

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Дачная

№ 54-000964 по состоянию на 23.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новосибирский квартал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Новосибирский квартал
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1 этаж;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (383)347-11-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: novosibirsk-nk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nsk-kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гатилев
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2221136980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082221007153
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилев
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гатилов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 056-562-910 78
	3.4.7	ИНН: 222202208233
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 204/4 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 205;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-09-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 205/1 (по генплану) с трансформаторной подстанцией № 257 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 205/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-20-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 232 со встроенными помещениями общественного назначения

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 232;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-03-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 205/2 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 205/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-15-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Гараж-стоянка № 250 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 241;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-16-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 229
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский

	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: №2
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 229;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон Краснообский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-019-02-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Новосибирские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 980 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 345 315 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 653 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Дополнительный офис застройщика находится по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, микрорайон №2, дом 204 (тел. (383) 238-35-00)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Дачная
	9.2.10	Дом: 42А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32398,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17558,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3860,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21419,35 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406774710
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алтайгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0101-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Регионэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом на Дачной
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-186-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-186и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32685:172
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 025 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию многоквартирного дома предусматриваются с существующей автодорогой по улице Дачной. Ширина проектируемых проездов предусматривается не менее 6,0 м. Тротуары и пешеходные пути предусматриваются шириной 1,50-3,0 м. Предусматривается подъезд пожарной техники к зданию с двух продольных сторон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств предусматривается не менее 50 % от расчетного количества в границах земельного участка (не менее 143 парковочных мест). В подземной автостоянке предусматривается 164 машино-места. Не менее 15 % от расчетного количества (22 машино-места) предусматривается открытыми в границах земельного участка. Количество гостевых автостоянок жилого дома не превышает 20 % от количества автостоянок, предусмотренных на придомовой территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается размещение площадок различного функционального назначения: детских игровых площадок (для игр детей дошкольного возраста, школьного возраста, велосипедная дорожка), площадок для отдыха взрослых, занятий спортом (гимнастическая, спортивная, тренажерная площадки), хозяйственного назначения. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на специализированной хозяйственной площадке с твердым покрытием. Площадка для установки мусоросборных контейнеров предусматривается с кирпичных ограждением с трех сторон высотой 1,50 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом многолетних трав, устройством цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень заглубляется, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Благоустройство территории предусматривает наружное освещение.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых и талых вод с территории отведенного земельного участка предусматривается в соответствии с проектом вертикальной планировки по лоткам внутридворовых проездов в существующие дождеприемные колодцы ливневой канализации улицы Дачной.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/107747
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240 036,43 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новосибирскгортеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1813
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 012 014,34 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.1451В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 686 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.1452К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164 785,6 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных сооружений
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-079
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 5
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикальный механизм

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5406973803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
285

15.1.2

Количество нежилых помещений:
167

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
164

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	45.63	2 с
2	жилое	2	1	85.83	3
3	жилое	2	1	64.47	2
4	жилое	2	1	48.32	2 с
5	жилое	3	1	45.63	2 с
6	жилое	3	1	85.83	3
7	жилое	3	1	64.47	2
8	жилое	3	1	48.32	2 с
9	жилое	3	1	50.33	2 с
10	жилое	3	1	59.20	2 с
11	жилое	4	1	45.63	2 с
12	жилое	4	1	85.83	3
13	жилое	4	1	64.47	2
14	жилое	4	1	48.32	2 с
15	жилое	4	1	50.33	2 с
16	жилое	4	1	59.20	2 с
17	жилое	5	1	45.63	2 с
18	жилое	5	1	85.83	3
19	жилое	5	1	64.47	2
20	жилое	5	1	48.32	2 с
21	жилое	5	1	50.33	2 с
22	жилое	5	1	59.20	2 с
23	жилое	6	1	45.63	2 с
24	жилое	6	1	85.83	3

25	жилое	6	1	64.47	2
26	жилое	6	1	48.32	2 с
27	жилое	6	1	50.33	2 с
28	жилое	6	1	59.20	2 с
29	жилое	7	1	45.63	2 с
30	жилое	7	1	85.83	3
31	жилое	7	1	64.47	2
32	жилое	7	1	48.32	2 с
33	жилое	7	1	50.33	2 с
34	жилое	7	1	59.20	2 с
35	жилое	8	1	45.75	2 с
36	жилое	8	1	85.95	3
37	жилое	8	1	64.60	2
38	жилое	8	1	48.43	2 с
39	жилое	8	1	50.09	2 с
40	жилое	8	1	59.32	2 с
41	жилое	9	1	45.57	2 с
42	жилое	9	1	85.71	3
43	жилое	9	1	64.40	2
44	жилое	9	1	48.25	2 с
45	жилое	9	1	50.09	2 с
46	жилое	9	1	59.13	2 с
47	жилое	10	1	45.57	2 с
48	жилое	10	1	85.71	3
49	жилое	10	1	64.40	2
50	жилое	10	1	48.25	2 с
51	жилое	10	1	50.09	2 с
52	жилое	10	1	59.13	2 с
53	жилое	11	1	45.57	2 с
54	жилое	11	1	85.71	3
55	жилое	11	1	64.40	2
56	жилое	11	1	48.25	2 с
57	жилое	11	1	50.09	2 с
58	жилое	11	1	59.13	2 с
59	жилое	12	1	45.57	2 с
60	жилое	12	1	85.71	3
61	жилое	12	1	64.40	2
62	жилое	12	1	48.25	2 с
63	жилое	12	1	50.09	2 с
64	жилое	12	1	59.13	2 с
65	жилое	13	1	45.57	2 с
66	жилое	13	1	85.71	3
67	жилое	13	1	64.40	2

