

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001158 от 10.03.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по генплану) - 2 этап строительства многоквартирных жилых домов по ул. Даргомыжского в Заельцовском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 11.09.2020

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Жилой комплекс Светлановский |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖКС |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630099 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)217-42-26 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 5402015408.org@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ЖК-ЧКАЛОВ.ОНЛАЙН |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шмараев |
| | 1.5.2 | Имя: Роман |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Жилой комплекс Светлановский |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402015408 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402015408 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1165476063763 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.02.2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.3.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-765-305 95 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544508868604 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кучеренко |
| | 3.3.2 | Имя: Денис |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-501-245 83 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540619702526 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Павлов |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.4.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-765-305 95 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544508868604 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50 % голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кучеренко |
| | 3.4.2 | Имя: Денис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-501-245 83 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540619702526 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50 % голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАНИТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406986087 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476009377 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАММА" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406605937 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165476086225 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАУРИЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406629053 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476005638 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛОМОНОСОВ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405021329 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476022566 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМСССТРОЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406578754 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476019710 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМИНВЕСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406583112 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476044921 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -631,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 176,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 944,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Даргомыжского |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| 9.2.15 | Блок-секция: | |
| 9.2.16 | Уточнение адреса: 86 стр | |
| 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое | |
| 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 | |
| 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта: 20 825,94 м2 | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 236,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 493,26 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 729,26 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406746896 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2017 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-0022-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0177-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-004160-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Чкалов |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Жилстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406999150 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88И-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88и1-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88и2-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-88и2-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033070:510 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 45 450,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка. Оборудование: игровой комплекс, качели, качалка-балансир, карусель |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах участка. Оборудование: лиана средняя |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах участка. Скамейки, урны, игровое и спортивное оборудование |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка. 6 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути – не менее 1,8м для возможности разезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный - 2 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение планируется выполнить согласно проектной документации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.248К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 566 186,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.247в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 287 646,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Экран-Энергия |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402459280 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 776 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 052 807,20 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Экран-Энергия |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402459280 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 128 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 443 486,56 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Экран-Энергия |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402459280 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬНЫЙ МЕХАНИЗМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 318 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.59 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.12 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.42 | 1 | 11.18 | 2.72 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.71 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 39.97 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 39.36 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 40.72 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.45 | 1 | 10.08 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 41.32 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 40.74 | 1 | 14.80 | 2.72 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.23 | 1 | 11.73 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 53.80 | 2 | 27.31 | 2.72 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.25 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.30 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 53.58 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 66.15 | 3 | 46.82 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.43 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 39.86 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 38.62 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 39.98 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.20 | 1 | 10.08 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 40.94 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 40.48 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.65 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 53.30 | 2 | 27.31 | 2.72 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.72 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.77 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 53.23 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 65.82 | 3 | 46.74 | 2.72 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.25 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 39.86 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 38.62 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 39.98 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.20 | 1 | 10.08 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 40.94 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 40.48 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.65 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 53.30 | 2 | 27.31 | 2.72 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.72 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.77 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 53.23 | 2 | 28.03 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 65.82 | 3 | 46.74 | 2.72 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.25 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 39.86 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 38.62 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 39.98 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.20 | 1 | 10.08 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 40.94 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 40.48 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.65 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 53.30 | 2 | 27.31 | 2.72 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.72 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.77 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 53.23 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 55 | Квартира-студия | 5 | 1 | 65.82 | 3 | 46.74 | 2.72 |
