

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция №4 (по генплану) II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения

№ 54-001037 по состоянию на 11.12.2019

Дата подачи декларации: 24.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СД Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СД Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 200
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1110/3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)249-25-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: sdstroy2018@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.цивилизация-жк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шульженко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СД Строй
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402041158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476012941
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СпецСтройРеконструкция"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402540220
	3.1.4	% голосов в органе управления: 51 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ОРГТЕХСТРОЙ-НОВОСИБИРСК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404328283

	3.1.4	% голосов в органе управления: 49 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шульженко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-615-984 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540606870347
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение обществом, наличие возможности контролировать действия общества.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузьменко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-752-352 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540505957305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение обществом, наличие возможности контролировать действия общества.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 382 430,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Задолженность перед поставщиками 382074 тыс.руб. задолженность по налогам и сборам 295 тыс.руб. задолженность по заработной плате 58 тыс.руб. задолженность перед прочими кредиторами-3 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 400 730,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Задолженность по авансам выданным 31020 тыс.руб. задолженность по ДДУ-356779 тыс.руб. задолженность прочих дебиторов 12931 тыс.руб

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Для выполнения требований Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ направляем следующие сведения: 1 ДДУ – площадь без лоджий – 31,03 кв.м. площадь с лоджиями с коэф. – 32,36 кв.м. общая стоимость – 1 618 000 р. (жилое помещение)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Объединения
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2.1-2.8
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30207,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 904,73 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
814,54 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
18719,27 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0295-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0241-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-028937-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Цивилизация" (Жилой комплекс "Цивилизация")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:0027277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48 348,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На прилегающей к зданиям территории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства: участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, расстановка малых архитектурных форм, устройство сооружения для мусороконтейнеров с подъездом для мусоровозного транспорта. Покрытия поверхности предлагаемые проектом обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном предусмотрен бордюр, дающий превышение над уровнем тротуара, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки, в соответствии с действующими нормативными документами. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-10/151557
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 951 383,35 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/94524a

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 409 007,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19818К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 551 785,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19819В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 565 794,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 378
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	66.91	3
2	Жилое помещение	1	1	55.25	3
3	Жилое помещение	1	1	41.09	2
4	Жилое помещение	1	1	31.79	1
5	Жилое помещение	1	1	37.64	2
6	Жилое помещение	1	1	57.76	3
7	Жилое помещение	1	1	52.11	2
8	Жилое помещение	2	1	66.91	3
9	Жилое помещение	2	1	55.25	3
10	Жилое помещение	2	1	41.09	2
11	Жилое помещение	2	1	31.79	1
12	Жилое помещение	2	1	37.64	2
13	Жилое помещение	2	1	57.76	3
14	Жилое помещение	2	1	52.11	2
15	Жилое помещение	3	1	66.91	3
16	Жилое помещение	3	1	55.25	3
17	Жилое помещение	3	1	41.09	2
18	Жилое помещение	3	1	31.79	1
19	Жилое помещение	3	1	37.64	2
20	Жилое помещение	3	1	57.76	3
21	Жилое помещение	3	1	52.11	2
22	Жилое помещение	4	1	66.91	3
23	Жилое помещение	4	1	55.25	3
24	Жилое помещение	4	1	41.09	2
25	Жилое помещение	4	1	31.79	1
26	Жилое помещение	4	1	37.64	2
27	Жилое помещение	4	1	57.76	3
28	Жилое помещение	4	1	52.11	2
29	Жилое помещение	5	1	66.91	3
30	Жилое помещение	5	1	55.25	3

