

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Сибирский город»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630007, г. Новосибирск, ул. Серебренников-
полное наименование организации - для
ская, 14
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406784475
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 2017-2017

Дата 18.12.2017

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) – I
(наименование объекта (этапа)

этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с помещениями об-
капитального строительства

щественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции».
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052490:325,
площадь – 12316,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
ул. Немировича-Данченко

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-83-2016 (в ред. от 08.12.2017 № 54-Ru54303000-83и2-2017), дата выдачи 24.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

<i>Блок-секция № 1 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	25933,0	25925,1
в том числе надземной части	куб. м	23303,0	23296,9
Общая площадь	кв. м	7336,0	7346,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2026,86	2137,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	404,74	404,7
<i>Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	139,34	137,2
в том числе надземной части	куб. м	139,34	137,2
Общая площадь	кв. м	69,67	68,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	69,67	68,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-		
2.2. Объекты жилищного фонда: <i>Блок-секция № 1 (по генплану)</i>				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4214,0	4209,5	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2026,86	2137,3	
		1622,12	1732,6	
Количество этажей	шт.	17	17	
в том числе подземных		1	1	
Количество секций	секций	1	1	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/4214,0	70/4209,5	
1-комнатные	шт./кв. м	28/1099,7	28/1098,8	
2-комнатные	шт./кв. м	28/1884,96	28/1881,2	
3-комнатные	шт./кв. м	14/1229,34	14/1229,5	
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4571,56	4566,5	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные	
Лифты	шт.	2	2	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	
Материалы стен		кирпич	кирпич	
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	
Материалы кровли		рулонная	рулонная	
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 404,7 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 272,5 кв. м, площадь подсобных помещений – 73,4 кв. м,			

		<i>площадь технических помещений квартир – 58,8 кв. м. Стоимость строительства – 297000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 243000,0 тыс. руб.</i>		
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)</i>				
Тип объекта			-	-
Мощность		кВА	<i>2×1000</i>	<i>2×1000</i>
Производительность			-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен			<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			<i>металл</i>	<i>металл</i>
Иные показатели		<i>Количество этажей – 1</i>		
4. Линейные объекты				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели		-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>окна ПВХ</i>	<i>окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 14.12.2017, подготовленных Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

"28" декабря 2017 г.

М.П.