

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Квартал-С»  
 (наименование застройщика)  
633011, НСО, г. Бердск, ул.  
Комсомольская, д. 6б  
 его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

26.03.2020

№ 54-301000-14-2020

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс. Третий этап строительства. Девятиэтажный многоквартирный жилой дом №3/9 (стр.) по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, микрорайон «Южный»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство экспертиз строительных проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-008574-2020 от 23.03.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447:5969
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	54:32:010447

	объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№447-5969-4-20 от 27.01.2020
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 14.352-3/9, разработана ООО «Фирма Янтарь III ЛТД», 2020г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Жилой комплекс. Третий этап строительства. Девятиэтажный многоквартирный жилой дом №3/9 (стр.) по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, микрорайон «Южный»	
	Общая площадь здания (кв.м.):	4 932,84
	Общая площадь квартир (кв.м.):	3326,6
	Общий объем (куб.м.):	22689,22
	Количество этажей (шт.)	10
	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Площадь застройки (кв.м.):	802,5
	Иные показатели:	Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с размерами в плане 15,20x41,44 м, общая высота здания по коньку 30,725 м. По объемно-планировочной схеме состоит из двух секций. Двухсекционное здание имеет 2 обособленных входа в каждую секцию с двойным тамбуром шириной. Перед тамбуром площадка с пандусом для маломобильных групп населения. Конструкция кровли – невентилируемая плоская кровля по ж/б многопустотным плитам перекрытия. Покрытие кровли – мягкая рулонная кровля на битумной мастике. Количество квартир - 106. Однокомнатная квартира студия-34, однокомнатная квартира тип 1-36, однокомнатная квартира Тип 2-36.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, г. Бердск, микрорайон «Южный»
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	---
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения до «26» сентября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 14.352-3/8-3/9- ПОС).

Заместитель главы администрации  
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н.Захаров  
(расшифровка подписи)

«26» марта 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

ТИР-ЛИНТО, ПРОИЗМЕРОВАНО

Э (Импр.)

Ф.И.О. *Зависимая ТМ*

ДОЛЖНОСТЬ *Мен. отдела № 2*

ПОДПИСЬ *Сидорова*

