

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Элитный дом»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 96-2017

Дата 03.07.2017

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, под-  
(наименование объекта (этапа)  
земной автостоянкой».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032685:3497,  
площадью – 5000,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
ул. Дмитрия Донского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-36-2016 (в ред. от 29.05.2017 № 54-Ru54303000-36и-2017), дата выдачи 09.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	83903,2	83903,2

в том числе надземной части	куб. м	71631,2	71631,2
Общая площадь	кв. м	23147,87	23147,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	7512,24	7783,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3754,84	3475,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12819,2	12828,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7512,24	7783,4
		3757,4	4307,6
Количество этажей	шт.	27	27

в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>184/12819,2</i>	<i>184/12828,7</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>19/669,9</i>	<i>19/670,6</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>19/677,1</i>	<i>19/677,2</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>34/1329,5</i>	<i>34/1327,6</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>38/1997,2</i>	<i>38/1997,3</i>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<i>19/1724,0</i>	<i>19/1724,6</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>45/4609,5</i>	<i>45/4616,4</i>
4-комнатные студии	шт./кв. м	<i>5/838,1</i>	<i>5/839,5</i>
4-комнатные	шт./кв. м	<i>5/973,9</i>	<i>5/975,5</i>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>13345,07</i>	<i>13932,9</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	<i>4</i>	<i>4</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>плоская наплаваемая</i>	<i>плоская наплаваемая</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3475,8 кв. м, в том числе: подземная автостоянка – 2477,1 кв. м, количество машино-мест – 84, площадь помещений общественного назначения – 564,6 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4, площадь индивидуальных колясочных – 268,8 кв. м,</i>		

	<i>количество индивидуальных колясочных – 81, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 165,3 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 37. Стоимость строительства – 646095,0 тыс. руб., в том числе СМР – 600700,0 тыс. руб.</i>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.06.2017, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров). 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)