

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика

ностью «ДАКАР»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая,

полное наименование организации - для

2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru 54303000-379-2015 от 09.12.2015, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 379и-2017

Дата 12.07.2017

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | * |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный 9-12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «АванЭксперт» |

| | | | |
|-----|---|---|---------------------------------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 2-1-1-0095-15 от 21.10.2015; № 16-2-1-2-0023-16 от 21.06.2016 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:071345:2 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:071345 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 26.11.2015 № Ру 543030006377, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 27.11.2015 № 6831. Выдан мэрией города Новосибирска | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Ракурс-С», 2015, 2017 гг., шифр: 05-2015 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный 9-12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой | |
| | Общая площадь (кв. м): | 10569,02 | Площадь участка (кв. м): 3870,0 |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|---------|
| Объем (куб. м): | 33215,84 | в том числе подземной части (куб. м): | 2674,47 |
| Количество этажей (шт.): | 10-13 | Высота (м): | 42,1 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 985,0 | | |
| Иные показатели | <i>Общая площадь квартир – 6230,05 кв. м, количество квартир – 122, в том числе: 1-комнатные студии – 88/3548,79 кв. м, 2-комнатные студии – 8/524,0 кв. м, 2-комнатные – 11/712,14 кв. м, 3-комнатные студии – 15/1445,12 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 334,82 кв. м, площадь продовольственного магазина – 376,08 кв. м, площадь автостоянки – 716,79 кв. м, количество машино-мест – 27</i> | | |

Трансформаторная подстанция

| | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------|
| Общая площадь (кв. м): | 26,27 | Площадь участка (кв. м): | 3870,0 |
| Объем (куб. м): | 116,95 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 3,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 36,0 | | |
| Иные показатели | <i>Мощность – 2×400 кВА</i> | | |

Канализационная насосная станция

| | | | |
|------------------------------------|-------|---------------------------------------|--------|
| Общая площадь (кв. м): | 19,55 | Площадь участка (кв. м): | 3870,0 |
| Объем (куб. м): | 70,9 | в том числе подземной части (куб. м): | 51,72 |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 5,05 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |

| | | |
|---|---|--|
| Площадь застройки (кв. м): | 15,75 | |
| Иные показатели | Мощность – 36,5 куб. м/час | |
| 5. Адрес (местоположение) объекта | Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Узловая, 8 | |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| Категория: (класс) | - | |
| Протяженность: | - | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения - до "01" октября 2017 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 05-2015-ПОС6).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"19" июля 2017 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "15" января 2018 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"15" января 2017 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.



Прощито
друштво за издавање
скреплено печатом
Др Улементов
Др Улементов