68	жилое	13	1	48.25	2 с
69	жилое	13	1	50.09	2 с
70	жилое	13	1	59.13	2 с
71	жилое	14	1	45.57	2 с
72	жилое	14	1	85.71	3
73	жилое	14	1	64.40	2
74	жилое	14	1	48.25	2 с
75	жилое	14	1	50.09	2 с
76	жилое	14	1	59.13	2 с
77	жилое	15	1	45.57	2 с
78	жилое	15	1	85.71	3
79	жилое	15	1	64.40	2
80	жилое	15	1	48.25	2 с
81	жилое	15	1	50.09	2 с
82	жилое	15	1	59.13	2 с
83	жилое	16	1	45.30	2 с
84	жилое	16	1	85.38	3
85	жилое	16	1	64.26	2
86	жилое	16	1	48.12	2 с
87	жилое	16	1	50.09	2 с
88	жилое	16	1	58.94	2 с
89	жилое	17	1	45.30	2 с
90	жилое	17	1	85.38	3
91	жилое	17	1	64.26	2
92	жилое	17	1	48.12	2 с
93	жилое	17	1	50.09	2 с
94	жилое	17	1	58.94	2 с
95	жилое	18	1	45.30	2 с
96	жилое	18	1	85.38	3
97	жилое	18	1	64.26	2
98	жилое	18	1	48.12	2 с
99	жилое	18	1	50.09	2 с
100	жилое	18	1	58.94	2 с
101	жилое	19	1	45.30	2 с
102	жилое	19	1	85.38	3
103	жилое	19	1	64.26	2
104	жилое	19	1	48.12	2 с
105	жилое	19	1	50.09	2 с
106	жилое	19	1	58.94	2 с
107	жилое	20	1	45.30	2 с
108	жилое	20	1	85.38	3
109	жилое	20	1	64.26	2
110	жилое	20	1	48.12	2 с

111	жилое	20	1	50.09	2 с
112	жилое	20	1	58.94	2 с
113	жилое	21	1	45.30	2 с
114	жилое	21	1	85.38	3
115	жилое	21	1	64.26	2
116	жилое	21	1	48.12	2 с
117	жилое	21	1	50.09	2 с
118	жилое	21	1	58.94	2 с
119	жилое	22	1	43.47	2 с
120	жилое	22	1	85.38	3
121	жилое	22	1	64.26	2
122	жилое	22	1	48.12	2 с
123	жилое	22	1	50.09	2 с
124	жилое	22	1	58.94	2 с
125	жилое	23	1	43.47	2 с
126	жилое	23	1	85.38	3
127	жилое	23	1	64.26	2
128	жилое	23	1	48.12	2 с
129	жилое	23	1	50.09	2 с
130	жилое	23	1	58.94	2 с
131	жилое	24	1	43.47	2 с
132	жилое	24	1	85.38	3
133	жилое	24	1	64.26	2
134	жилое	24	1	48.12	2 с
135	жилое	24	1	50.09	2 с
136	жилое	24	1	57.11	2 с
137	жилое	25	1	43.47	2 с
138	жилое	25	1	85.38	3
139	жилое	25	1	64.26	2
140	жилое	25	1	48.12	2 с
141	жилое	25	1	50.09	2 с
142	жилое	25	1	57.11	2 с
143	жилое	2	2	45.63	2 с
144	жилое	2	2	46.68	2 с
145	жилое	2	2	47.11	2 с
146	жилое	2	2	69.84	3 с
147	жилое	2	2	79.12	3 с
148	жилое	3	2	45.63	2 с
149	жилое	3	2	100.91	3
150	жилое	3	2	46.68	2 с
151	жилое	3	2	47.11	2 с
152	жилое	3	2	69.84	3 с
153	жилое	3	2	79.12	3 с

