подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер* (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, *квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010, де-* орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, *партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен* дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"18" октября 2016 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Провито,
пронумеровано,
скреплено печатью
лицом(ов)

