

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Комфорт»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112

полное наименование организации - для

ИНН 5402577076

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 101-2020

Дата 14.07.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Множкквартирные жилые дома № 1, 2 (по генплану), множкквартирный жилой дом № 3
(наименование объекта (этапа)

(по генплану) с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция № 6 (по ген-
капитального строительства

плану) – I этап строительства множкквартирных домов, множкквартирного дома со
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенной подземной автостоянкой, магазинов, трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Охотская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:031355:300,
площадью – 40380,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-274-2016 (в ред. от 30.06.2020 № 54-Ru54303000-274u1-2020), дата
выдачи 20.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города
Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)

Строительный объем - всего	куб. м	43075,4	43053,0
в том числе надземной части	куб. м	39764,4	39422,0
Общая площадь	кв. м	12684,5	12684,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	3044,4	2271,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)

Строительный объем - всего	куб. м	43607,2	45649,0
в том числе надземной части	куб. м	39403,5	41642,0
Общая площадь	кв. м	12583,7	12583,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3150,5	2296,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой

Строительный объем - всего	куб. м	69250,6	69250,0
в том числе надземной части	куб. м	59075,7	59959,0
Общая площадь	кв. м	18489,5	18489,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	6297,2	5770,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)

Строительный объем - всего	куб. м	358,5	308,0
в том числе надземной части	куб. м	358,5	308,0
Общая площадь	кв. м	63,7	58,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2.1. Нежил
Количество
Количество
Вместимос
Количество
в том числ
Сети и сис
обеспечен
Лифты
Эскалатор
Инвалидн
Материал
Материал
Материал
Материал
Иные пок
Общая п
исключен
Общая п
площадь
доме
Количес
в том чи
Количес
Количес
в том чи
1-комна

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8067,5	8090,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3044,4	2271,2
		2773,3	2000,0
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	166/8067,5	166/8090,7
1-комнатные студии	шт./кв. м	35/1088,9	35/1097,2

1-комнатные	шт./кв. м	24/943,0	24/943,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	25/1099,7	25/1105,6
2-комнатные	шт./кв. м	46/2314,3	46/2316,1
3-комнатные студии	шт./кв. м	12/809,7	12/811,5
3-комнатные	шт./кв. м	24/1811,9	24/1817,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8275,9	8664,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели	<p>Высота – 44,42 м, фактическая площадь застройки объекта – 1179,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 4199,4 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 412990,0 тыс. руб., в том числе СМР – 330392,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.06.2020 № 88</p>		
Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7997,9	8035,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3150,5 2798,0	2296,8 1946,8
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	159/7997,9	159/8035,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	18/535,9	18/544,1
1-комнатные	шт./кв. м	58/2247,2	58/2256,2
2-комнатные	шт./кв. м	46/2297,1	46/2304,5
3-комнатные студии	шт./кв. м	9/680,3	9/683,4
3-комнатные	шт./кв. м	28/2237,4	28/2247,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8211,5	8614,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели		Высота – 42,58 м, фактическая площадь застройки объекта – 1155,4 кв. м,	

фактическая площадь застройки земельного участка – 4199,4 кв. м.
 Стоимость строительства – 385850,0 тыс. руб., в том числе СМР – 308680,0 тыс. руб.
 Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.06.2020 № 89

Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11858,3	11892,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6297,2	5770,2
		4178,3	3553,4
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	218/11858,3	218/11892,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	21/607,2	21/617,9
1-комнатные	шт./кв. м	25/887,1	25/890,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	35/1584,4	35/1586,6
2-комнатные	шт./кв. м	63/3195,9	63/3202,5
3-комнатные студии	шт./кв. м	36/2487,2	36/2488,8
3-комнатные	шт./кв. м	33/2454,6	33/2463,5
4-комнатные студии	шт./кв. м	4/423,4	4/424,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/218,5 (6-комнатные студии)	1/218,5 (6-комнатные студии)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12192,4	12713,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	6	6

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели	<p>Высота – 47,58 м, фактическая площадь застройки объекта – 1769,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 4199,4 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1576,1 кв. м, количество машино-мест – 53.</p> <p>Стоимость строительства – 586160,0 тыс. руб., в том числе СМР – 468928,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.06.2020 № 90</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные

Материалы перекрытий		сборная железобетонная плита	сборная железобетонная плита
Материалы кровли		изопласт	изопласт
Иные показатели	<p>Количество этажей – 1, высота – 5,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 70,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 4199,4 кв. м. Стоимость строительства – 12000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 7500,0 тыс. руб.</p>		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,083	0,091
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол толщиной 200 мм	пенополистирол толщиной 200 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
----------------------------------	--	-----	-----

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,085	0,088
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол толщиной 130 мм	пенополистирол толщиной 200 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,087	0,085
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол толщиной 200 мм	пенополистирол толщиной 200 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.06.2020 многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану), многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 6 (по генплану), подготовленных Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

От 30.06.2020 многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой, подготовленный Комаровым Владимиром Борисовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-3, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
Мэрии города Новосибирска



(Handwritten signature)
(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)