

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр»
ИНН 2312196240, 350066 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
Генеральный директор Григорян Э.Э.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

05 июля 2017 г.

N RU 23306000- 41826 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Школьная, 13/9 в г. Краснодар»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Центр экспертных решений»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы № 77-2-1-3-0041-17 от 31.03.2016 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0145075:6725, площадь земельного участка 5798 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0145075

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000006143 от 29.07.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры от 29.07.2016 № 1750-гп, приказом департамента архитектуры от 19.07.2017 № 1196-гп внесены изменения в градостроительный план земельного участка

от 29.07.2016 № RU23306000-00000000006143

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Щербинин Ю.Д. Краснодар, 2016

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный 2-секционный 255-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой на 174 м/мест

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1521,38
2	Этажность	этаж	16
3	Строительный объем, в том числе:	м ³	90014,05
	- выше отм. 0.000	м ³	61285,06
	- ниже отм. 0.000	м ³	28728,99
4	Общая площадь жилой части (в том числе площадь входной группы жилого дома)	м ²	17351,60
5	Жилая площадь квартир	м ²	5739,24
6	Общая площадь квартир без учёта летних помещений	м ²	12166,55
7	Общая площадь квартир с учётом летних помещений	м ²	12907,66
8	Количество квартир	штук	255
	в том числе: - однокомнатных	штук	150
	-двухкомнатных	штук	105
9	Расчётная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	853,58
10	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	822,24
11	Общая площадь парковки	м ²	4025,69
12	Количество машиномест подземной парковки	м/место	174

Иные показатели: - площадь спортивных площадок 406 м²

Инженерные сооружения

Наименование	Единица измерения	Показатели
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2 БКТП	кВА	2х630

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Школьная, 13/9

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборуд, и пенетрируемость движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейной электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 03 " декабря 2019 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

" 03 " декабря 2017 г.

М.П.



О.В.Шишковский

Прошито
3
листа