154	жилое	4	2	45.63	2 с
155	жилое	4	2	100.91	3
156	жилое	4	2	46.68	2 с
157	жилое	4	2	47.11	2 с
158	жилое	4	2	69.84	3 с
159	жилое	4	2	79.12	3 с
160	жилое	5	2	45.63	2 с
161	жилое	5	2	100.91	3
162	жилое	5	2	46.68	2 с
163	жилое	5	2	47.11	2 с
164	жилое	5	2	69.84	3 с
165	жилое	5	2	79.12	3 с
166	жилое	6	2	45.63	2 с
167	жилое	6	2	100.91	3
168	жилое	6	2	46.68	2 с
169	жилое	6	2	47.11	2 с
170	жилое	6	2	69.84	3 с
171	жилое	6	2	79.12	3 с
172	жилое	7	2	45.63	2 с
173	жилое	7	2	100.91	3
174	жилое	7	2	46.68	2 с
175	жилое	7	2	47.11	2 с
176	жилое	7	2	69.84	3 с
177	жилое	7	2	79.12	3 с
178	жилое	8	2	45.75	2 с
179	жилое	8	2	101.03	3
180	жилое	8	2	46.74	2 с
181	жилое	8	2	47.17	2 с
182	жилое	8	2	69.96	3 с
183	жилое	8	2	79.30	3 с
184	жилое	9	2	45.58	2 с
185	жилое	9	2	100.79	3
186	жилое	9	2	46.57	2 с
187	жилое	9	2	46.99	2 с
188	жилое	9	2	69.96	3 с
189	жилое	9	2	78.91	3 с
190	жилое	10	2	45.58	2 с
191	жилое	10	2	100.79	3
192	жилое	10	2	46.57	2 с
193	жилое	10	2	46.99	2 с
194	жилое	10	2	69.96	3 с
195	жилое	10	2	78.91	3 с
196	жилое	11	2	45.58	2 с

197	жилое	11	2	100.79	3
198	жилое	11	2	46.57	2 с
199	жилое	99	2	46.99	2 с
200	жилое	11	2	69.96	3 с
201	жилое	11	2	78.91	3 с
202	жилое	12	2	45.58	2 с
203	жилое	12	2	100.79	3
204	жилое	12	2	46.57	2 с
205	жилое	12	2	46.99	2 с
206	жилое	12	2	69.96	3 с
207	жилое	12	2	78.91	3 с
208	жилое	13	2	45.58	2 с
209	жилое	13	2	100.79	3
210	жилое	13	2	46.57	2 с
211	жилое	13	2	46.99	2 с
212	жилое	13	2	69.96	3 с
213	жилое	13	2	78.91	3 с
214	жилое	14	2	45.58	2 с
215	жилое	14	2	100.79	3
216	жилое	14	2	46.57	2 с
217	жилое	14	2	46.99	2 с
218	жилое	14	2	69.96	3 с
219	жилое	14	2	78.91	3 с
220	жилое	15	2	45.58	2 с
221	жилое	15	2	100.79	3
222	жилое	15	2	46.57	2 с
223	жилое	15	2	46.99	2 с
224	жилое	15	2	69.96	3 с
225	жилое	15	2	78.91	3 с
226	жилое	16	2	45.31	2 с
227	жилое	16	2	100.45	3
228	жилое	16	2	46.44	2 с
229	жилое	16	2	46.86	2 с
230	жилое	16	2	69.96	3 с
231	жилое	16	2	78.63	3 с
232	жилое	17	2	45.31	2 с
233	жилое	17	2	100.45	3
234	жилое	17	2	46.44	2 с
235	жилое	17	2	46.86	2 с
236	жилое	17	2	69.96	3 с
237	жилое	17	2	78.63	3 с
238	жилое	18	2	45.31	2 с
239	жилое	18	2	100.45	3

240	жилое	18	2	46.44	2 с
241	жилое	18	2	46.86	2 с
242	жилое	18	2	69.96	3 с
243	жилое	18	2	78.63	3 с
244	жилое	19	2	45.31	2 с
245	жилое	19	2	100.45	3
246	жилое	19	2	46.44	2 с
247	жилое	19	2	46.86	2 с
248	жилое	19	2	69.96	3 с
249	жилое	19	2	78.63	3 с
250	жилое	20	2	45.31	2 с
251	жилое	20	2	100.45	3
252	жилое	20	2	46.44	2 с
253	жилое	20	2	46.86	2 с
254	жилое	20	2	69.96	3 с
255	жилое	20	2	78.63	3 с
256	жилое	21	2	45.31	2 с
257	жилое	21	2	100.45	3
258	жилое	21	2	46.44	2 с
259	жилое	21	2	46.86	2 с
260	жилое	21	2	69.96	3 с
261	жилое	21	2	78.63	3 с
262	жилое	22	2	45.31	2 с
263	жилое	22	2	100.45	3
264	жилое	22	2	46.44	2 с
265	жилое	22	2	46.86	2 с
266	жилое	22	2	69.96	3 с
267	жилое	22	2	76.25	3 с
268	жилое	23	2	45.31	2 с
269	жилое	23	2	100.45	3
270	жилое	23	2	46.44	2 с
271	жилое	23	2	46.86	2 с
272	жилое	23	2	69.96	3 с
273	жилое	23	2	76.25	3 с
274	жилое	24	2	43.48	2 с
275	жилое	24	2	100.45	3
276	жилое	24	2	46.44	2 с
277	жилое	24	2	46.86	2 с
278	жилое	24	2	69.96	3 с
279	жилое	24	2	76.25	3 с
280	жилое	25	2	43.48	2 с
281	жилое	25	2	100.45	3
282	жилое	25	2	46.44	2 с

