

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Оловозаводская»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630049, г. Новосибирск, ул. Линейная, 28
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 54-Ru54303000-285-2016 от 30.11.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 285-2016

Дата 30.12.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный 26-этажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями обществен-
(наименование объекта (этапа)

венного назначения – IV этап строительства многоквартирных домов, в том числе со
капитального строительства

встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

поземной автостоянкой».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052840:235,
площадью – 16855,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
ул. Сержанта Коротяева, 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-178-2015 (в ред. от 30.03.2016 № 54-Ru54303000-178и2-2016), дата выдачи 17.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	59717,21	62510,0
в том числе надземной части	куб. м	56931,61	59610,0
Общая площадь	кв. м	18276,5	16283,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	3445,23	3622,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	732,78	747,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11741,61	11818,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3445,23 2712,45	3622,5 2875,3

0,0	Количество этажей	шт.	27	27
0,0	в том числе подземных		1	1
3,8	Количество секций	секций	1	1
2,5	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	245/11741,61	245/11818,8
2	в том числе:			
	1-комнатные студии	шт./кв. м	52/1672,07	52/1682,9
	1-комнатные	шт./кв. м	96/3631,84	96/3658,3
	2-комнатные студии	шт./кв. м	3/372,37	3/377,2
спорта	2-комнатные	шт./кв. м	70/4187,26	70/4211,3
	3-комнатные	шт./кв. м	24/1878,07	24/1889,1
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12161,7	12661,3
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
	Лифты	шт.	3	3
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		железобетонный на свайном основании	железобетонный на свайном основании
	Материалы стен		кирпичные	кирпичные
	Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
8,8	Материалы кровли		рулонная плоская совмещенная	рулонная плоская совмещенная
2,5	Иные показатели		Помещения общественного назначения – 747,2 кв. м, в том числе: помещение 1 – 48,4 кв. м, помещение 2 – 75,9 кв. м,	
5,3				

	<p>помещение 3 – 93,1 кв. м, помещение 4 – 44,7 кв. м, помещение 5 – 138,4 кв. м, помещение 6 – 346,7 кв. м. Стоимость строительства – 519827,0 тыс. руб., в том числе СМР – 468000,0 тыс. руб.</p>		
--	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные
Класс
Удельная площадь
Материал ограждения
Заполнение
Разрешение плана
Фикация
ментом
в госуд
Начальник архите
мэрии
" М.П.

ценне 4 –
кв. м,

СМР –

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.10.2016, подготовленного Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департа-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

" 10 " декабря 2016 г.

М.П.



Прошито,
протумеровано,
скреплено печатью
листа (06)