| 56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.25 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 39.86 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 38.62 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 39.98 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.20 | 1 | 10.08 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 40.94 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 40.48 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 63 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.65 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 53.30 | 2 | 27.31 | 2.72 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.72 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 66 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.77 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 53.23 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 68 | Квартира-студия | 6 | 1 | 65.82 | 3 | 46.74 | 2.72 |
| 69 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.25 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 39.86 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 38.62 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 39.98 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 73 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.20 | 1 | 10.08 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 40.94 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 40.48 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.65 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 53.30 | 2 | 27.31 | 2.72 |
| 78 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.72 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 79 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.77 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 53.23 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 81 | Квартира-студия | 7 | 1 | 65.82 | 3 | 46.74 | 2.72 |
| 82 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.25 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 39.86 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 38.62 | 1 | 15.67 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 39.98 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.20 | 1 | 10.08 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 40.94 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 40.48 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 89 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.65 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 53.30 | 2 | 27.31 | 2.72 |
| 91 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.72 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 92 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.77 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 53.23 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 94 | Квартира-студия | 8 | 1 | 65.82 | 3 | 46.74 | 2.72 |
| 95 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.25 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 8 | 1 | 39.86 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 38.62 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 39.98 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 99 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.20 | 1 | 10.08 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 40.94 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 40.48 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.65 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 53.30 | 2 | 27.31 | 2.72 |
| 104 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.72 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 105 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.77 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 53.23 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 107 | Квартира-студия | 9 | 1 | 65.82 | 3 | 46.74 | 2.72 |
| 108 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.25 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 9 | 1 | 39.86 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 9 | 1 | 38.62 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 39.98 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 112 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.20 | 1 | 10.08 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 40.94 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 40.48 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.65 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 53.30 | 2 | 27.31 | 2.72 |
| 117 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.72 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 118 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.77 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 53.23 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 120 | Квартира-студия | 10 | 1 | 65.82 | 3 | 46.74 | 2.72 |
| 121 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.25 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 10 | 1 | 39.86 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 10 | 1 | 38.62 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 39.98 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 125 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.20 | 1 | 10.08 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 40.94 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 40.48 | 1 | 14.82 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.65 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 53.30 | 2 | 27.31 | 2.72 |
| 130 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.72 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 131 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.77 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 53.23 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 133 | Квартира-студия | 11 | 1 | 65.82 | 3 | 46.74 | 2.72 |
| 134 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.25 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 11 | 1 | 39.86 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 11 | 1 | 38.62 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 39.98 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 138 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.20 | 1 | 10.08 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 40.94 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 40.48 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 141 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.65 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 53.30 | 2 | 27.31 | 2.72 |
| 143 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.72 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 144 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.77 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 12 | 1 | 53.23 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 146 | Квартира-студия | 12 | 1 | 65.82 | 3 | 46.74 | 2.72 |
| 147 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.25 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 12 | 1 | 39.86 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 12 | 1 | 38.62 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 39.98 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 151 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.20 | 1 | 10.08 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 40.94 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 40.48 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 154 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.65 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 53.30 | 2 | 27.31 | 2.72 |
| 156 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.72 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 157 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.77 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 13 | 1 | 53.23 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 159 | Квартира-студия | 13 | 1 | 65.82 | 3 | 46.74 | 2.72 |
| 160 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.25 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 13 | 1 | 39.86 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 13 | 1 | 38.62 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 39.98 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 164 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.20 | 1 | 10.08 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 40.94 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 40.48 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 167 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.65 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 53.30 | 2 | 27.31 | 2.72 |