283	жилое	25	2	46.86	2 с
284	жилое	25	2	69.96	3 с
285	жилое	25	2	76.25	3 с

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	2	184.81	офисное помещение	161.22
2	нежилое	1-2	1-2	561.18	офисное помещение	530.91
3	нежилое	1	1	227.39	офисное помещение	203.80
1	нежилое	Подземный этаж 1		20.38	машино-место	20.38
2	нежилое	Подземный этаж 1		21.86	машино-место	21.86
3	нежилое	Подземный этаж 1		20.39	машино-место	20.39
4	нежилое	Подземный этаж 1		19.48	машино-место	19.48
5	нежилое	Подземный этаж 1		19.75	машино-место	19.75
6	нежилое	Подземный этаж 1		22.08	машино-место	22.08
7	нежилое	Подземный этаж 1		22.02	машино-место	22.02
8	нежилое	Подземный этаж 1		22.24	машино-место	22.24
9	нежилое	Подземный этаж 1		19.50	машино-место	19.50
10	нежилое	Подземный этаж 1		20.00	машино-место	20.00
11	нежилое	Подземный этаж 1		19.53	машино-место	19.53
12	нежилое	Подземный этаж 1		20.09	машино-место	20.09
13	нежилое	Подземный этаж 1		21.54	машино-место	21.54
14	нежилое	Подземный этаж 1		21.57	машино-место	21.57
15	нежилое	Подземный этаж 1		21.45	машино-место	21.45
16	нежилое	Подземный этаж 1		18.91	машино-место	18.91
17	нежилое	Подземный этаж 1		18.80	машино-место	18.80
18	нежилое	Подземный этаж 1		18.80	машино-место	18.80
19	нежилое	Подземный этаж 1		19.63	машино-место	19.63
20	нежилое	Подземный этаж 1		19.63	машино-место	19.63
21	нежилое	Подземный этаж 1		18.80	машино-место	18.80
22	нежилое	Подземный этаж 1		18.80	машино-место	18.80
23	нежилое	Подземный этаж 1		19.23	машино-место	19.23
24	нежилое	Подземный этаж 1		19.22	машино-место	19.22
25	нежилое	Подземный этаж 1		15.90	машино-место	15.90
26	нежилое	Подземный этаж 1		15.90	машино-место	15.90
27	нежилое	Подземный этаж 1		20.89	машино-место	20.89
28	нежилое	Подземный этаж 1		18.42	машино-место	18.42
29	нежилое	Подземный этаж 1		20.67	машино-место	20.67
30	нежилое	Подземный этаж 1		19.49	машино-место	19.49
31	нежилое	Подземный этаж 1		20.35	машино-место	20.35
32	нежилое	Подземный этаж 1		19.85	машино-место	19.85
33	нежилое	Подземный этаж 1		19.91	машино-место	19.91

