

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000788 от 19.05.2020

Реконструкция многофункционального здания с автостоянкой в многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения с автостоянкой

Дата первичного размещения: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РИВА-ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РИВА-ЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Железнодорожная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 512
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)239-29-29

	1.4.2	Адрес электронной почты: Riva.Center@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-эрмитаж.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Литвинов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5410785016
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476069496
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степанов
	3.3.2	Имя: Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Степанов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-635-416 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753402404200
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение доли (размер доли - 100%) в уставном капитале ООО "Рива-Центр"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комфортный дом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407968387
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476128354
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК "Строитель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407968228
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476124229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Джет
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407492034
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476178705
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аквамарин
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407953260
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476083739
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Медовая долина
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407953253
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476083750
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 611,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 304,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Семьдесят три миллиона триста четыре тысячи рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 141,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Семьдесят четыре миллиона сто сорок одна тысяча рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Овражная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36838,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущий каркас в монолитном исполнении с полным безригельным каркасом, с монолитными диафрагмами и колоннами. Многоэтажный жилой дом запроектирован с трехслойной кирпичной кладкой с утеплением теплоизоляционными плитами типа Техноколь «ТЕХНОБЛОК» (ТУ 5762-010-74182181-2012) толщиной 150 мм и с фасадной системой по типу «CERESIT» с утеплением теплоизоляционными плитами типа «ТЕХНОФАС» (ТУ 5762-010-74182181-2012) толщиной 150 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитный железобетон толщиной 200 мм (в жилых зданиях типовых этажей, в покрытии жилых зданий), 250 мм (в жилых зданиях между подвальным и 1-м этажом, в автостоянке), 300 мм (в покрытии автостоянки).)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19486,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2369,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21856,24 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0128-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0096-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-002267-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Первый Экспертный Центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406985446
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Эрмитаж", ЖК "Эрмитаж"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-171-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-171-2018 от 29.06.2018, с изменениями № 54-Ru54303000-171и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-171-2018 от 29.06.2018, № 54-Ru54303000-171и-2018 от 31.07.2018, с изменениями № 54-Ru54303000-171и1(6)-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18469
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор мены недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 032957/8
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0000000:30710
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11588,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: По проездам и тротуарам приняты типовые конструкции не жесткого типа. Проезды и автостоянки по грунту выполнены из двухслойного асфальтобетона по слою щебня и бетонной плитки «Брусчатка», в основании дорожной одежды — дренарующий слой из песчано-гравийной смеси. Тротуары для пешеходного движения выполнены из тротуарной плитки по слою песка. Системой проектируемых проездов обеспечиваются подъезды для пожарных машин к объекту защиты, с учетом выполнения требований по обеспечению возможности доступа пожарных подразделений на этажи здания и к основным эвакуационным выходам при тушении пожара и проведения спасательных работ: обеспечен проезд со всех сторон зданий.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 4 автостоянки для общественной части (расположены за границами придомовой территории)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки, в соответствии с действующими нормативными документами. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Детские игровые и площадки для отдыха размещены с юго-западной стороны участка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории участка запроектированы места расположения контейнеров для нужд сбора ТБО. Устройство хозяйственной площадки с заглубленным мусорным контейнером выполнено в северной части участка, с подъездом для мусоровозного транспорта по ул.Овражной.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих одиночных деревьев, кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветов. Откосы укреплены геосеткой и засажены растениями, препятствующими сползанию.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа маломобильных групп населения в многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения в соответствии с пунктом 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предусмотрены следующие мероприятия: – входы на 1-ый этаж здания предусматриваются с уровня земли без ступеней; – на прилегающей к зданию территории проектом предусматриваются парковочные места для транспорта инвалидов; – тротуары и пешеходные дорожки вокруг здания имеют пандусы для создания доступной (без барьерной) среды.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светильниками РТУ-003, установленными на металлических опорах h=3.2м. Кроме того, на фасаде установлены светодиодные прожектора. В соответствии с требованиями СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» запроектировано: средняя горизонтальная освещенность пешеходных аллей и дорог -4 Лк, внутренних проездов 2 Лк.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 540 437,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 503 712,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/95133а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 331 539,17 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/151387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 781,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 392
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 161
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	67.55	2
2	Квартира	1	1	84.77	3
3	Студия	1	1	26.38	1
4	Квартира	1	1	38.12	1
5	Студия	2	1	49.08	2
6	Квартира	2	1	37.3	1
7	Студия	2	1	29.63	1
8	Студия	2	1	69.34	3
9	Квартира	2	1	86.16	3
10	Студия	2	1	28.14	1
11	Квартира	2	1	40.84	1
12	Квартира	2	1	56.5	2
13	Студия	3	1	49.08	2
14	Квартира	3	1	37.3	1
15	Студия	3	1	29.63	1
16	Студия	3	1	69.34	3
17	Квартира	3	1	86.16	3
18	Студия	3	1	28.14	1
19	Квартира	3	1	40.84	1
20	Квартира	3	1	56.5	2