31	Жилое помещение	5	1	41.09	2
32	Жилое помещение	5	1	31.79	1
33	Жилое помещение	5	1	37.64	2
34	Жилое помещение	5	1	57.76	3
35	Жилое помещение	5	1	52.11	2
36	Жилое помещение	6	1	66.91	3
37	Жилое помещение	6	1	55.25	3
38	Жилое помещение	6	1	41.09	2
39	Жилое помещение	6	1	31.79	1
40	Жилое помещение	6	1	37.64	2
41	Жилое помещение	6	1	57.76	3
42	Жилое помещение	6	1	52.11	2
43	Жилое помещение	7	1	66.91	3
44	Жилое помещение	7	1	55.25	3
45	Жилое помещение	7	1	41.09	2
46	Жилое помещение	7	1	31.79	1
47	Жилое помещение	7	1	37.64	2
48	Жилое помещение	7	1	57.76	3
49	Жилое помещение	7	1	52.11	2
50	Жилое помещение	8	1	66.91	3
51	Жилое помещение	8	1	55.25	3
52	Жилое помещение	8	1	41.09	2
53	Жилое помещение	8	1	31.79	1
54	Жилое помещение	8	1	37.64	2
55	Жилое помещение	8	1	57.76	3
56	Жилое помещение	8	1	52.11	2
57	Жилое помещение	9	1	66.91	3
58	Жилое помещение	9	1	55.25	3
59	Жилое помещение	9	1	41.09	2
60	Жилое помещение	9	1	31.79	1
61	Жилое помещение	9	1	37.64	2
62	Жилое помещение	9	1	57.76	3
63	Жилое помещение	9	1	52.11	2
64	Жилое помещение	1	2	71.77	3
65	Жилое помещение	1	2	40.04	2
66	Жилое помещение	1	2	40.9	1
67	Жилое помещение	1	2	30.94	1
68	Жилое помещение	1	2	54.42	3
69	Жилое помещение	1	2	42.62	2
70	Жилое помещение	2	2	112.46	3
71	Жилое помещение	2	2	40.04	2
72	Жилое помещение	2	2	40.9	1
73	Жилое помещение	2	2	30.94	1

74	Жилое помещение	2	2	54.42	3
75	Жилое помещение	2	2	57.76	3
76	Жилое помещение	3	2	112.46	3
77	Жилое помещение	3	2	40.04	2
78	Жилое помещение	3	2	40.9	1
79	Жилое помещение	3	2	30.94	1
80	Жилое помещение	3	2	54.42	3
81	Жилое помещение	3	2	57.76	3
82	Жилое помещение	4	2	112.46	3
83	Жилое помещение	4	2	40.04	2
84	Жилое помещение	4	2	40.9	1
85	Жилое помещение	4	2	30.94	1
86	Жилое помещение	4	2	54.42	3
87	Жилое помещение	4	2	57.76	3
88	Жилое помещение	5	2	48.06	2
89	Жилое помещение	5	2	58.67	3
90	Жилое помещение	5	2	40.04	2
91	Жилое помещение	5	2	40.9	1
92	Жилое помещение	5	2	30.94	1
93	Жилое помещение	5	2	54.42	3
94	Жилое помещение	5	2	57.76	3
95	Жилое помещение	6	2	48.06	2
96	Жилое помещение	6	2	58.67	3
97	Жилое помещение	6	2	40.04	2
98	Жилое помещение	6	2	40.9	1
99	Жилое помещение	6	2	30.94	1
100	Жилое помещение	6	2	54.42	3
101	Жилое помещение	6	2	57.76	3
102	Жилое помещение	7	2	48.06	2
103	Жилое помещение	7	2	58.67	3
104	Жилое помещение	7	2	40.04	2
105	Жилое помещение	7	2	40.9	1
106	Жилое помещение	7	2	30.94	1
107	Жилое помещение	7	2	54.42	3
108	Жилое помещение	7	2	57.76	3
109	Жилое помещение	8	2	48.06	2
110	Жилое помещение	8	2	58.67	3
111	Жилое помещение	8	2	40.04	2
112	Жилое помещение	8	2	40.9	1
113	Жилое помещение	8	2	30.94	1
114	Жилое помещение	8	2	54.42	3
115	Жилое помещение	8	2	57.76	3
116	Жилое помещение	9	2	48.06	2