34	нежилое	Подземный этаж 1		17.81	машино-место	17.81
35	нежилое	Подземный этаж 1		21.36	машино-место	21.36
36	нежилое	Подземный этаж 1		20.16	машино-место	20.16
37	нежилое	Подземный этаж 1		20.15	машино-место	20.15
38	нежилое	Подземный этаж 1		20.26	машино-место	20.26
39	нежилое	Подземный этаж 1		21.40	машино-место	21.40
40	нежилое	Подземный этаж 1		22.02	машино-место	22.02
41	нежилое	Подземный этаж 1		19.07	машино-место	19.07
42	нежилое	Подземный этаж 1		21.40	машино-место	21.40
43	нежилое	Подземный этаж 1		19.81	машино-место	19.81
44	нежилое	Подземный этаж 1		15.53	машино-место	15.53
45	нежилое	Подземный этаж 1		15.40	машино-место	15.40
46	нежилое	Подземный этаж 1		16.08	машино-место	16.08
47	нежилое	Подземный этаж 1		16.03	машино-место	16.03
48	нежилое	Подземный этаж 1		17.48	машино-место	17.48
49	нежилое	Подземный этаж 1		15.22	машино-место	15.22
50	нежилое	Подземный этаж 1		15.22	машино-место	15.22
51	нежилое	Подземный этаж 1		16.60	машино-место	16.60
52	нежилое	Подземный этаж 1		16.40	машино-место	16.40
53	нежилое	Подземный этаж 1		16.40	машино-место	16.40
54	нежилое	Подземный этаж 1		16.57	машино-место	16.57
55	нежилое	Подземный этаж 1		16.03	машино-место	16.03
56	нежилое	Подземный этаж 1		16.03	машино-место	16.03
57	нежилое	Подземный этаж 1		16.44	машино-место	16.44
58	нежилое	Подземный этаж 1		16.61	машино-место	16.61
59	нежилое	Подземный этаж 1		16.60	машино-место	16.60
60	нежилое	Подземный этаж 1		16.41	машино-место	16.41
61	нежилое	Подземный этаж 1		16.01	машино-место	16.01
62	нежилое	Подземный этаж 1		16.01	машино-место	16.01
63	нежилое	Подземный этаж 1		16.55	машино-место	16.55
64	нежилое	Подземный этаж 1		16.36	машино-место	16.36
65	нежилое	Подземный этаж 1		16.36	машино-место	16.36
66	нежилое	Подземный этаж 1		16.55	машино-место	16.55
67	нежилое	Подземный этаж 1		15.20	машино-место	15.20
68	нежилое	Подземный этаж 1		15.20	машино-место	15.20
69	нежилое	Подземный этаж 1		17.42	машино-место	17.42
70	нежилое	Подземный этаж 1		15.62	машино-место	15.62
71	нежилое	Подземный этаж 1		15.79	машино-место	15.79
72	нежилое	Подземный этаж 1		16.72	машино-место	16.72
73	нежилое	Подземный этаж 1		16.60	машино-место	16.60
74	нежилое	Подземный этаж 1		15.13	машино-место	15.13
75	нежилое	Подземный этаж 1		15.13	машино-место	15.13
76	нежилое	Подземный этаж 1		15.53	машино-место	15.53

77	нежилое	Подземный этаж 1		15.62	машино-место	15.62
78	нежилое	Подземный этаж 1		19.12	машино-место	19.12
79	нежилое	Подземный этаж 1		15.95	машино-место	15.95
80	нежилое	Подземный этаж 1		15.93	машино-место	15.93
81	нежилое	Подземный этаж 1		15.93	машино-место	15.93
82	нежилое	Подземный этаж 1		15.93	машино-место	15.93
83	нежилое	Подземный этаж 1		16.33	машино-место	16.33
84	нежилое	Подземный этаж 1		16.45	машино-место	16.45
85	нежилое	Подземный этаж 2		18.60	машино-место	18.60
86	нежилое	Подземный этаж 2		18.60	машино-место	18.60
87	нежилое	Подземный этаж 2		18.60	машино-место	18.60
88	нежилое	Подземный этаж 2		20.38	машино-место	20.38
89	нежилое	Подземный этаж 2		19.48	машино-место	19.48
90	нежилое	Подземный этаж 2		19.75	машино-место	19.75
91	нежилое	Подземный этаж 2		22.08	машино-место	22.08
92	нежилое	Подземный этаж 2		22.02	машино-место	22.02
93	нежилое	Подземный этаж 2		19.50	машино-место	19.50
94	нежилое	Подземный этаж 2		19.53	машино-место	19.53
95	нежилое	Подземный этаж 2		21.54	машино-место	21.54
96	нежилое	Подземный этаж 2		21.27	машино-место	21.27
97	нежилое	Подземный этаж 2		21.45	машино-место	21.45
98	нежилое	Подземный этаж 2		18.75	машино-место	18.75
99	нежилое	Подземный этаж 2		18.80	машино-место	18.80
100	нежилое	Подземный этаж 2		18.80	машино-место	18.80
101	нежилое	Подземный этаж 2		19.63	машино-место	19.63
102	нежилое	Подземный этаж 2		19.63	машино-место	19.63
103	нежилое	Подземный этаж 2		18.80	машино-место	18.80
104	нежилое	Подземный этаж 2		18.80	машино-место	18.80
105	нежилое	Подземный этаж 2		19.23	машино-место	19.23
106	нежилое	Подземный этаж 2		19.22	машино-место	19.22
107	нежилое	Подземный этаж 2		15.90	машино-место	15.90
108	нежилое	Подземный этаж 2		15.90	машино-место	15.90
109	нежилое	Подземный этаж 2		20.89	машино-место	20.89
110	нежилое	Подземный этаж 2		18.42	машино-место	18.42
111	нежилое	Подземный этаж 2		20.67	машино-место	20.67
112	нежилое	Подземный этаж 2		19.49	машино-место	19.49
113	нежилое	Подземный этаж 2		20.35	машино-место	20.35
114	нежилое	Подземный этаж 2		19.85	машино-место	19.85
115	нежилое	Подземный этаж 2		19.91	машино-место	19.91
116	нежилое	Подземный этаж 2		17.81	машино-место	17.81
117	нежилое	Подземный этаж 2		21.36	машино-место	21.36
118	нежилое	Подземный этаж 2		20.16	машино-место	20.16
119	нежилое	Подземный этаж 2		20.15	машино-место	20.15