21	Студия	4	1	49.08	2
22	Квартира	4	1	37.3	1
23	Студия	4	1	29.63	1
24	Студия	4	1	69.34	3
25	Квартира	4	1	86.16	3
26	Студия	4	1	28.14	1
27	Квартира	4	1	40.84	1
28	Квартира	4	1	56.5	2
29	Студия	5	1	49.08	2
30	Квартира	5	1	37.3	1
31	Студия	5	1	29.63	1
32	Студия	5	1	69.34	3
33	Квартира	5	1	86.16	3
34	Студия	5	1	28.14	1
35	Квартира	5	1	40.84	1
36	Квартира	5	1	56.5	2
37	Студия	6	1	49.08	2
38	Квартира	6	1	37.3	1
39	Студия	6	1	29.63	1
40	Студия	6	1	69.34	3
41	Квартира	6	1	86.16	3
42	Студия	6	1	28.14	1
43	Квартира	6	1	40.84	1
44	Квартира	6	1	56.5	2
45	Студия	7	1	49.08	2
46	Квартира	7	1	37.3	1
47	Студия	7	1	29.63	1
48	Студия	7	1	69.34	3
49	Квартира	7	1	86.16	3
50	Студия	7	1	28.14	1
51	Квартира	7	1	40.84	1
52	Квартира	7	1	56.5	2
53	Студия	8	1	49.08	2
54	Квартира	8	1	37.3	1
55	Студия	8	1	29.63	1
56	Студия	8	1	69.34	3
57	Квартира	8	1	86.16	3
58	Студия	8	1	28.14	1
59	Квартира	8	1	40.84	1
60	Квартира	8	1	56.5	2
61	Студия	9	1	49.08	2
62	Квартира	9	1	37.3	1
63	Студия	9	1	29.63	1

64	Студия	9	1	69.34	3
65	Квартира	9	1	86.16	3
66	Студия	9	1	28.14	1
67	Квартира	9	1	40.84	1
68	Квартира	9	1	56.5	2
69	Студия	10	1	49.08	2
70	Квартира	10	1	37.3	1
71	Студия	10	1	29.63	1
72	Студия	10	1	69.34	3
73	Квартира	10	1	86.16	3
74	Студия	10	1	28.14	1
75	Квартира	10	1	40.84	1
76	Квартира	10	1	56.5	2
77	Студия	11	1	49.08	2
78	Квартира	11	1	37.3	1
79	Студия	11	1	29.63	1
80	Студия	11	1	69.34	3
81	Квартира	11	1	86.16	3
82	Студия	11	1	28.14	1
83	Квартира	11	1	40.84	1
84	Квартира	11	1	56.5	2
85	Студия	12	1	49.08	2
86	Квартира	12	1	37.3	1
87	Студия	12	1	29.63	1
88	Студия	12	1	69.34	3
89	Квартира	12	1	86.16	3
90	Студия	12	1	28.14	1
91	Квартира	12	1	40.84	1
92	Квартира	12	1	56.5	2
93	Студия	13	1	49.08	2
94	Квартира	13	1	37.3	1
95	Студия	13	1	29.63	1
96	Студия	13	1	69.34	3
97	Квартира	13	1	86.16	3
98	Студия	13	1	28.14	1
99	Квартира	13	1	40.84	1
100	Квартира	13	1	56.5	2
101	Студия	14	1	49.08	2
102	Квартира	14	1	37.3	1
103	Студия	14	1	29.63	1
104	Студия	14	1	69.34	3
105	Квартира	14	1	86.16	3
106	Студия	14	1	28.14	1

107	Квартира	14	1	40.84	1
108	Квартира	14	1	56.5	2
109	Студия	15	1	49.08	2
110	Квартира	15	1	37.3	1
111	Студия	15	1	29.63	1
112	Студия	15	1	69.34	3
113	Квартира	15	1	86.16	3
114	Студия	15	1	28.14	1
115	Квартира	15	1	40.84	1
116	Квартира	15	1	56.5	2
117	Студия	16	1	49.08	2
118	Квартира	16	1	37.3	1
119	Студия	16	1	29.63	1
120	Студия	16	1	69.34	3
121	Квартира	16	1	86.16	3
122	Студия	16	1	28.14	1
123	Квартира	16	1	40.84	1
124	Квартира	16	1	56.5	2
125	Студия	17	1	49.08	2
126	Квартира	17	1	37.3	1
127	Студия	17	1	29.63	1
128	Студия	17	1	69.34	3
129	Квартира	17	1	86.16	3
130	Студия	17	1	28.14	1
131	Квартира	17	1	40.84	1
132	Квартира	17	1	56.5	2
133	Студия	18	1	49.08	2
134	Квартира	18	1	37.3	1
135	Студия	18	1	29.63	1
136	Студия	18	1	69.34	3
137	Квартира	18	1	86.16	3
138	Студия	18	1	28.14	1
139	Квартира	18	1	40.84	1
140	Квартира	18	1	56.5	2
141	Студия	19	1	49.08	2
142	Квартира	19	1	37.3	1
143	Студия	19	1	29.63	1
144	Студия	19	1	69.34	3
145	Квартира	19	1	86.16	3
146	Студия	19	1	28.14	1
147	Квартира	19	1	40.84	1
148	Квартира	19	1	56.5	2
149	Студия	20	1	49.08	2