117	Жилое помещение	9	2	58.67	3
118	Жилое помещение	9	2	40.04	2
119	Жилое помещение	9	2	40.9	1
120	Жилое помещение	9	2	30.94	1
121	Жилое помещение	9	2	54.42	3
122	Жилое помещение	9	2	57.76	3
123	Жилое помещение	1	3	47.7	2
124	Жилое помещение	1	3	37.66	1
125	Жилое помещение	1	3	33.43	1
126	Жилое помещение	1	3	47.7	2
127	Жилое помещение	2	3	47.59	2
128	Жилое помещение	2	3	37.66	1
129	Жилое помещение	2	3	49.25	2
130	Жилое помещение	2	3	47.59	2
131	Жилое помещение	3	3	47.59	2
132	Жилое помещение	3	3	37.66	1
133	Жилое помещение	3	3	49.25	2
134	Жилое помещение	3	3	47.59	2
135	Жилое помещение	4	3	47.59	2
136	Жилое помещение	4	3	37.66	1
137	Жилое помещение	4	3	49.25	2
138	Жилое помещение	4	3	47.59	2
139	Жилое помещение	5	3	47.59	2
140	Жилое помещение	5	3	37.66	1
141	Жилое помещение	5	3	49.25	2
142	Жилое помещение	5	3	47.59	2
143	Жилое помещение	6	3	47.59	2
144	Жилое помещение	6	3	37.66	1
145	Жилое помещение	6	3	49.25	2
146	Жилое помещение	6	3	47.59	2
147	Жилое помещение	7	3	47.59	2
148	Жилое помещение	7	3	37.66	1
149	Жилое помещение	7	3	49.25	2
150	Жилое помещение	7	3	47.59	2
151	Жилое помещение	8	3	47.59	2
152	Жилое помещение	8	3	37.66	1
153	Жилое помещение	8	3	49.25	2
154	Жилое помещение	8	3	47.59	2
155	Жилое помещение	9	3	47.59	2
156	Жилое помещение	9	3	37.66	1
157	Жилое помещение	9	3	49.25	2
158	Жилое помещение	9	3	47.59	2
159	Жилое помещение	1	4	47.7	2

160	Жилое помещение	1	4	37.66	1
161	Жилое помещение	1	4	49.48	2
162	Жилое помещение	1	4	47.7	2
163	Жилое помещение	2	4	47.59	2
164	Жилое помещение	2	4	37.66	1
165	Жилое помещение	2	4	49.25	2
166	Жилое помещение	2	4	47.59	2
167	Жилое помещение	3	4	47.59	2
168	Жилое помещение	3	4	37.66	1
169	Жилое помещение	3	4	49.25	2
170	Жилое помещение	3	4	47.59	2
171	Жилое помещение	4	4	47.59	2
172	Жилое помещение	4	4	37.66	1
173	Жилое помещение	4	4	49.25	2
174	Жилое помещение	4	4	47.59	2
175	Жилое помещение	5	4	47.59	2
176	Жилое помещение	5	4	37.66	1
177	Жилое помещение	5	4	49.25	2
178	Жилое помещение	5	4	47.59	2
179	Жилое помещение	6	4	47.59	2
180	Жилое помещение	6	4	37.66	1
181	Жилое помещение	6	4	49.25	2
182	Жилое помещение	6	4	47.59	2
183	Жилое помещение	7	4	47.59	2
184	Жилое помещение	7	4	37.66	1
185	Жилое помещение	7	4	49.25	2
186	Жилое помещение	7	4	47.59	2
187	Жилое помещение	8	4	47.59	2
188	Жилое помещение	8	4	37.66	1
189	Жилое помещение	8	4	49.25	2
190	Жилое помещение	8	4	47.59	2
191	Жилое помещение	9	4	47.59	2
192	Жилое помещение	9	4	37.66	1
193	Жилое помещение	9	4	49.25	2
194	Жилое помещение	9	4	47.59	2
195	Жилое помещение	1	5	47.7	2
196	Жилое помещение	1	5	49.48	2
197	Жилое помещение	1	5	37.66	1
198	Жилое помещение	1	5	47.7	2
199	Жилое помещение	2	5	47.59	2
200	Жилое помещение	2	5	49.25	2
201	Жилое помещение	2	5	37.66	1
202	Жилое помещение	2	5	47.59	2