| 169 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.72 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 170 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.77 | 1 | 8.82 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 171 | Квартира | 14 | 1 | 53.23 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 172 | Квартира-студия | 14 | 1 | 65.82 | 3 | 46.74 | 2.72 |
| 173 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.25 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 14 | 1 | 39.86 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 38.62 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 39.98 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 177 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.20 | 1 | 10.08 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 40.94 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 40.48 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 180 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.65 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 53.30 | 2 | 27.31 | 2.72 |
| 182 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.72 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 183 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.77 | 1 | 8.82 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 15 | 1 | 53.23 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 185 | Квартира-студия | 15 | 1 | 65.82 | 3 | 46.74 | 2.72 |
| 186 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.25 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 15 | 1 | 39.86 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 15 | 1 | 38.62 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 39.67 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 190 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.06 | 1 | 10.01 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 40.82 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 40.36 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 193 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.57 | 1 | 11.63 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 52.95 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 195 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.59 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 196 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.64 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 16 | 1 | 52.96 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 198 | Квартира-студия | 16 | 1 | 65.68 | 3 | 46.60 | 2.72 |
| 199 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.11 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 16 | 1 | 39.72 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 16 | 1 | 38.31 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 39.67 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 203 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.06 | 1 | 10.01 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 40.82 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 40.36 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 206 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.57 | 1 | 11.63 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 52.95 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 208 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.59 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 209 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.64 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 17 | 1 | 52.96 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 211 | Квартира-студия | 17 | 1 | 65.68 | 3 | 46.60 | 2.72 |
| 212 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.11 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 17 | 1 | 39.72 | 1 | 15.05 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира | 17 | 1 | 38.31 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 39.67 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 216 | Квартира-студия | 18 | 1 | 24.06 | 1 | 10.01 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 40.82 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 40.36 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 219 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.57 | 1 | 11.63 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 52.95 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 221 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.59 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 222 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.64 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 18 | 1 | 52.96 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 224 | Квартира-студия | 18 | 1 | 65.68 | 3 | 46.60 | 2.72 |
| 225 | Квартира-студия | 18 | 1 | 24.11 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 18 | 1 | 39.72 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 18 | 1 | 38.31 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 39.67 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 229 | Квартира-студия | 19 | 1 | 24.06 | 1 | 10.01 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 40.82 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 40.36 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 232 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.57 | 1 | 11.63 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 52.95 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 234 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.59 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 235 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.64 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 19 | 1 | 52.96 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 237 | Квартира-студия | 19 | 1 | 65.68 | 3 | 46.60 | 2.72 |
| 238 | Квартира-студия | 19 | 1 | 24.11 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 19 | 1 | 39.72 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 19 | 1 | 38.31 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 39.67 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 242 | Квартира-студия | 20 | 1 | 24.06 | 1 | 10.01 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 40.82 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 40.36 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 245 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.57 | 1 | 11.63 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 52.95 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 247 | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.59 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 248 | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.64 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 20 | 1 | 52.96 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 250 | Квартира-студия | 20 | 1 | 65.68 | 3 | 46.60 | 2.72 |
| 251 | Квартира-студия | 20 | 1 | 24.11 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 20 | 1 | 39.72 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 20 | 1 | 38.31 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 21 | 1 | 39.67 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 255 | Квартира-студия | 21 | 1 | 24.06 | 1 | 10.01 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 40.82 | 1 | 15.05 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 40.36 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 258 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.57 | 1 | 11.63 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 52.95 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 260 | Квартира-студия | 21 | 1 | 27.59 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 261 | Квартира-студия | 21 | 1 | 27.64 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 21 | 1 | 52.96 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 263 | Квартира-студия | 21 | 1 | 65.68 | 3 | 46.60 | 2.72 |
| 264 | Квартира-студия | 21 | 1 | 24.11 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 21 | 1 | 39.72 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 21 | 1 | 38.31 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 22 | 1 | 39.67 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 268 | Квартира-студия | 22 | 1 | 24.06 | 1 | 10.01 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 22 | 1 | 40.82 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 22 | 1 | 40.36 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 271 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.57 | 1 | 11.63 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 52.95 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 273 | Квартира-студия | 22 | 1 | 27.59 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 274 | Квартира-студия | 22 | 1 | 27.64 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 22 | 1 | 52.96 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 276 | Квартира-студия | 22 | 1 | 65.68 | 3 | 46.60 | 2.72 |