150	Квартира	20	1	37.3	1
151	Студия	20	1	29.63	1
152	Студия	20	1	69.34	3
153	Квартира	20	1	86.16	3
154	Студия	20	1	28.14	1
155	Квартира	20	1	40.84	1
156	Квартира	20	1	56.5	2
157	Студия	21	1	49.08	2
158	Квартира	21	1	37.3	1
159	Студия	21	1	29.63	1
160	Студия	21	1	69.34	3
161	Квартира	21	1	86.16	3
162	Студия	21	1	28.14	1
163	Квартира	21	1	40.84	1
164	Квартира	21	1	56.5	2
165	Студия	22	1	49.08	2
166	Квартира	22	1	37.3	1
167	Студия	22	1	29.63	1
168	Студия	22	1	69.34	3
169	Квартира	22	1	86.16	3
170	Студия	22	1	28.14	1
171	Квартира	22	1	40.84	1
172	Квартира	22	1	56.5	2
173	Студия	23	1	49.08	2
174	Квартира	23	1	37.3	1
175	Студия	23	1	29.63	1
176	Студия	23	1	69.34	3
177	Квартира	23	1	86.16	3
178	Студия	23	1	28.14	1
179	Квартира	23	1	40.84	1
180	Квартира	23	1	56.5	2
181	Студия	24	1	49.08	2
182	Квартира	24	1	37.3	1
183	Студия	24	1	29.63	1
184	Студия	24	1	69.34	3
185	Квартира	24	1	86.16	3
186	Студия	24	1	28.14	1
187	Квартира	24	1	40.84	1
188	Квартира	24	1	56.5	2
189	Студия	25	1	49.08	2
190	Квартира	25	1	37.3	1
191	Студия	25	1	29.63	1
192	Студия	25	1	69.34	3

193	Квартира	25	1	86.16	3
194	Студия	25	1	28.14	1
195	Квартира	25	1	40.84	1
196	Квартира	25	1	56.5	2
197	Квартира	1	2	35.04	1
198	Студия	1	2	27.16	1
199	Квартира	1	2	67.55	2
200	Квартира	1	2	84.77	3
201	Студия	2	2	49.08	2
202	Квартира	2	2	37.3	1
203	Студия	2	2	29.63	1
204	Студия	2	2	69.34	3
205	Квартира	2	2	86.16	3
206	Студия	2	2	28.14	1
207	Квартира	2	2	40.84	1
208	Квартира	2	2	56.5	2
209	Студия	3	2	49.08	2
210	Квартира	3	2	37.3	1
211	Студия	3	2	29.63	1
212	Студия	3	2	69.34	3
213	Квартира	3	2	86.16	3
214	Студия	3	2	28.14	1
215	Квартира	3	2	40.84	1
216	Квартира	3	2	56.5	2
217	Студия	4	2	49.08	2
218	Квартира	4	2	37.3	1
219	Студия	4	2	29.63	1
220	Студия	4	2	69.34	3
221	Квартира	4	2	86.16	3
222	Студия	4	2	28.14	1
223	Квартира	4	2	40.84	1
224	Квартира	4	2	56.5	2
225	Студия	5	2	49.08	2
226	Квартира	5	2	37.3	1
227	Студия	5	2	29.63	1
228	Студия	5	2	69.34	3
229	Квартира	5	2	86.16	3
230	Студия	5	2	28.14	1
231	Квартира	5	2	40.84	1
232	Квартира	5	2	56.5	2
233	Студия	6	2	49.08	2
234	Квартира	6	2	37.3	1
235	Студия	6	2	29.63	1

236	Студия	6	2	69.34	3
237	Квартира	6	2	86.16	3
238	Студия	6	2	28.14	1
239	Квартира	6	2	40.84	1
240	Квартира	6	2	56.5	2
241	Студия	7	2	49.08	2
242	Квартира	7	2	37.3	1
243	Студия	7	2	29.63	1
244	Студия	7	2	69.34	3
245	Квартира	7	2	86.16	3
246	Студия	7	2	28.14	1
247	Квартира	7	2	40.84	1
248	Квартира	7	2	56.5	2
249	Студия	8	2	49.08	2
250	Квартира	8	2	37.3	1
251	Студия	8	2	29.63	1
252	Студия	8	2	69.34	3
253	Квартира	8	2	86.16	3
254	Студия	8	2	28.14	1
255	Квартира	8	2	40.84	1
256	Квартира	8	2	56.5	2
257	Студия	9	2	49.08	2
258	Квартира	9	2	37.3	1
259	Студия	9	2	29.63	1
260	Студия	9	2	69.34	3
261	Квартира	9	2	86.16	3
262	Студия	9	2	28.14	1
263	Квартира	9	2	40.84	1
264	Квартира	9	2	56.5	2
265	Студия	10	2	49.08	2
266	Квартира	10	2	37.3	1
267	Студия	10	2	29.63	1
268	Студия	10	2	69.34	3
269	Квартира	10	2	86.16	3
270	Студия	10	2	28.14	1
271	Квартира	10	2	40.84	1
272	Квартира	10	2	56.5	2
273	Студия	11	2	49.08	2
274	Квартира	11	2	37.3	1
275	Студия	11	2	29.63	1
276	Студия	11	2	69.34	3
277	Квартира	11	2	86.16	3
278	Студия	11	2	28.14	1