203	Жилое помещение	3	5	47.59	2
204	Жилое помещение	3	5	49.25	2
205	Жилое помещение	3	5	37.66	1
206	Жилое помещение	3	5	47.59	2
207	Жилое помещение	4	5	47.59	2
208	Жилое помещение	4	5	49.25	2
209	Жилое помещение	4	5	37.66	1
210	Жилое помещение	4	5	47.59	2
211	Жилое помещение	5	5	47.59	2
212	Жилое помещение	5	5	49.25	2
213	Жилое помещение	5	5	37.66	1
214	Жилое помещение	5	5	47.59	2
215	Жилое помещение	6	5	47.59	2
216	Жилое помещение	6	5	49.25	2
217	Жилое помещение	6	5	37.66	1
218	Жилое помещение	6	5	47.59	2
219	Жилое помещение	7	5	47.59	2
220	Жилое помещение	7	5	49.25	2
221	Жилое помещение	7	5	37.66	1
222	Жилое помещение	7	5	47.59	2
223	Жилое помещение	8	5	47.59	2
224	Жилое помещение	8	5	49.25	2
225	Жилое помещение	8	5	37.66	1
226	Жилое помещение	8	5	47.59	2
227	Жилое помещение	9	5	47.59	2
228	Жилое помещение	9	5	49.25	2
229	Жилое помещение	9	5	37.66	1
230	Жилое помещение	9	5	47.59	2
231	Жилое помещение	1	6	47.7	2
232	Жилое помещение	1	6	33.43	1
233	Жилое помещение	1	6	37.66	1
234	Жилое помещение	1	6	47.7	2
235	Жилое помещение	2	6	47.59	2
236	Жилое помещение	2	6	49.25	2
237	Жилое помещение	2	6	37.66	1
238	Жилое помещение	2	6	47.59	2
239	Жилое помещение	3	6	47.59	2
240	Жилое помещение	3	6	49.25	2
241	Жилое помещение	3	6	37.66	1
242	Жилое помещение	3	6	47.59	2
243	Жилое помещение	4	6	47.59	2
244	Жилое помещение	4	6	49.25	2
245	Жилое помещение	4	6	37.66	1

246	Жилое помещение	4	6	47.59	2
247	Жилое помещение	5	6	47.59	2
248	Жилое помещение	5	6	49.25	2
249	Жилое помещение	5	6	37.66	1
250	Жилое помещение	5	6	47.59	2
251	Жилое помещение	6	6	47.59	2
252	Жилое помещение	6	6	49.25	2
253	Жилое помещение	6	6	37.66	1
254	Жилое помещение	6	6	47.59	2
255	Жилое помещение	7	6	47.59	2
256	Жилое помещение	7	6	49.25	2
257	Жилое помещение	7	6	37.66	1
258	Жилое помещение	7	6	47.59	2
259	Жилое помещение	8	6	47.59	2
260	Жилое помещение	8	6	49.25	2
261	Жилое помещение	8	6	37.66	1
262	Жилое помещение	8	6	47.59	2
263	Жилое помещение	9	6	47.59	2
264	Жилое помещение	9	6	49.25	2
265	Жилое помещение	9	6	37.66	1
266	Жилое помещение	9	6	47.59	2
267	Жилое помещение	2	7	57.76	3
268	Жилое помещение	2	7	54.42	3
269	Жилое помещение	2	7	30.26	1
270	Жилое помещение	2	7	40.19	1
271	Жилое помещение	2	7	39.36	2
272	Жилое помещение	2	7	58.67	3
273	Жилое помещение	2	7	48.06	2
274	Жилое помещение	3	7	57.76	3
275	Жилое помещение	3	7	54.42	3
276	Жилое помещение	3	7	30.26	1
277	Жилое помещение	3	7	40.19	1
278	Жилое помещение	3	7	39.36	2
279	Жилое помещение	3	7	58.67	3
280	Жилое помещение	3	7	48.06	2
281	Жилое помещение	4	7	57.76	3
282	Жилое помещение	4	7	54.42	3
283	Жилое помещение	4	7	30.26	1
284	Жилое помещение	4	7	40.19	1
285	Жилое помещение	4	7	39.36	2
286	Жилое помещение	4	7	58.67	3
287	Жилое помещение	4	7	48.06	2
288	Жилое помещение	5	7	57.76	3

