

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ДАКАР»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Коммунистичес-  
полное наименование организации - для  
кая, 2  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5407231593  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 251-2014

Дата 19.12.2014

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~ состав ~~линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного~~ наследия, ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный 9-12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения,  
(наименование объекта (этапа)  
автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция».  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071345:2, площадью – 3870,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
ул. Узловая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-379-2015 (в ред. от 12.07.2017 № 54-Ru54303000-379и-2017), дата выдачи 09.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

<b>Многоквартирный 9-12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	33215,84	33505,9
в том числе надземной части	куб. м	30541,37	30614,1
Общая площадь	кв. м	10569,02	10691,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2913,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1427,69	1469,5
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	116,95	105,4
в том числе надземной части	куб. м	116,95	105,4
Общая площадь	кв. м	26,27	26,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	26,27	26,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<b>Канализационная насосная станция</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	70,9	70,8
в том числе надземной части	куб. м	19,18	19,2
Общая площадь	кв. м	19,55	26,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	19,55	26,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Многоквартирный 9-12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6230,05	6205,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2913,6 1444,1
Количество этажей	шт.	10-13	10-13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	122/6230,05	122/6205,6
1-комнатные	шт./кв. м	88/3548,79	88/3538,5
2-комнатные	шт./кв. м	19/1236,14	19/1241,5
3-комнатные	шт./кв. м	15/1445,12	15/1425,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6837,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-



Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь помещений общественного назначения – 691,6 кв. м, площадь подземной автостоянки – 777,9 кв. м, количество машино-мест – 27. Стоимость строительства – 345000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 285000,0 тыс. руб.</i>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b><i>Трансформаторная подстанция</i></b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	<i>2×400</i>	<i>2×400</i>
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение – централизованное</i>	<i>электроснабжение – централизованное</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1</i>		

<i>Канализационно-насосная станция</i>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	куб. м/час	36,5	36,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, водоотведение – централизованные</i>	<i>электроснабжение, водоотведение – централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>иные материалы (сэндвич-панели)</i>	<i>иные материалы (сэндвич-панели)</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>иные материалы (сэндвич-панели)</i>	<i>иные материалы (сэндвич-панели)</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 2</i>		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,036
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>2-х камерный стеклопакет</i>	<i>2-х камерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный 9-12-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой от 14.06.2017, подготовленного Норкиным Владимиром (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров; Трансформаторная подстанция от 14.06.2017, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров; Канализационная-насосная станция от 28.09.2017, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

"29" декабря 2017 г.

М.П.

Пролито,  
протух ерсовано,  
скрени о нечамбю  
исина(ос)