279	Квартира	11	2	40.84	1
280	Квартира	11	2	56.5	2
281	Студия	12	2	49.08	2
282	Квартира	12	2	37.3	1
283	Студия	12	2	29.63	1
284	Студия	12	2	69.34	3
285	Квартира	12	2	86.16	3
286	Студия	12	2	28.14	1
287	Квартира	12	2	40.84	1
288	Квартира	12	2	56.5	2
289	Студия	13	2	49.08	2
290	Квартира	13	2	37.3	1
291	Студия	13	2	29.63	1
292	Студия	13	2	69.34	3
293	Квартира	13	2	86.16	3
294	Студия	13	2	28.14	1
295	Квартира	13	2	40.84	1
296	Квартира	13	2	56.5	2
297	Студия	14	2	49.08	2
298	Квартира	14	2	37.3	1
299	Студия	14	2	29.63	1
300	Студия	14	2	69.34	3
301	Квартира	14	2	86.16	3
302	Студия	14	2	28.14	1
303	Квартира	14	2	40.84	1
304	Квартира	14	2	56.5	2
305	Студия	15	2	49.08	2
306	Квартира	15	2	37.3	1
307	Студия	15	2	29.63	1
308	Студия	15	2	69.34	3
309	Квартира	15	2	86.16	3
310	Студия	15	2	28.14	1
311	Квартира	15	2	40.84	1
312	Квартира	15	2	56.5	2
313	Студия	16	2	49.08	2
314	Квартира	16	2	37.3	1
315	Студия	16	2	29.63	1
316	Студия	16	2	69.34	3
317	Квартира	16	2	86.16	3
318	Студия	16	2	28.14	1
319	Квартира	16	2	40.84	1
320	Квартира	16	2	56.5	2
321	Студия	17	2	49.08	2

322	Квартира	17	2	37.3	1
323	Студия	17	2	29.63	1
324	Студия	17	2	69.34	3
325	Квартира	17	2	86.16	3
326	Студия	17	2	28.14	1
327	Квартира	17	2	40.84	1
328	Квартира	17	2	56.5	2
329	Студия	18	2	49.08	2
330	Квартира	18	2	37.3	1
331	Студия	18	2	29.63	1
332	Студия	18	2	69.34	3
333	Квартира	18	2	86.16	3
334	Студия	18	2	28.14	1
335	Квартира	18	2	40.84	1
336	Квартира	18	2	56.5	2
337	Студия	19	2	49.08	2
338	Квартира	19	2	37.3	1
339	Студия	19	2	29.63	1
340	Студия	19	2	69.34	3
341	Квартира	19	2	86.16	3
342	Студия	19	2	28.14	1
343	Квартира	19	2	40.84	1
344	Квартира	19	2	56.5	2
345	Студия	20	2	49.08	2
346	Квартира	20	2	37.3	1
347	Студия	20	2	29.63	1
348	Студия	20	2	69.34	3
349	Квартира	20	2	86.16	3
350	Студия	20	2	28.14	1
351	Квартира	20	2	40.84	1
352	Квартира	20	2	56.5	2
353	Студия	21	2	49.08	2
354	Квартира	21	2	37.3	1
355	Студия	21	2	29.63	1
356	Студия	21	2	69.34	3
357	Квартира	21	2	86.16	3
358	Студия	21	2	28.14	1
359	Квартира	21	2	40.84	1
360	Квартира	21	2	56.5	2
361	Студия	22	2	49.08	2
362	Квартира	22	2	37.3	1
363	Студия	22	2	29.63	1
364	Студия	22	2	69.34	3

365	Квартира	22	2	86.16	3
366	Студия	22	2	28.14	1
367	Квартира	22	2	40.84	1
368	Квартира	22	2	56.5	2
369	Студия	23	2	49.08	2
370	Квартира	23	2	37.3	1
371	Студия	23	2	29.63	1
372	Студия	23	2	69.34	3
373	Квартира	23	2	86.16	3
374	Студия	23	2	28.14	1
375	Квартира	23	2	40.84	1
376	Квартира	23	2	56.5	2
377	Студия	24	2	49.08	2
378	Квартира	24	2	37.3	1
379	Студия	24	2	29.63	1
380	Студия	24	2	69.34	3
381	Квартира	24	2	86.16	3
382	Студия	24	2	28.14	1
383	Квартира	24	2	40.84	1
384	Квартира	24	2	56.5	2
385	Студия	25	2	49.08	2
386	Квартира	25	2	37.3	1
387	Студия	25	2	29.63	1
388	Студия	25	2	69.34	1
389	Квартира	25	2	86.16	3
390	Студия	25	2	28.14	1
391	Квартира	25	2	40.84	1
392	Квартира	25	2	56.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25
2	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25
5	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25
6	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25
7	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25
8	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25
9	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25
10	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое	отм. -7,900	1	13.25	машино-место	13.25

141	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
142	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
143	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
144	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
145	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
146	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
147	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
148	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
149	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
150	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
151	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
152	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
153	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
154	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
155	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
156	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
157	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
158	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
159	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
160	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
161	нежилое	отм. -4,700	1	13.25	машино-место	13.25
1	нежилое, офис 1	1	1	55.08	тамбур	7.4
					рабочее помещение	41.96
					помещение уборочного инвентаря	2.81
					с/у	2.91
2	нежилое, офис 2	1	1	65.08	тамбур	3.98
					рабочее помещение	56.22
					с/у	2.66
					помещение уборочного инвентаря	2.22
3	нежилое, офис 3	1	2	57.85	тамбур	7.4
					рабочее помещение	43.45
					с/у	4.61
					помещение уборочного инвентаря	2.39
4	нежилое, офис 4	1	2	58.12	тамбур	3.98
					с/у	2.66
					помещение уборочного инвентаря	2.22
					рабочее помещение	49.26