| 277 | Квартира-студия | 22 | 1 | 24.11 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 22 | 1 | 39.72 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 22 | 1 | 38.31 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 23 | 1 | 39.67 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 281 | Квартира-студия | 23 | 1 | 24.06 | 1 | 10.01 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 23 | 1 | 40.82 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 23 | 1 | 40.36 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 284 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.57 | 1 | 11.63 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 23 | 1 | 52.95 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 286 | Квартира-студия | 23 | 1 | 27.59 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 287 | Квартира-студия | 23 | 1 | 27.64 | 1 | 8.75 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 23 | 1 | 52.96 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 289 | Квартира-студия | 23 | 1 | 65.68 | 3 | 46.60 | 2.72 |
| 290 | Квартира-студия | 23 | 1 | 24.11 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 23 | 1 | 39.72 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 23 | 1 | 38.31 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 24 | 1 | 39.67 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 294 | Квартира-студия | 24 | 1 | 23.99 | 1 | 9.94 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 24 | 1 | 40.75 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 24 | 1 | 40.29 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 297 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.54 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 24 | 1 | 52.81 | 2 | 27.20 | 2.72 |
| 299 | Квартира-студия | 24 | 1 | 27.52 | 1 | 8.68 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 300 | Квартира-студия | 24 | 1 | 27.57 | 1 | 8.68 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 24 | 1 | 52.85 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 302 | Квартира-студия | 24 | 1 | 65.54 | 3 | 46.53 | 2.72 |
| 303 | Квартира-студия | 24 | 1 | 24.11 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 24 | 1 | 39.65 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 24 | 1 | 38.31 | 1 | 15.67 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 25 | 1 | 39.67 | 1 | 17.18 | 2.72 |
| 307 | Квартира-студия | 25 | 1 | 23.99 | 1 | 9.94 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 25 | 1 | 40.75 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 25 | 1 | 40.29 | 1 | 14.82 | 2.72 |
| 310 | Квартира-студия | 25 | 1 | 25.54 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 25 | 1 | 52.81 | 2 | 27.20 | 2.72 |
| 312 | Квартира-студия | 25 | 1 | 27.52 | 1 | 8.68 | 2.72 |
| 313 | Квартира-студия | 25 | 1 | 27.57 | 1 | 8.68 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 25 | 1 | 52.85 | 2 | 28.03 | 2.72 |
| 315 | Квартира-студия | 25 | 1 | 65.54 | 3 | 46.53 | 2.72 |
| 316 | Квартира-студия | 25 | 1 | 24.11 | 1 | 11.24 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 25 | 1 | 39.65 | 1 | 15.05 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 25 | 1 | 38.31 | 1 | 15.67 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 110.27 | Торговый зал магазина непродовольственных товаров 1 | 88.42 | 3.32 |
| | | | | | Тамбур | 6.36 | |
| | | | | | Место подготовки товара к продаже | 11.34 | |
| | | | | | Сан. узел | 4.15 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.66 | Торговый зал магазина непродовольственных товаров 2 | 34.03 | 3.32 |
| | | | | | Тамбур | 6.53 | |
| | | | | | Место подготовки товара к продаже | 9.06 | |
| | | | | | Сан. узел | 4.04 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.21 | Торговый зал магазина непродовольственных товаров 3 | 51.02 | 3.32 |
| | | | | | Тамбур | 7.54 | |
| | | | | | Место подготовки товара к продаже | 6.66 | |
| | | | | | Сан. узел | 3.99 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.39 | Кладовая | 3.39 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.27 | Кладовая | 3.27 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.39 | Кладовая | 3.39 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.73 | Кладовая | 3.73 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 6.07 | Кладовая | 6.07 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.39 | Кладовая | 3.39 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 2.76 | Кладовая | 2.76 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 2.76 | Кладовая | 2.76 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 3.32 | Кладовая | 3.32 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 3.39 | Кладовая | 3.39 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Кладовая | 3.94 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подвал | Подвал | Общего пользования | 274.29 |
| 2 | ИТП | Подвал | Техническое | 57.18 |
| 3 | Помещение прокладки инженерных коммуникаций | Подвал | Техническое | 20.38 |
| 4 | Лестница подвала №1 | Подвал | Общего пользования | 13.35 |
| 5 | Насосная | Подвал | Техническое | 62.74 |
| 6 | Помещение прокладки инженерных коммуникаций | Подвал | Техническое | 21.55 |
| 7 | Помещение прокладки инженерных коммуникаций | Подвал | Техническое | 3.2 |
| 8 | Лестница подвала №2 | Подвал | Общего пользования | 9.37 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общего пользования | 18.2 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 11.27 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 12.38 |
| 12 | Лестница подвала №1 | 1 этаж | Общего пользования | 9 |
| 13 | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое | 16.72 |
| 14 | Коридор | 1 этаж | Общего пользования | 33.41 |
| 15 | Вестибюль с лифтовым холлом | 1 этаж | Общего пользования | 66.82 |
| 16 | ТСЖ | 1 этаж | Общего пользования | 22.33 |
| 17 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж | Общего пользования | 3.36 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------|--------------------|-------|
| 18 | Помещение пожарного поста | 1 этаж | Общего пользования | 19.62 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 5.97 |
| 20 | Лестница подвала №2 | 1 этаж | Общего пользования | 9.07 |
| 21 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 22 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 23 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 24 | Тамбур | 2 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 25 | Балкон лестничной клетки | 2 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 26 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 27 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 28 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 29 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 30 | Тамбур | 3 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 31 | Балкон лестничной клетки | 3 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 32 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 33 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 34 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 35 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 36 | Тамбур | 4 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 37 | Балкон лестничной клетки | 4 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 38 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 39 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 40 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 41 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 42 | Тамбур | 5 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 43 | Балкон лестничной клетки | 5 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 44 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 45 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 46 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 47 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 48 | Тамбур | 6 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 49 | Балкон лестничной клетки | 6 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 50 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 51 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 52 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 53 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 54 | Тамбур | 7 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 55 | Балкон лестничной клетки | 7 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 56 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 57 | Коридор | 8 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 58 | Коридор | 8 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 59 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 60 | Тамбур | 8 этаж | Общего пользования | 4.5 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|--------------------|-------|
