

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика

ностью «Комфорт»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112

полное наименование организации - для

ИНН 5402577076

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-274-2016 от 20.12.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 274Ц-2019

Дата 31.01.2019

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные дома, многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, магазины, трансформаторные подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-0069-16 от 23.09.2016; № 54-2-1-2-0153-18 от 21.12.2018;</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0002-19 от 24.01.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:031355:300
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:031355
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31.03.2017 № Ру 543030007491, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1628. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемСтройПроект», 2016 год, 2018 год, шифр: 2016-007/Алман
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные жилые дома № 1, 2 (по генплану), многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция № 6 (по генплану), магазин № 10 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных домов, многоквартирного дома со встроенной подземной автостоянкой, магазинов, трансформаторных подстанций</b>	

<b>Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	12684,5	Площадь участка (кв. м):	40380,0
Объем (куб. м):	43075,4	в том числе подземной части (куб. м):	3311,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1179,3		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8275,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8067,5 кв. м, количество квартир – 166, в том числе: 1-комнатные студии – 35/1088,9 кв. м, 1-комнатные – 24/943,0 кв. м, 2-комнатные студии – 25/1099,7 кв. м, 2-комнатные – 46/2314,3 кв. м, 3-комнатные студии – 12/809,7 кв. м, 3-комнатные – 24/1811,9 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3044,4 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 2773,3 кв. м, площадь хозяйственных кладовых – 271,1 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 60</i></p>		
<b>Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	12583,7	Площадь участка (кв. м):	40380,0
Объем (куб. м):	43607,2	в том числе подземной части (куб. м):	4203,7
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1179,9		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8211,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7997,9 кв. м, количество квартир – 159, в том числе: 1-комнатные студии – 18/535,9 кв. м, 1-комнатные – 58/2247,2 кв. м, 2-комнатные – 46/2297,1 кв. м, 3-комнатные студии – 9/680,3 кв. м, 3-комнатные – 28/2237,4 кв. м</i></p>		

	<i>м, общая площадь нежилых помещений – 3150,5 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 2798,0 кв. м, площадь хозяйственных кладовых – 352,5 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 59</i>		
<b>Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	18489,5	Площадь участка (кв. м):	40380,0
Объем (куб. м):	69250,6	в том числе подземной части (куб. м):	10174,9
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	38,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1769,9		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12192,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11858,3 кв. м, количество квартир – 218, в том числе: 1-комнатные студии – 21/607,2 кв. м, 1-комнатные – 25/887,1 кв. м, 2-комнатные студии – 35/1584,4 кв. м, 2-комнатные – 63/3195,9 кв. м, 3-комнатные студии – 36/2487,2 кв. м, 3-комнатные – 33/2454,6 кв. м, 4-комнатные студии – 4/423,4 кв. м, 6-комнатные студии – 1/218,5 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 6297,2 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 4178,3 кв. м, площадь хозяйственных кладовых – 439,7 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 73, площадь подземной автостоянки – 1576,1 кв. м, площадь машино-мест – 889,3 кв. м, количество машино-мест – 53</i>		
<b>Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	63,7	Площадь участка (кв. м):	40380,0
Объем (куб. м):	358,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	76,9		

Иные показатели *Мощность – 2×1250 кВт*

**Магазин № 10 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м): *100,0*      Площадь участка (кв. м): *40380,0*

Объем (куб. м): *511,3*      в том числе подземной части (куб. м): *-*

Количество этажей (шт.): *1*      Высота (м): *5,0*

Количество подземных этажей (шт.): *-*      Вместимость (чел.): *-*

Площадь застройки (кв. м): *124,7*

Иные показатели *Количество этапов строительства – 2*

**Многоквартирные жилые дома № 4, 5 (по генплану), магазин № 11 (по генплану), трансформаторная подстанция № 8 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных домов, многоквартирного дома со встроенной подземной автостоянкой, магазинов, трансформаторных подстанций**

**Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м): *12483,0*      Площадь участка (кв. м): *40380,0*

Объем (куб. м): *42642,6*      в том числе подземной части (куб. м): *2793,7*

Количество этажей (шт.): *13*      Высота (м): *36,9*

Количество подземных этажей (шт.): *1*      Вместимость (чел.): *-*

Площадь застройки (кв. м): *1175,3*

Иные показатели *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8361,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8150,0 кв. м, количество квартир – 155, в том числе: 1-комнатные студии – 13/403,4 кв. м, 1-комнатные – 24/953,0 кв. м, 2-комнатные студии – 25/1167,2 кв. м, 2-комнатные – 70/3683,7 кв. м, 3-комнатные студии – 11/837,7 кв. м, 3-комнатные – 12/1105,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3031,8 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 2759,9 кв. м, площадь*

	<i>хозяйственных кладовых – 271,9 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 49</i>		
<b>Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	12562,3	Площадь участка (кв. м):	40380,0
Объем (куб. м):	43607,2	в том числе подземной части (куб. м):	4203,7
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1179,9		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8345,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8129,5 кв. м, количество квартир – 128, в том числе: 1-комнатные студии – 12/368,8 кв. м, 1-комнатные – 12/473,0 кв. м, 2-комнатные – 54/2780,9 кв. м, 3-комнатные студии – 12/921,0 кв. м, 3-комнатные – 23/2100,9 кв. м, 4-комнатные студии – 12/1136,9 кв. м, 5-комнатные студии – 3/348,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3060,1 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 2706,2 кв. м, площадь хозяйственных кладовых – 353,9 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 58</i>		
<b>Магазин № 11 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	50,0	Площадь участка (кв. м):	40380,0
Объем (куб. м):	353,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	86,3		
Иные показатели	-		

<b>Трансформаторная подстанция № 8 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	63,7	Площадь участка (кв. м):	40380,0
Объем (куб. м):	358,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	76,9		
Иные показатели	Мощность – 2×1250 кВт. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Охотская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"25" октября 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2016-007/Алман-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"31" января 2019 г.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Прочитано,  
протоколировано,  
середньо печатом  
Лісина (ос)