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

1	Проезды, технологические проходы	отм. -7.900	нежилое	1383.86
2	Лестничная клетка	отм. -7.900	нежилое	15.30
3	Лестничная клетка	отм. -7.900	нежилое	15.30
4	Венткамера вытяжная	отм. -7.900	нежилое	15.34
5	Венткамера вытяжная	отм. -7.900	нежилое	15.34
6	Венткамера приточная	отм. -7.900	нежилое	21.26
7	Электрощитовая стоянки	отм. -7.900	нежилое	13.86
8	Проезды, технологические проходы	отм. -4.700	нежилое	1457.75
9	Венткамера приточная	отм. -4.700	нежилое	34.25
10	Лестничная клетка	отм. -4.700	нежилое	15.58
11	Лестничная клетка	отм. -4.700	нежилое	15.58
12	Венткамера вытяжная	отм. -4.700	нежилое	16.05
13	Венткамера вытяжная	отм. -4.700	нежилое	16.05
14	Электрощитовая стоянки	отм. -4.700	нежилое	13.86
15	Техническое помещение	отм. -4,650 (корпус 1)	нежилое	379.66
16	Тамбур	отм. -4,650 (корпус 1)	нежилое	23.61
17	Тамбур-шлюз	отм. -4,650 (корпус 1)	нежилое	9.96
18	Венткамера	отм. -4,650 (корпус 1)	нежилое	12.71
19	Электрощитовая	отм. -4,650 (корпус 1)	нежилое	10.49
20	Противопожарная насосная жилых домов и автостоянки	отм. -4,650 (корпус 1)	нежилое	52.41
21	Хоз.питьевая насосная	отм. -4,650 (корпус 1)	нежилое	18.81
22	Техническое помещение	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	320.74
23	Хоз.питьевая насосная	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	18.81
24	ИТП, хоз. питьевая насосная	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	52.41
25	ИТП	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	56.74
26	Электрощитовая	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	10.18
27	Тамбур-шлюз	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	9.96
28	Венткамера	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	18.00
29	Тамбур	отм. -4,650 (корпус 2)	нежилое	18.61
30	Тамбур	1 этаж (корпус 1)	нежилое	7.44
31	Тамбур	1 этаж (корпус 1)	нежилое	8.11
32	Вестибюль	1 этаж (корпус 1)	нежилое	32.39
33	Коридор	1 этаж (корпус 1)	нежилое	18.93
34	Колясочная	1 этаж (корпус 1)	нежилое	16.03
35	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж (корпус 1)	нежилое	4.62
36	Помещение консьержа (пост охраны)	1 этаж (корпус 1)	нежилое	12.26
37	Помещение кросс	1 этаж (корпус 1)	нежилое	8.15
38	Помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
39	Помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж (корпус 1)	нежилое	1.50
40	Сан.узел	1 этаж (корпус 1)	нежилое	2.62
41	Лестничная клетка, тип Н1	1 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
42	Тамбур	1 этаж (корпус 2)	нежилое	5.83
43	Тамбур	1 этаж (корпус 2)	нежилое	6.35

44	Вестибюль	1 этаж (корпус 2)	нежилое	36.46
45	Помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
46	Помещение кросс	1 этаж (корпус 2)	нежилое	3.87
47	Помещение консьержа (пост охраны)	1 этаж (корпус 2)	нежилое	20.17
48	Сан.узел	1 этаж (корпус 2)	нежилое	2.53
49	Колясочная	1 этаж (корпус 2)	нежилое	16.17
50	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж (корпус 2)	нежилое	4.62
51	Коридор	1 этаж (корпус 2)	нежилое	19.63
52	Лестничная клетка, тип Н1	1 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
53	Помещение для инженерных коммуникаций	1 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
54	Лестничная клетка типа Н1	2 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
55	Тамбур	2 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
56	Коридор	2 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
57	Лифтовой холл	2 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
58	Помещение для инженерных коммуникаций	2 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
59	Помещение для инженерных коммуникаций	2 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
60	Лоджия	2 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
61	Лестничная клетка типа Н1	3 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
62	Тамбур	3 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
63	Коридор	3 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
64	Лифтовой холл	3 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
65	Помещение для инженерных коммуникаций	3 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
66	Помещение для инженерных коммуникаций	3 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
67	Лоджия	3 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
68	Лестничная клетка типа Н1	4 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
69	Тамбур	4 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
70	Коридор	4 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
71	Лифтовой холл	4 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
72	Помещение для инженерных коммуникаций	4 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
73	Помещение для инженерных коммуникаций	4 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
74	Лоджия	4 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
75	Лестничная клетка типа Н1	5 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
76	Тамбур	5 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
77	Коридор	5 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
78	Лифтовой холл	5 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
79	Помещение для инженерных коммуникаций	5 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
80	Помещение для инженерных коммуникаций	5 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
81	Лоджия	5 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
82	Лестничная клетка типа Н1	6 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
83	Тамбур	6 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
84	Коридор	6 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
85	Лифтовой холл	6 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
86	Помещение для инженерных коммуникаций	6 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74