120	нежилое	Подземный этаж 2		20.26	машино-место	20.26
121	нежилое	Подземный этаж 2		21.40	машино-место	21.40
122	нежилое	Подземный этаж 2		22.02	машино-место	22.02
123	нежилое	Подземный этаж 2		19.07	машино-место	19.07
124	нежилое	Подземный этаж 2		21.40	машино-место	21.40
125	нежилое	Подземный этаж 2		19.81	машино-место	19.81
126	нежилое	Подземный этаж 2		15.53	машино-место	15.53
127	нежилое	Подземный этаж 2		15.40	машино-место	15.40
128	нежилое	Подземный этаж 2		16.08	машино-место	16.08
129	нежилое	Подземный этаж 2		16.03	машино-место	16.03
130	нежилое	Подземный этаж 2		17.48	машино-место	17.48
131	нежилое	Подземный этаж 2		15.22	машино-место	15.22
132	нежилое	Подземный этаж 2		15.22	машино-место	15.22
133	нежилое	Подземный этаж 2		16.03	машино-место	16.03
134	нежилое	Подземный этаж 2		16.03	машино-место	16.03
135	нежилое	Подземный этаж 2		18.44	машино-место	18.44
136	нежилое	Подземный этаж 2		18.46	машино-место	18.46
137	нежилое	Подземный этаж 2		16.03	машино-место	16.03
138	нежилое	Подземный этаж 2		16.03	машино-место	16.03
139	нежилое	Подземный этаж 2		16.03	машино-место	16.03
140	нежилое	Подземный этаж 2		16.94	машино-место	16.94
141	нежилое	Подземный этаж 2		16.90	машино-место	16.90
142	нежилое	Подземный этаж 2		16.01	машино-место	16.01
143	нежилое	Подземный этаж 2		16.01	машино-место	16.01
144	нежилое	Подземный этаж 2		16.01	машино-место	16.01
145	нежилое	Подземный этаж 2		18.44	машино-место	18.44
146	нежилое	Подземный этаж 2		18.44	машино-место	18.44
147	нежилое	Подземный этаж 2		16.01	машино-место	16.01
148	нежилое	Подземный этаж 2		16.01	машино-место	16.01
149	нежилое	Подземный этаж 2		15.20	машино-место	15.20
150	нежилое	Подземный этаж 2		15.20	машино-место	15.20
151	нежилое	Подземный этаж 2		17.44	машино-место	17.44
152	нежилое	Подземный этаж 2		15.60	машино-место	15.60
153	нежилое	Подземный этаж 2		15.80	машино-место	15.80
154	нежилое	Подземный этаж 2		16.72	машино-место	16.72
155	нежилое	Подземный этаж 2		16.60	машино-место	16.60
156	нежилое	Подземный этаж 2		15.13	машино-место	15.13
157	нежилое	Подземный этаж 2		15.13	машино-место	15.13
158	нежилое	Подземный этаж 2		15.53	машино-место	15.53
159	нежилое	Подземный этаж 2		15.62	машино-место	15.62
160	нежилое	Подземный этаж 2		19.14	машино-место	19.14
161	нежилое	Подземный этаж 2		15.93	машино-место	15.93
162	нежилое	Подземный этаж 2		15.93	машино-место	15.93

163	нежилое	Подземный этаж 2		15.15	машино-место	15.15
164	нежилое	Подземный этаж 2		15.27	машино-место	15.27
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
1	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Электрощитовая	14.70		
2	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Помещение для размещения приборов пожарной автоматики	6.30		
3	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Лифтовый холл (2 шт)	32.36		
4	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Тамбур-шлюз (5 шт)	22.14		
5	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Внутренний проезд	1154.03		
6	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Внутренний проход	171.94		
7	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Зона автостоянки	7.81		
8	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Лестничные клетки	25.25		
9	нежилое	Автостоянка на отметке -6,250	Рампа	191.48		
10	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Электрощитовая	14.70		
11	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Помещение для размещения приборов пожарной автоматики	2.60		
12	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Индивидуальный тепловой пункт	59.22		
13	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Помещение водомерного узла и насосной пожаротушения	57.50		
14	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Венткамера (2 шт)	16.92		
15	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Лифтовый холл (2 шт)	32.36		
16	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Тамбур-шлюз (5 шт)	22.14		
17	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Внутренний проезд	1104.81		
18	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Внутренний проход	157.04		
19	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Лестничные клетки	25.25		
20	нежилое	Автостоянка на отметке -3,400	Рампа	87.32		
21	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Кладовая уборочного инвентаря	3.70		
22	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Вестибюль	50.44		
23	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Лифтовый холл	14.77		
24	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Лестничная клетка	15.44		
25	нежилое	Этаж 1, блок-секция 1	Тамбуры (3 шт)	18.62		
26	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Помещение для размещения пожарной автоматики	1.94		
27	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Вестибюль	55.88		
28	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Лифтовой холл	14.77		
29	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Лестничная клетка	15.44		
30	нежилое	Этаж 1, блок-секция 2	Тамбуры (3 шт)	15.45		
31	нежилое	Этаж 2, блок-секция 1	Лифтовый холл	14.77		
32	нежилое	Этаж 2, блок-секция 1	Лестничная клетка	15.44		
33	нежилое	Этаж 2, блок-секция 1	Тамбур	6.49		
34	нежилое	Этаж 2, блок-секция 1	Лоджия	9.57		