289	Жилое помещение	5	7	54.42	3
290	Жилое помещение	5	7	30.26	1
291	Жилое помещение	5	7	40.19	1
292	Жилое помещение	5	7	39.36	2
293	Жилое помещение	5	7	58.67	3
294	Жилое помещение	5	7	48.06	2
295	Жилое помещение	6	7	57.76	3
296	Жилое помещение	6	7	54.42	3
297	Жилое помещение	6	7	30.26	1
298	Жилое помещение	6	7	40.19	1
299	Жилое помещение	6	7	39.36	2
300	Жилое помещение	6	7	58.67	3
301	Жилое помещение	6	7	48.06	2
302	Жилое помещение	7	7	57.76	3
303	Жилое помещение	7	7	54.42	3
304	Жилое помещение	7	7	30.26	1
305	Жилое помещение	7	7	40.19	1
306	Жилое помещение	7	7	39.36	2
307	Жилое помещение	7	7	58.67	3
308	Жилое помещение	7	7	48.06	2
309	Жилое помещение	8	7	57.76	3
310	Жилое помещение	8	7	54.42	3
311	Жилое помещение	8	7	30.26	1
312	Жилое помещение	8	7	40.19	1
313	Жилое помещение	8	7	39.36	2
314	Жилое помещение	8	7	58.67	3
315	Жилое помещение	8	7	48.06	2
316	Жилое помещение	9	7	57.76	3
317	Жилое помещение	9	7	54.42	3
318	Жилое помещение	9	7	30.26	1
319	Жилое помещение	9	7	40.19	1
320	Жилое помещение	9	7	39.36	2
321	Жилое помещение	9	7	58.67	3
322	Жилое помещение	9	7	48.06	2
323	Жилое помещение	2	8	52.11	2
324	Жилое помещение	2	8	57.76	3
325	Жилое помещение	2	8	36.94	2
326	Жилое помещение	2	8	31.03	1
327	Жилое помещение	2	8	40.36	2
328	Жилое помещение	2	8	55.25	3
329	Жилое помещение	2	8	66.91	3
330	Жилое помещение	3	8	52.11	2
331	Жилое помещение	3	8	57.76	3

332	Жилое помещение	3	8	36.94	2
333	Жилое помещение	3	8	31.03	1
334	Жилое помещение	3	8	40.36	2
335	Жилое помещение	3	8	55.25	3
336	Жилое помещение	3	8	66.91	3
337	Жилое помещение	4	8	52.11	2
338	Жилое помещение	4	8	57.76	3
339	Жилое помещение	4	8	36.94	2
340	Жилое помещение	4	8	31.03	1
341	Жилое помещение	4	8	40.36	2
342	Жилое помещение	4	8	55.25	3
343	Жилое помещение	4	8	66.91	3
344	Жилое помещение	5	8	52.11	2
345	Жилое помещение	5	8	57.76	3
346	Жилое помещение	5	8	36.94	2
347	Жилое помещение	5	8	31.03	1
348	Жилое помещение	5	8	40.36	2
349	Жилое помещение	5	8	55.25	3
350	Жилое помещение	5	8	66.91	3
351	Жилое помещение	6	8	52.11	2
352	Жилое помещение	6	8	57.76	3
353	Жилое помещение	6	8	36.94	2
354	Жилое помещение	6	8	31.03	1
355	Жилое помещение	6	8	40.36	2
356	Жилое помещение	6	8	55.25	3
357	Жилое помещение	6	8	66.91	3
358	Жилое помещение	7	8	52.11	2
359	Жилое помещение	7	8	57.76	3
360	Жилое помещение	7	8	36.94	2
361	Жилое помещение	7	8	31.03	1
362	Жилое помещение	7	8	40.36	2
363	Жилое помещение	7	8	55.25	3
364	Жилое помещение	7	8	66.91	3
365	Жилое помещение	8	8	52.11	2
366	Жилое помещение	8	8	57.76	3
367	Жилое помещение	8	8	36.94	2
368	Жилое помещение	8	8	31.03	1
369	Жилое помещение	8	8	40.36	2
370	Жилое помещение	8	8	55.25	3
371	Жилое помещение	8	8	66.91	3
372	Жилое помещение	9	8	52.11	2
373	Жилое помещение	9	8	57.76	3
374	Жилое помещение	9	8	36.94	2