87	Помещение для инженерных коммуникаций	6 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
88	Лоджия	6 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
89	Лестничная клетка типа Н1	7 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
90	Тамбур	7 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
91	Коридор	7 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
92	Лифтовой холл	7 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
93	Помещение для инженерных коммуникаций	7 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
94	Помещение для инженерных коммуникаций	7 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
95	Лоджия	7 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
96	Лестничная клетка типа Н1	8 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
97	Тамбур	8 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
98	Коридор	8 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
99	Лифтовой холл	8 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
100	Помещение для инженерных коммуникаций	8 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
101	Помещение для инженерных коммуникаций	8 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
102	Лоджия	8 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
103	Лестничная клетка типа Н1	9 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
104	Тамбур	9 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
105	Коридор	9 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
106	Лифтовой холл	9 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
107	Помещение для инженерных коммуникаций	9 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
108	Помещение для инженерных коммуникаций	9 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
109	Лоджия	9 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
110	Лестничная клетка типа Н1	10 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
111	Тамбур	10 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
112	Коридор	10 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
113	Лифтовой холл	10 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
114	Помещение для инженерных коммуникаций	10 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
115	Помещение для инженерных коммуникаций	10 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
116	Лоджия	10 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
117	Лестничная клетка типа Н1	11 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
118	Тамбур	11 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
119	Коридор	11 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
120	Лифтовой холл	11 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
121	Помещение для инженерных коммуникаций	11 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
122	Помещение для инженерных коммуникаций	11 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
123	Лоджия	11 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
124	Лестничная клетка типа Н1	12 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
125	Тамбур	12 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
126	Коридор	12 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
127	Лифтовой холл	12 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
128	Помещение для инженерных коммуникаций	12 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
129	Помещение для инженерных коммуникаций	12 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41

130	Лоджия	12 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
131	Лестничная клетка типа Н1	13 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
132	Тамбур	13 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
133	Коридор	13 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
134	Лифтовой холл	13 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
135	Помещение для инженерных коммуникаций	13 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
136	Помещение для инженерных коммуникаций	13 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
137	Лоджия	13 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
138	Лестничная клетка типа Н1	14 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
139	Тамбур	14 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
140	Коридор	14 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
141	Лифтовой холл	14 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
142	Помещение для инженерных коммуникаций	14 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
143	Помещение для инженерных коммуникаций	14 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
144	Лоджия	14 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
145	Лестничная клетка типа Н1	15 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
146	Тамбур	15 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
147	Коридор	15 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
148	Лифтовой холл	15 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
149	Помещение для инженерных коммуникаций	15 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
150	Помещение для инженерных коммуникаций	15 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
151	Лоджия	15 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
152	Лестничная клетка типа Н1	16 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
153	Тамбур	16 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
154	Коридор	16 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
155	Лифтовой холл	16 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
156	Помещение для инженерных коммуникаций	16 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
157	Помещение для инженерных коммуникаций	16 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
158	Лоджия	16 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
159	Лестничная клетка типа Н1	17 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
160	Тамбур	17 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
161	Коридор	17 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
162	Лифтовой холл	17 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
163	Помещение для инженерных коммуникаций	17 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
164	Помещение для инженерных коммуникаций	17 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
165	Лоджия	17 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
166	Лестничная клетка типа Н1	18 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
167	Тамбур	18 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
168	Коридор	18 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
169	Лифтовой холл	18 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
170	Помещение для инженерных коммуникаций	18 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
171	Помещение для инженерных коммуникаций	18 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
172	Лоджия	18 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51

173	Лестничная клетка типа Н1	19 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
174	Тамбур	19 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
175	Коридор	19 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
176	Лифтовой холл	19 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
177	Помещение для инженерных коммуникаций	19 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
178	Помещение для инженерных коммуникаций	19 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
179	Лоджия	19 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
180	Лестничная клетка типа Н1	20 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
181	Тамбур	20 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
182	Коридор	20 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
183	Лифтовой холл	20 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
184	Помещение для инженерных коммуникаций	20 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
185	Помещение для инженерных коммуникаций	20 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
186	Лоджия	20 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
187	Лестничная клетка типа Н1	21 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
188	Тамбур	21 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
189	Коридор	21 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
190	Лифтовой холл	21 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
191	Помещение для инженерных коммуникаций	21 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
192	Помещение для инженерных коммуникаций	21 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
193	Лоджия	21 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
194	Лестничная клетка типа Н1	22 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
195	Тамбур	22 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
196	Коридор	22 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
197	Лифтовой холл	22 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
198	Помещение для инженерных коммуникаций	22 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
199	Помещение для инженерных коммуникаций	22 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
200	Лоджия	22 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
201	Лестничная клетка типа Н1	23 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
202	Тамбур	23 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
203	Коридор	23 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
204	Лифтовой холл	23 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
205	Помещение для инженерных коммуникаций	23 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
206	Помещение для инженерных коммуникаций	23 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
207	Лоджия	23 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
208	Лестничная клетка типа Н1	24 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14
209	Тамбур	24 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
210	Коридор	24 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
211	Лифтовой холл	24 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
212	Помещение для инженерных коммуникаций	24 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
213	Помещение для инженерных коммуникаций	24 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
214	Лоджия	24 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
215	Лестничная клетка типа Н1	25 этаж (корпус 1)	нежилое	16.14