35	нежилое	Этаж 2, блок-секция 1	Коридор	24.20
36	нежилое	Этаж 2, блок-секция 2	Лифт овый холл	14.77
37	нежилое	Этаж 2, блок-секция 2	Лест ничная клет ка	15.44
38	нежилое	Этаж 2, блок-секция 2	Тамбур	6.49
39	нежилое	Этаж 2, блок-секция 2	Лоджия	9.57
40	нежилое	Этаж 2, блок-секция 2	Коридор	27.79
41	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 1	Лифт овый холл	73.85
42	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 1	Лест ничная клет ка	77.22
43	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 1	Тамбур	32.45
44	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 1	Лоджия	47.85
45	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 1	Коридор	143.45
46	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 2	Лифт овый холл	73.85
47	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 2	Лест ничная клет ка	77.22
48	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 2	Тамбур	32.45
49	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 2	Лоджия	47.85
50	нежилое	Этаж 3-7, блок-секция 2	Коридор	155.95
51	нежилое	Этаж 8, блок-секция 1	Лифт овый холл	14.77
52	нежилое	Этаж 8, блок-секция 1	Лест ничная клет ка	15.44
53	нежилое	Этаж 8, блок-секция 1	Тамбур	6.49
54	нежилое	Этаж 8, блок-секция 1	Лоджия	9.57
55	нежилое	Этаж 8, блок-секция 1	Коридор	28.69
56	нежилое	Этаж 8, блок-секция 2	Лифт овый холл	14.77
57	нежилое	Этаж 8, блок-секция 2	Лест ничная клет ка	15.44
58	нежилое	Этаж 8, блок-секция 2	Тамбур	6.49
59	нежилое	Этаж 8, блок-секция 2	Лоджия	9.57
60	нежилое	Этаж 8, блок-секция 2	Коридор	31.19
61	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 1	Лифт овый холл	103.39
62	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 1	Лест ничная клет ка	108.08
63	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 1	Тамбур	45.43
64	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 1	Лоджия	66.99
65	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 1	Коридор	200.83
66	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 2	Лифт овый холл	103.39
67	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 2	Лест ничная клет ка	108.08
68	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 2	Тамбур	45.43
69	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 2	Лоджия	66.99
70	нежилое	Этаж 9-15, блок-секция 2	Коридор	218.33
71	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 1	Лифт овый холл	73.85
72	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 1	Лест ничная клет ка	77.22
73	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 1	Тамбур	32.45
74	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 1	Лоджия	47.85
75	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 1	Коридор	143.45
76	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 2	Лифт овый холл	73.85
77	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 2	Лест ничная клет ка	77.22

