



5538

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Мастер-Ком»  
Московская область, г. Подольск,  
проспект Ленина, д. 107/49, офис 206

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.07.2015

№ RU 50-23-1193-2015

I. Министерство строительного комплекса Московской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
**«Жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, по адресу: Московская область,**

(наименование объекта (этапа)

**г. Подольск, в границах улиц Сосновая, Циолковского**

капитального строительства

**и границы города. Жилой дом №5»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке земельных участков с кадастровым номером 50:55:0020314:43

строительный адрес: Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, д. 15.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № RU50334000-12-453 , дата выдачи 28.12.2012 , орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация г. Подольска Московской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54 059,78	53 579,00
в том числе надземной части	куб. м	48 586,01	48 142,00
Общая площадь	кв. м	13 481,05	13 865,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 251,84	1 262,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 641,6	7 636,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	14-16	9-12-14
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	163/ 7 641,6	163/ 7 636,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	107	107
2-комнатные	шт./кв. м	48	48
3-комнатные	шт./кв. м	8	8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 022,70	8 017,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон В 25	Монолитный ж/бетон В 25
Материалы стен		ж/бетон В25. Керамзитобетонные блоки с утеплителем ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТО-150 мм Вент. фасад	ж/бетон В25. Керамзитобетонные блоки с утеплителем ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТО-150 мм Вент. фасад
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон В 25	Монолитный ж/бетон В 25
Материалы кровли		«Унифлекс- ТКП» ТЕХНО-НИКОЛЬ с утеплителем ROCKWOOL РУФ БАТТС Н-40мм 120 мм	Унифлекс- ТКП» ТЕХНО-НИКОЛЬ с утеплителем ROCKWOOL РУФ БАТТС Н-40мм 120 мм
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность			
Внутриплощадочные сети водопровода	м.п		86,00
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	м.п		101,00
Внутриплощадочные сети хозяйственно- бытовой канализации	м.п		75,00
Внутриплощадочные сети наружного освещения	м.п		211,00
Внутриплощадочные сети теплоснабжения	м.п		10,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Внутриплощадочные сети электроснабжения КЛ-0,4кВ от ТП-2 до ВРУ	м.п.	-	184,00
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	С		

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

«Многоквартирный дом» от 28.04.2015 выполнил кадастровый инженер Фокин Вячеслав Серафимович, квалификационный аттестат № 50-10-242;

«Внутриплощадочные сети водопровода» от 30.04.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895;

«Внутриплощадочные сети ливневой канализации» от 30.04.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895;

«Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации» от 30.04.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895;

«Внутриплощадочные сети электроснабжения КЛ-0,4кВ от ТП-2 до ВРУ» от 30.04.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895;

«Внутриплощадочные сети наружного освещения» от 06.05.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895;

«Внутриплощадочные сети теплоснабжения» от 30.04.2015 выполнил кадастровый инженер Припачкин Сергей Анатольевич, квалификационный аттестат № 50-13-895


Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



“ 02 ” июля 20 15 г.

М.П.

  
(подпись)

А.Л. Моносов  
(расшифровка подписи)