375	Жилое помещение	9	8	31.03	1
376	Жилое помещение	9	8	40.36	2
377	Жилое помещение	9	8	55.25	3
378	Жилое помещение	9	8	66.91	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 этаж. Секция 2.7; 2.8		814.54	Выставочный зал №1	652.95
					Тамбур	8.79
					Вестибюль	27.15
					Админ.пом	13
					Подсобное помещение	2.13
					С/у	2.64
					Помещение уборочного инвентаря	2.54
					Тамбур	5.72
					Коридор	37.85
					С/у	3.71
					С/у	3.79
					Подсобное помещение	41.47
					Помещение персонала	12.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж. Секция 2.1	Общественное	7.12
2	Тамбур	1 этаж. Секция 2.1	Общественное	7.11
3	Колясочная	1 этаж. Секция 2.1	Техническое	6.63
4	Холл	1 этаж. Секция 2.1	Общественное	53.96
5	КУИ	1 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.01
6	ПИК	1 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
7	Тамбур	1 этаж. Секция 2.2	Общественное	11.04
8	Тамбур	1 этаж. Секция 2.2	Общественное	11.08
9	Колясочная	1 этаж. Секция 2.2	Общественное	15.11
10	Холл	1 этаж. Секция 2.2	Общественное	52.71
11	ПИК	1 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
12	Электрощитовая	1 этаж. Секция 2.2	Техническое	10.09
13	КУИ	1 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.71
14	Тамбур	1 этаж. Секция 2.2	Общественное	3.12
15	Диспетчерская	1 этаж. Секция 2.2	Техническое	15.23
16	С/у	1 этаж. Секция 2.2	Техническое	2.9

17	Тамбур	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	7.52
18	Тамбур	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	8.04
19	Колясочная	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	10.53
20	КУИ	1 этаж. Секция 2.3	Техническое	2.96
21	Холл	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	37.45
22	НИК	1 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.9
23	Тамбур-переход	1 этаж. Секция 2.3	Общественное	11.7
24	Тамбур	1 этаж. Секция 2.4	Общественное	7.52
25	Тамбур	1 этаж. Секция 2.4	Общественное	8.04
26	Электрощитовая	1 этаж. Секция 2.4	Общественное	10.53
27	Холл	1 этаж. Секция 2.4	Общественное	37.76
28	НИК	1 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.9
29	Тамбур	1 этаж. Секция 2.5	Общественное	7.52
30	Тамбур	1 этаж. Секция 2.5	Общественное	8.04
31	Электрощитовая	1 этаж. Секция 2.5	Техническое	10.53
32	Холл	1 этаж. Секция 2.5	Общественное	37.63
33	НИК	1 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.9
34	Тамбур	1 этаж. Секция 2.6	Общественное	7.52
35	Тамбур	1 этаж. Секция 2.6	Общественное	8.04
36	Колясочная	1 этаж. Секция 2.6	Общественное	10.53
37	НИК	1 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.9
38	Холл	1 этаж. Секция 2.6	Общественное	37.76
39	КУИ	1 этаж. Секция 2.6	Техническое	2.96
40	Тамбур-переход	1 этаж. Секция 2.6	Общественное	11.7
41	Тамбур	1 этаж. Секция 2.7	Общественное	11.04
42	Тамбур	1 этаж. Секция 2.7	Общественное	9.57
43	Колясочная	1 этаж. Секция 2.7	Общественное	12.17
44	КУИ	1 этаж. Секция 2.7	Техническое	4
45	Холл	1 этаж. Секция 2.7	Общественное	35.39
46	ПИК	1 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.66
47	Спуск	1 этаж. Секция 2.7	Техническое	13.53
48	Тамбур	1 этаж. Секция 2.8	Общественное	7.12
49	Тамбур	1 этаж. Секция 2.8	Общественное	5.55
50	Колясочная	1 этаж. Секция 2.8	Общественное	12.11
51	КУИ	1 этаж. Секция 2.8	Техническое	4.04
52	Холл	1 этаж. Секция 2.8	Общественное	32.19
53	ПИК	1 этаж. Секция 2.8	Техническое	5.49
54	Электрощитовая	1 этаж. Секция 2.8	Техническое	7.25
76	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
77	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28
78	ПИК	2 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
73	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
74	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97

75	ПИК	2 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
70	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08
71	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
72	НИК	2 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94
67	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
68	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
69	НИК	2 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94
64	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
65	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53
66	НИК	2 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
61	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
62	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53
63	НИК	2 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
58	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32
59	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
60	НИК	2 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
55	Лестн.клетка	2 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
56	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
57	ПИК	2 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69
100	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
101	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28
102	ПИК	3 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
97	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
98	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97
99	ПИК	3 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
94	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08
95	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
96	НИК	3 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94
91	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
92	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
93	НИК	3 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94
88	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
89	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53
90	НИК	3 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
85	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
86	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53
87	НИК	3 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
82	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32
83	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
84	НИК	3 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
79	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
80	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
81	ПИК	3 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69