78	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 2	Тамбур	32.45
79	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 2	Лоджия	47.85
80	нежилое	Этаж 16-21, блок-секция 2	Коридор	155.95
81	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 1	Лифт овый холл	29.54
82	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 1	Лест ничная клет ка	30.88
83	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 1	Тамбур	12.98
84	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 1	Лоджия	18.98
85	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 1	Коридор	57.38
86	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 2	Лифт овый холл	29.54
87	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 2	Лест ничная клет ка	30.88
88	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 2	Тамбур	12.98
89	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 2	Лоджия	18.98
90	нежилое	Этаж 22, 23, блок-секция 2	Коридор	62.38
91	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 1	Лифт овый холл	29.54
92	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 1	Лест ничная клет ка	30.88
93	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 1	Тамбур	12.98
94	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 1	Лоджия	18.80
95	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 1	Коридор	57.38
96	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 2	Лифт овый холл	29.54
97	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 2	Лест ничная клет ка	30.88
98	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 2	Тамбур	12.98
99	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 2	Лоджия	18.80
100	нежилое	Этаж, 24, 25, блок-секция 2	Коридор	62.38
101	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Вент камера	42.03
102	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Вент камера	22.30
103	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Вент камера	30.72
104	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Машинное помещение	28.22
105	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Лест ничная клет ка	16.08
106	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Тамбур	5.72
107	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Лоджия	9.40
108	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Вент камера	52.67
109	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Вент камера	30.73
110	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Вент камера	32.10
111	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Машинное помещение	28.22
112	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Лест ничная клет ка	16.08
113	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Тамбур	5.72
114	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Лоджия	9.40
115	нежилое	Технический этаж, блок-секция 1	Тех.этаж	587.59
116	нежилое	Технический этаж, блок-секция 2	Тех.этаж	667.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые на автостоянках	Вводно-распределительные и распределительные щиты комплектного и индивидуального изготовления	Потребление и учет электроэнергии
2	Электрощитовые на автостоянках	Система заземления TN-C-S	Потребление и учет электроэнергии
3	Во всех помещениях общего пользования	Светильники рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения со светодиодными лампами и энергосберегающими лампами с высокой светоточечностью, световые указатели	Освещение помещений, экономия электроэнергии
4	На вводе в здание	Трубопроводы водоснабжения	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
5	Индивидуальный тепловой пункт	Водомерный узел для учета расхода воды	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
6	Индивидуальный тепловой пункт	Водосчетчик для учета расхода горячей воды ВКСМ-40	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
7	Индивидуальный тепловой пункт	Повысительные установки Wilo (2-рабочих насоса, 1 - резервный насос) на каждую зону	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
8	Индивидуальный тепловой пункт	Пожарные повысительные установки Wilo (1- рабочий насос, 1 - резервный насос) на каждую зону	Хозяйственно-питьевое и внутреннее противопожарное водоснабжение (раздельные системы)
9	На придомовой территории	Дизельная электрическая станция (ДЭС)	Дополнительный независимый источник электроснабжения
10	По периметру здания	Наружные поливочные краны	Полив придомовой территории
11	Коридоры, лифтовые холлы	Пожарные краны с пожарными рукавами	Пожаротушение
12	Внутридомовые системы	Магистральные трубопроводы	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
13	Внутридомовые системы	Трубопровод противопожарного водопровода	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
14	Внутридомовые системы	Внутренние сети канализации	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
15	Внутридомовые системы	Трубопроводы тепловой сети	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
16	Каждая блок-секция дома	Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг (1) и 630 кг (2)	Вертикальная связь между этажами дома
17	Каждая блок-секция дома	Машинное отделение лифтов	Обеспечение работы лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 052 549 960 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:32685:172
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Красноярске, г.Красноярск

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810514032001616
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 997950001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2017	АВК	Узел учёта ХВС. Схема функциональная. План расположения;
2	01.12.2017	ВК	Водоотведение и водоснабжение. Планы этажей и техподполья в блок-секциях №№1-4;
3	15.12.2017	НК	Основные показатели по чертежам водопровода и канализации;
4	15.12.2017	НВ	Основные показатели по чертежам водопровода и канализации;
5	15.12.2017	ОВ	Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции;
6	27.12.2017	ПЗ	ТУ "Горводоканал";
7	28.12.2017	АР	Основные технико-экономические показатели;

8	28.12.2017	ПЗ	Задание на проектирование;
9	11.01.2018	ПЗ	Прилагаемые документы: ТУ, ГПЗУ, ТЭП;
10	30.01.2018	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
11	30.01.2018	КС	Цоколь здания облицован плитами "КраспанФиброцемент Стоун";
12	30.01.2018	ОВ	Обоснования принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха;
13	30.01.2018	АР	План первого и типовых этажей, схема инсоляции территорий и помещений;
14	30.01.2018	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
15	30.01.2018	ОДИ	Схема путей передвижений МГН;
16	30.01.2018	ПЗУ	Сводный план инженерных сетей, план благоустройства, план земляных масс, план организации рельефа, план планировочной организации земельного участка;
17	13.02.2018	НК	План сетей канализации
18	14.02.2018	ПЗ	Основные технико-экономические показатели;
19	19.02.2018	АР	План первого этажа, планы 2-10 этажей, Основные технико-экономические показатели;
20	28.02.2018	ПЗУ	Технико-экономические показатели;
21	06.03.2018	АР	Технико-экономические показатели, количество квартир;
22	12.03.2018	КС	Изменение марки утеплителя;
23	20.03.2018	ПЗ	Технико-экономические показатели, количество квартир;
24	21.03.2018	АР	Изменение марки утеплителя;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4724F51407A70000046DB03410002

Владелец: **ООО НОВОСИБИРСКИЙ КВАРТАЛ, Гатилов
Юрий Александрович, г. Новосибирск**

Действителен: с 02.11.2018 по 02.11.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D486369B7355900000000E2D6E0001

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович,
г.Новосибирск**

Действителен: с 27.11.2018 по 27.11.2019