

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика)

ностью «Комфорт»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112, этаж 1

полное наименование организации - для

ИНН 5402577076

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 82-2021

Дата 22.06.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома № 4, 5 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных домов, многоквартирного дома со встроенной подземной автостоянкой, магазинов, трансформаторных подстанций».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

нов, трансформаторных подстанций».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Охотская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:031355:300,
площадью – 40380,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-274-2016 (в ред. от 15.06.2021 № 54-Ru54303000-274u2-2021), дата выдачи 20.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<u>Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)</u>			

Строительный объем - всего	куб. м	42642,6	42643,0
в том числе надземной части	куб. м	39848,9	39849,0
Общая площадь	кв. м	12483,0	12483,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3031,8	2192,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	270,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	43607,2	43607,0
в том числе надземной части	куб. м	39403,5	39403,0
Общая площадь	кв. м	12562,3	12562,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3060,1	2235,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	355,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8150,0	8126,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3031,8	2192,3
		2759,9	1921,8
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	155/8150,0	155/8126,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	13/403,4	13/402,3
1-комнатные	шт./кв. м	24/953,0	24/950,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	25/1167,2	25/1164,2
2-комнатные	шт./кв. м	70/3683,7	70/3670,5
3-комнатные студии	шт./кв. м	11/837,7	11/835,2
3-комнатные	шт./кв. м	12/1105,0	12/1103,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8361,6	8711,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>

Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>ТПО-мембрана</i>	<i>ТПО-мембрана</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые) – 270,5 кв. м, количество кладовых – 49. Высота – 36,9 м, фактическая площадь застройки объекта – 1175,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 6637,9 кв. м. Стоимость строительства – 415776,061 тыс. руб., в том числе СМР – 365575,221 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.05.2021 № 80</i></p>		
<i>Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8129,5	8151,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3060,1	2235,8
		2706,2	1880,7
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/8129,5	128/8151,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	12/368,8	12/368,4
1-комнатные	шт./кв. м	12/473,0	12/473,5
2-комнатные	шт./кв. м	54/2780,9	54/2794,3
3-комнатные студии	шт./кв. м	12/921,0	12/921,2
3-комнатные	шт./кв. м	23/2100,9	23/2102,2
4-комнатные студии	шт./кв. м	12/1136,9	12/1142,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	3/348,0 (5-комнатные студии)	3/349,3 (5-комнатные студии)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8345,0	8734,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная железобетон- ная плита	монолитная железобетон- ная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы кровли		ТПО-мембрана	ТПО-мембрана
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые) – 355,1 кв. м, количество кладовых – 58. Высота – 37,8 м, фактическая площадь застройки объекта – 1179,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 6637,9 кв. м. Стоимость строительства – 414879,061 тыс. руб., в том числе СМР – 364632,785 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.05.2021 № 81</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	46,6	46,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирольный пенопласт</i>	<i>пенополистирольный пенопласт</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

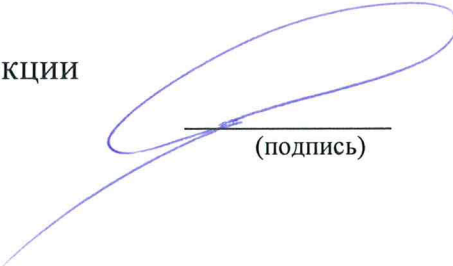
<i>Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A++</i>	<i>A++</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>45,7</i>	<i>45,7</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирольный пенопласт</i>	<i>пенополистирольный пенопласт</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.03.2021 многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану), от 16.03.2021 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану), подготовленных Кособоковой Анной орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"14" июня 2021 г.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)