124	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
125	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28
126	ПИК	4 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
121	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
122	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97
123	ПИК	4 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
118	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08
119	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
120	НИК	4 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94
115	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
116	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
117	НИК	4 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94
112	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
113	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53
114	НИК	4 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
109	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
110	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53
111	НИК	4 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
106	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32
107	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
108	НИК	4 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
103	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
104	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
105	ПИК	4 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69
148	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
149	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28
150	ПИК	5 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
145	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
146	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97
147	ПИК	5 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
142	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08
143	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
144	НИК	5 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94
139	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
140	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
141	НИК	5 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94
136	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
137	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53
138	НИК	5 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
133	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
134	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53
135	НИК	5 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
130	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32

131	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
132	НИК	5 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
127	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
128	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
129	ПИК	5 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69
172	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
173	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28
174	ПИК	6 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
169	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
170	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97
171	ПИК	6 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
166	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08
167	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
168	НИК	6 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94
163	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
164	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
165	НИК	6 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94
160	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
161	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53
162	НИК	6 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
157	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
158	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53
159	НИК	6 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
154	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32
155	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
156	НИК	6 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
151	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
152	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
153	ПИК	6 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69
196	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
197	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28
198	ПИК	7 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
193	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
194	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97
195	ПИК	7 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
190	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08
191	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
192	НИК	7 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94
187	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
188	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
189	НИК	7 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94
184	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
185	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53

186	НИК	7 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
181	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
182	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53
183	НИК	7 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
178	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32
179	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
180	НИК	7 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
175	Лестн.клетка	7 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
176	Продолжение лестничной клетки	7 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
177	ПИК	7 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69
220	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
221	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28
222	ПИК	8 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
217	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
218	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97
219	ПИК	8 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
214	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08
215	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
216	НИК	8 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94
211	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
212	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
213	НИК	8 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94
208	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
209	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53
210	НИК	8 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
205	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
206	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53
207	НИК	8 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
202	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32
203	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
204	НИК	8 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
199	Лестн.клетка	8 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
200	Продолжение лестничной клетки	8 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
201	ПИК	8 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69
244	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.1	Техническое	18.86
245	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.1	Общественное	41.28
246	ПИК	9 этаж. Секция 2.1	Техническое	2.69
241	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.2	Техническое	19.32
242	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.2	Общественное	38.97
243	ПИК	9 этаж. Секция 2.2	Техническое	3.12
238	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.3	Техническое	19.08
239	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.3	Общественное	25.53
240	НИК	9 этаж. Секция 2.3	Техническое	1.94

235	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.4	Техническое	19.08
236	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.4	Общественное	25.53
237	НИК	9 этаж. Секция 2.4	Техническое	1.94
232	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.5	Техническое	19.08
233	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.5	Общественное	25.53
234	НИК	9 этаж. Секция 2.5	Техническое	1.92
229	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.6	Техническое	19.08
230	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.6	Общественное	25.53
231	НИК	9 этаж. Секция 2.6	Техническое	1.94
226	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.7	Техническое	19.32
227	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.7	Общественное	38.97
228	НИК	9 этаж. Секция 2.7	Техническое	3.12
223	Лестн.клетка	9 этаж. Секция 2.8	Техническое	18.86
224	Продолжение лестничной клетки	9 этаж. Секция 2.8	Общественное	41.28
225	ПИК	9 этаж. Секция 2.8	Техническое	2.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал. Секция 2.1, 2.2 и наземные части	Вент.камера приточная	Вентеляция помещений
2	Подвал. Секция 2.1, 2.2 и наземные части	Вент.камера вытяжная	Вентеляция помещений
3	Подвал. Секция 2.3 и наземные части	Противопожарная насосная	Система пожаротушения
4	Подвал. Секция 2.3. и наземные части	ИТП, хоз.питьевая насосная	Отопление, водоснабжение
5	Подвал. Секции 2.1-2.8 и наземные части	ВРУ	Электроснабжение
6	Секции 2.1-2.8	Лифты, 8 шт. Q=1600 кг, 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
7	Подземные и наземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземные и наземные части	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 142 490 870 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:0027277
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810944050043350
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31,03 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 618 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СпецСтройРеконструкция
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402540220
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 67 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: DDF2D4EF507611E980C57ED30AE1211F

Владелец: **ООО "СД СТРОЙ", Шульженко Евгений
Валентинович, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 27.03.2019 по 27.06.2020