216	Тамбур	25 этаж (корпус 1)	нежилое	4.41
217	Коридор	25 этаж (корпус 1)	нежилое	47.68
218	Лифтовой холл	25 этаж (корпус 1)	нежилое	10.12
219	Помещение для инженерных коммуникаций	25 этаж (корпус 1)	нежилое	3.74
220	Помещение для инженерных коммуникаций	25 этаж (корпус 1)	нежилое	1.41
221	Лоджия	25 этаж (корпус 1)	нежилое	6.51
222	Лестничная клетка типа Н1	2 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
223	Тамбур	2 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
224	Коридор	2 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
225	Лифтовой холл	2 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
226	Помещение для инженерных коммуникаций	2 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
227	Помещение для инженерных коммуникаций	2 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
228	Лоджия	2 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
229	Лестничная клетка типа Н1	3 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
230	Тамбур	3 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
231	Коридор	3 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
232	Лифтовой холл	3 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
233	Помещение для инженерных коммуникаций	3 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
234	Помещение для инженерных коммуникаций	3 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
235	Лоджия	3 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
236	Лестничная клетка типа Н1	4 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
237	Тамбур	4 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
238	Коридор	4 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
239	Лифтовой холл	4 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
240	Помещение для инженерных коммуникаций	4 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
241	Помещение для инженерных коммуникаций	4 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
242	Лоджия	4 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
243	Лестничная клетка типа Н1	5 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
244	Тамбур	5 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
245	Коридор	5 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
246	Лифтовой холл	5 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
247	Помещение для инженерных коммуникаций	5 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
248	Помещение для инженерных коммуникаций	5 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
249	Лоджия	5 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
250	Лестничная клетка типа Н1	6 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
251	Тамбур	6 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
252	Коридор	6 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
253	Лифтовой холл	6 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
254	Помещение для инженерных коммуникаций	6 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
255	Помещение для инженерных коммуникаций	6 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
256	Лоджия	6 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
257	Лестничная клетка типа Н1	7 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
258	Тамбур	7 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41

259	Коридор	7 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
260	Лифтовой холл	7 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
261	Помещение для инженерных коммуникаций	7 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
262	Помещение для инженерных коммуникаций	7 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
263	Лоджия	7 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
264	Лестничная клетка типа Н1	8 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
265	Тамбур	8 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
266	Коридор	8 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
267	Лифтовой холл	8 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
268	Помещение для инженерных коммуникаций	8 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
269	Помещение для инженерных коммуникаций	8 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
270	Лоджия	8 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
271	Лестничная клетка типа Н1	9 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
272	Тамбур	9 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
273	Коридор	9 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
274	Лифтовой холл	9 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
275	Помещение для инженерных коммуникаций	9 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
276	Помещение для инженерных коммуникаций	9 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
277	Лоджия	9 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
278	Лестничная клетка типа Н1	10 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
279	Тамбур	10 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
280	Коридор	10 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
281	Лифтовой холл	10 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
282	Помещение для инженерных коммуникаций	10 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
283	Помещение для инженерных коммуникаций	10 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
284	Лоджия	10 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
285	Лестничная клетка типа Н1	11 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
286	Тамбур	11 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
287	Коридор	11 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
288	Лифтовой холл	11 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
289	Помещение для инженерных коммуникаций	11 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
290	Помещение для инженерных коммуникаций	11 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
291	Лоджия	11 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
292	Лестничная клетка типа Н1	12 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
293	Тамбур	12 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
294	Коридор	12 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
295	Лифтовой холл	12 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
296	Помещение для инженерных коммуникаций	12 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
297	Помещение для инженерных коммуникаций	12 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
298	Лоджия	12 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
299	Лестничная клетка типа Н1	13 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
300	Тамбур	13 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
301	Коридор	13 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68

302	Лифтовой холл	13 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
303	Помещение для инженерных коммуникаций	13 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
304	Помещение для инженерных коммуникаций	13 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
305	Лоджия	13 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
306	Лестничная клетка типа Н1	14 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
307	Тамбур	14 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
308	Коридор	14 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
309	Лифтовой холл	14 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
310	Помещение для инженерных коммуникаций	14 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
311	Помещение для инженерных коммуникаций	14 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
312	Лоджия	14 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
313	Лестничная клетка типа Н1	15 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
314	Тамбур	15 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
315	Коридор	15 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
316	Лифтовой холл	15 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
317	Помещение для инженерных коммуникаций	15 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
318	Помещение для инженерных коммуникаций	15 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
319	Лоджия	15 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
320	Лестничная клетка типа Н1	16 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
321	Тамбур	16 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
322	Коридор	16 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
323	Лифтовой холл	16 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
324	Помещение для инженерных коммуникаций	16 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
325	Помещение для инженерных коммуникаций	16 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
326	Лоджия	16 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
327	Лестничная клетка типа Н1	17 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
328	Тамбур	17 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
329	Коридор	17 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
330	Лифтовой холл	17 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
331	Помещение для инженерных коммуникаций	17 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
332	Помещение для инженерных коммуникаций	17 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
333	Лоджия	17 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
334	Лестничная клетка типа Н1	18 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
335	Тамбур	18 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
336	Коридор	18 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
337	Лифтовой холл	18 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
338	Помещение для инженерных коммуникаций	18 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
339	Помещение для инженерных коммуникаций	18 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
340	Лоджия	18 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
341	Лестничная клетка типа Н1	19 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
342	Тамбур	19 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
343	Коридор	19 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
344	Лифтовой холл	19 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12