| 61 | Балкон лестничной клетки | 8 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 62 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 63 | Коридор | 9 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 64 | Коридор | 9 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 65 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 66 | Тамбур | 9 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 67 | Балкон лестничной клетки | 9 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 68 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 69 | Коридор | 10 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 70 | Коридор | 10 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 71 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 72 | Тамбур | 10 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 73 | Балкон лестничной клетки | 10 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 74 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 75 | Коридор | 11 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 76 | Коридор | 11 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 77 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 78 | Тамбур | 11 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 79 | Балкон лестничной клетки | 11 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 80 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 81 | Коридор | 12 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 82 | Коридор | 12 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 83 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 84 | Тамбур | 12 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 85 | Балкон лестничной клетки | 12 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 86 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 87 | Коридор | 13 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 88 | Коридор | 13 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 89 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 90 | Тамбур | 13 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 91 | Балкон лестничной клетки | 13 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 92 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 93 | Коридор | 14 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 94 | Коридор | 14 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 95 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 96 | Тамбур | 14 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 97 | Балкон лестничной клетки | 14 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 98 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 99 | Коридор | 15 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 100 | Коридор | 15 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 101 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 102 | Тамбур | 15 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 103 | Балкон лестничной клетки | 15 этаж | Общего пользования | 5.49 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|--------------------|-------|
| 104 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 105 | Коридор | 16 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 106 | Коридор | 16 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 107 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 108 | Тамбур | 16 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 109 | Балкон лестничной клетки | 16 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 110 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 111 | Коридор | 17 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 112 | Коридор | 17 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 113 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 114 | Тамбур | 17 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 115 | Балкон лестничной клетки | 17 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 116 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 117 | Коридор | 18 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 118 | Коридор | 18 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 119 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 120 | Тамбур | 18 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 121 | Балкон лестничной клетки | 18 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 122 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 123 | Коридор | 19 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 124 | Коридор | 19 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 125 | Лифтовый холл | 19 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 126 | Тамбур | 19 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 127 | Балкон лестничной клетки | 19 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 128 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 129 | Коридор | 20 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 130 | Коридор | 20 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 131 | Лифтовый холл | 20 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 132 | Тамбур | 20 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 133 | Балкон лестничной клетки | 20 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 134 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 135 | Коридор | 21 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 136 | Коридор | 21 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 137 | Лифтовый холл | 21 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 138 | Тамбур | 21 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 139 | Балкон лестничной клетки | 21 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 140 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 141 | Коридор | 22 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 142 | Коридор | 22 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 143 | Лифтовый холл | 22 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 144 | Тамбур | 22 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 145 | Балкон лестничной клетки | 22 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 146 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общего пользования | 15.33 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------------|--------|
| 147 | Коридор | 23 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 148 | Коридор | 23 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 149 | Лифтовый холл | 23 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 150 | Тамбур | 23 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 151 | Балкон лестничной клетки | 23 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 152 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 153 | Коридор | 24 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 154 | Коридор | 24 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 155 | Лифтовый холл | 24 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 156 | Тамбур | 24 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 157 | Балкон лестничной клетки | 24 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 158 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 159 | Коридор | 25 этаж | Общего пользования | 53.14 |
| 160 | Коридор | 25 этаж | Общего пользования | 38.57 |
| 161 | Лифтовый холл | 25 этаж | Общего пользования | 18.3 |
| 162 | Тамбур | 25 этаж | Общего пользования | 4.5 |
| 163 | Балкон лестничной клетки | 25 этаж | Общего пользования | 5.49 |
| 164 | Лестничная клетка | 25 этаж | Общего пользования | 15.33 |
| 165 | Лестничная клетка | Технический чердак | Общего пользования | 15.33 |
| 166 | Балкон лестничной клетки | Технический чердак | Общего пользования | 5.49 |
| 167 | Технический чердак | Технический чердак | Общего пользования | 724.27 |
| 168 | Коридор | Выход на кровлю | Общего пользования | 28.7 |
| 169 | Лестничная клетка | Выход на кровлю | Общего пользования | 16.8 |
| 170 | Венткамера | Выход на кровлю | Общего пользования | 98.1 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Электрощитовая, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подвал | Система электроснабжения | Обеспечение электроэнергией |
| 2 | ИТП, подвал, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома | Система водоснабжения и водоотведения | Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения |
| 3 | ИТП, подвал, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома | Система отопления и вентиляции | Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления |
| 4 | Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома | Сети связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиификации, диспетчеризации, контроля и сигнализации |
| 5 | Лифтовые шахты | Лифтовое оборудование | Перемещение пассажиров по этажам |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 733 290 492,82 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:033070:510 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810744050043408 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 839,72 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 454 892 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 532029691506232231653521648828929033423

Владелец: ООО "СЗ "ЖКС", Шмараев Роман Николаевич,
Новосибирск

Действителен: с 15.05.2020 по 15.05.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897

Владелец: Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021