

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный Застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Дом на Федосеева»  
полное наименование организации - для  
630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 16  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5405028772  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-153-2020 от 30.09.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 1534-2020

Дата 29.10.2020

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный среднеэтажный дом с помещениями для обслуживания жилой  
(наименование объекта (этапа)

застройки и подземной автостоянкой».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Федосеева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071020:257,  
площадью – 2232,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-95-2019, дата выдачи 15.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24014,71	24014,7

в том числе надземной части	куб. м	17600,82	17600,8
Общая площадь	кв. м	6775,85	6775,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2115,47	2134,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	658,22	809,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3757,34	3733,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2115,47	2134,6
		1457,25	1324,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>74/3757,34</i>	<i>74/3733,2</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>9/351,59</i>	<i>9/350,3</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>32/1168,6</i>	<i>32/1155,4</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>15/823,92</i>	<i>15/820,5</i>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<i>13/1002,08</i>	<i>13/998,7</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>5/411,15</i>	<i>5/408,3</i>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>3889,18</i>	<i>4009,4</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	<i>1</i>	<i>1</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, монолитные</i>	<i>кирпичные, монолитные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>совмещенная</i>	<i>совмещенная</i>
Иные показатели	<p><i>Высота – 29,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 836,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 836,7 кв. м.</i></p> <p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 809,9 кв. м, в том числе: площадь помещений обслуживания населения – 351,3 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 305,9 кв. м, площадь помещений для обслуживания подземной автостоянки – 152,7 кв. м, количество машино-мест – 23.</i></p> <p><i>Стоимость строительства –</i></p>		

	301264,034 тыс. руб., в том числе СМР – 205552,442 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.09.2020 № 181		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>0,010</i>	<i>0,010</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатный утеплитель Технониколь</i>	<i>минераловатный утеплитель Технониколь</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля</i>	<i>ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.10.2020, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 23 " октября 2020 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Е. В. Улитко**  
(расшифровка подписи)