

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗА-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
СТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ»  
полное наименование организации - для  
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5410045452  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-208-2020 от 16.09.2020,  
№ 54-Ru54303000-208и-2020 от 28.09.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 20841-2021

Дата 01.02.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома №№ 71, 72 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>
	Наименование организации, выдавшей	<i>Общество с ограниченной</i>

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-042717 от 04.09.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:10239</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 23.03.2020 № Ру 5430300010941. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания БОРЕЙ», 2020 год, шифр: 50-20-1, II; 2021 год, шифр: 50-20-1, II (корректировка 2); Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК</i>



КПД-ГАЗСТРОЙ», 2020 год,  
шифр: 50-20-I, II

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**Многоквартирный многоэтажный дом № 71 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**

Общая площадь (кв. м):	26516,4	Площадь участка (кв. м):	28721,0
Объем (куб. м):	73447,2	в том числе подземной части (куб. м):	3765,5
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	56,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1609,8		

Иные показатели *Количество квартир – 394, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17421,8 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 110/3095,5 кв. м, 1-комнатные – 126/5067,9 кв. м, 2-комнатные студии – 70/3706,3 кв. м, 2-комнатные – 53/2944,6 кв. м, 3-комнатные студии – 17/1110,0 кв. м, 3-комнатные – 18/1497,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16091,0 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 110/2699,5 кв. м, 1-комнатные – 126/4666,5 кв. м, 2-комнатные студии – 70/3454,7 кв. м, 2-комнатные – 53/2774,8 кв. м, 3-комнатные студии – 17/1055,6 кв. м, 3-комнатные – 18/1439,9 кв. м, площадь нежилых помещений – 5743,5 кв. м, в том числе: площадь внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 173,4 кв. м, количество внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 51, площадь общественного помещения (офис) – 114,0 кв. м, площадь ИТП – 51,2 кв. м, площадь*

	<i>мест общего пользования – 5404,9 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
<b><i>Многоквартирный многоэтажный дом № 72 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	26518,1	Площадь участка (кв. м):	28721,0
Объем (куб. м):	73447,2	в том числе подземной части (куб. м):	3765,5
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	56,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1637,0		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 394, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17439,0 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 110/3095,5 кв. м, 1-комнатные – 125/5025,7 кв. м, 2-комнатные студии – 70/3712,0 кв. м, 2-комнатные – 54/2998,3 кв. м, 3-комнатные студии – 17/1110,0 кв. м, 3-комнатные – 18/1497,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16104,8 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 110/2699,5 кв. м, 1-комнатные – 125/4624,3 кв. м, 2-комнатные студии – 70/3460,0 кв. м, 2-комнатные – 54/2825,5 кв. м, 3-комнатные студии – 17/1055,6 кв. м, 3-комнатные – 18/1439,9 кв. м, площадь нежилых помещений – 5729,3 кв. м, в том числе: площадь внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 173,4 кв. м, количество внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 51, площадь общественного помещения (офис) – 95,1 кв. м, площадь ИТП – 34,6 кв. м, площадь мест общего пользования – 5426,2 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова</i>	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "16" августа 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 50-20-1, II-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 7 " февраля 2021 г.

М.П.



\_\_\_\_\_

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.