

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Рива-Центр»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 54,  
 полное наименование организации - для  
офис 407а  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5410785016  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-171-2018 от 29.06.2018,  
 № 54-Ru54303000-171и-2018 от 31.07.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 171и-1(б)-2018

Дата 09.10.2018

***Мэрия города Новосибирска***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	*
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция многофункционального здания с автостоянкой в многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения с автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»; Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0096-18 от 27.06.2018; № 54-2-1-2-002267-2018 от 08.10.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000:30710	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	54:35:000000:30292	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.09.2018 № Ру 5430300009675. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2018 год, шифр: 76-17	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	36838,91	Площадь участка (кв. м): 11588,0
	Объем (куб. м):	118689,38	в том числе подземной части (куб. м): 24767,76
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м): 82,24

2018

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1382,44		
Иные показатели	<p>Количество квартир – 392, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19486,86 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 98/2826,5 кв. м, 1-комнатные – 98/3823,88 кв. м, 2-комнатные студии – 48/2355,84 кв. м, 2-комнатные – 50/2847,1 кв. м, 3-комнатные студии – 48/3328,32 кв. м, 3-комнатные – 50/4305,22 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18583,02 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 98/2591,3 кв. м, 1-комнатные – 98/3569,96 кв. м, 2-комнатные студии – 48/2234,4 кв. м, 2-комнатные – 50/2725,66 кв. м, 3-комнатные студии – 48/3242,4 кв. м, 3-комнатные – 50/4219,3 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4, площадь помещений общественного назначения – 236,13 кв. м, площадь автостоянки – 5275,86 кв. м, количество машино-мест – 161</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Овражная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"28" сентября 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 76-17-ПОС).



Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

10 октября 2018 г.  
М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прочитано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
листа(ов)