345	Помещение для инженерных коммуникаций	19 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
346	Помещение для инженерных коммуникаций	19 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
347	Лоджия	19 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
348	Лестничная клетка типа Н1	20 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
349	Тамбур	20 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
350	Коридор	20 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
351	Лифтовой холл	20 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
352	Помещение для инженерных коммуникаций	20 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
353	Помещение для инженерных коммуникаций	20 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
354	Лоджия	20 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
355	Лестничная клетка типа Н1	21 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
356	Тамбур	21 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
357	Коридор	21 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
358	Лифтовой холл	21 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
359	Помещение для инженерных коммуникаций	21 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
360	Помещение для инженерных коммуникаций	21 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
361	Лоджия	21 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
362	Лестничная клетка типа Н1	22 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
363	Тамбур	22 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
364	Коридор	22 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
365	Лифтовой холл	22 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
366	Помещение для инженерных коммуникаций	22 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
367	Помещение для инженерных коммуникаций	22 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
368	Лоджия	22 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
369	Лестничная клетка типа Н1	23 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
370	Тамбур	23 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
371	Коридор	23 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
372	Лифтовой холл	23 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
373	Помещение для инженерных коммуникаций	23 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
374	Помещение для инженерных коммуникаций	23 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
375	Лоджия	23 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
376	Лестничная клетка типа Н1	24 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
377	Тамбур	24 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
378	Коридор	24 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
379	Лифтовой холл	24 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
380	Помещение для инженерных коммуникаций	24 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74
381	Помещение для инженерных коммуникаций	24 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
382	Лоджия	24 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
383	Лестничная клетка типа Н1	25 этаж (корпус 2)	нежилое	16.14
384	Тамбур	25 этаж (корпус 2)	нежилое	4.41
385	Коридор	25 этаж (корпус 2)	нежилое	47.68
386	Лифтовой холл	25 этаж (корпус 2)	нежилое	10.12
387	Помещение для инженерных коммуникаций	25 этаж (корпус 2)	нежилое	3.74

388	Помещение для инженерных коммуникаций	25 этаж (корпус 2)	нежилое	1.41
389	Лоджия	25 этаж (корпус 2)	нежилое	6.51
390	Техническое помещение	технический чердак (корпус 1)	нежилое	506.27
391	Лестничная клетка, тип Н1	технический чердак (корпус 1)	нежилое	16.14
392	Техническое помещение ЭМ	технический чердак (корпус 1)	нежилое	3.84
393	Лоджия лестницы	технический чердак (корпус 1)	нежилое	6.56
394	Техническое помещение	технический чердак (корпус 2)	нежилое	506.27
395	Лестничная клетка, тип Н1	технический чердак (корпус 2)	нежилое	16.14
396	Техническое помещение ЭМ	технический чердак (корпус 2)	нежилое	3.84
397	Лоджия лестницы	технический чердак (корпус 2)	нежилое	6.56
398	Лестничная клетка, тип Н1	кровля (корпус 1)	нежилое	17.09
399	Лестничная клетка, тип Н1	кровля (корпус 2)	нежилое	17.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Места общего пользования, помещения общественного назначения, автостоянка	Система оповещения при пожаре, пожарная сигнализация, управление эвакуацией, система пожаротушения	Автоматическое оповещение о пожаре, световые обозначения путей эвакуации, пожаротушение
2	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Водопровод	Водоснабжение, полив придомовой территории
3	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Канализация	Отведение хоз. бытовых стоков
4	Насосная	Повысительные насосы, регулирующая и запорная арматура, компрессор	Повышение давления в системе водоснабжения и пожаротушения
5	Индивидуальный тепловой пункт	Насосы, регулирующая и запорная арматура, теплообменники	Приготовление горячей воды, автоматическое регулирование системы отопления, повышение давления системы отопления, циркуляция горячего водоснабжения
6	Кровля здания, придомовая территория, индивидуальный тепловой пункт, насосная	Канализация ливневая	Отвод ливневой и дренажной воды, воды после пожара
7	Помещение узла ввода	Коммерческий узел учета водопотребления	Общедомовой коммерческий учет холодной воды
8	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Общедомовой коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя
9	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Система отопления	Теплоснабжение
10	Шахта лифта	Лифт	Перемещение людей и грузов
11	Индивидуальный тепловой пункт, насосная, места общего пользования, автостоянка	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и удаление дыма, подпор воздуха
12	Электрощитовые в автостоянке	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии
13	Электрощитовые в автостоянке	Вводно-распределительные устройства с АВР	Распределение электрической энергии

14	Электрощитовые в подвале жилого дома	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии
15	Электрощитовые в подвале жилого дома	Вводно-распределительные устройства с АВР	Распределение электрической энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 223 036 423 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0000000:30710
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810607000024877
		Корреспондентский счет: 30101810300000000799
		БИК: 045004799
		ИНН: 7744000302
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 79053821
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 373
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 307,15 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 914,25 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 477 049 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37 093 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 90080064777349559075709652053967445515

Владелец: **ООО "РИВА-ЦЕНТР", Литвинов Евгений
Александрович, Новосибирск**

Действителен: с 02.07.2019 по 02.07.2020