

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству многоквартирного 3-х этажного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с. Иглино, ул. Ворошилова, д. 28  
(Редакция от 15.03.2013 г.)

**Информация о Застройщике**

<b>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Башлстк»
<b>Юридический адрес</b>	450059, РБ, г. Уфа, Пр. Октября, д. 57
<b>Фактический адрес</b>	450059, РБ, г. Уфа, Пр. Октября, д.57
<b>Расчетный счет</b>	р/с 4070281010600001207 к/с 301018100000000601 в Башкирском отделении № 8598 Сбербанка России г. Уфа БИК 048073601
<b>Телефон</b>	(347) 266-50-93
<b>Режим работы Застройщика</b>	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья

**Данные о государственной регистрации Застройщика**

<b>Данные о государственной регистрации</b>	Свидетельство о государственной регистрации серия 02 № 006881539 от 08 октября 2012 г. выдано МРИ ФНС № 39 по Республике Башкортостан, ОГРН 1120280039538
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в ИФНС по Октябрьскому району г. Уфы, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 02 № 006881540 от 08.10.2012 г., ИНН 0276143158, КПП 027601001
<b>Данные об участниках Застройщика</b>	<b>Шарипов Ильгиз Халафович</b> Единственный учредитель (размер доли -100%)
<b>Данные о проектах по строительству объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик</b>	Застройщик в проектах строительства объектов недвижимости ранее участия не принимал
<b>Сведения о лицензии</b>	Членство в Саморегулируемой организации Некоммерческом партнерстве «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта» 109316, РФ, г.Москва, ул. Иерусалимская, д.3 оф. 1. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-01-1574-01022013 от 01.02.2013

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 января 2013 года:**

<b>Финансовый результат</b>	Ноль
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	Отсутствует
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	Отсутствует

**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель строительства</b>	Строительство 3-х этажного жилого дома по ул. Ворошилова д. 28 в с. Иглино Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан,
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	Не требуется, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства: I квартал 2013 года Окончание строительства: IV квартал 2013 года
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU-03526000-070 выдано Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан 15 февраля 2013 г.
<b>Права Застройщика на земельный участок</b>	Свидетельство о государственной регистрации права серия 04АД № 277638 на земельный участок с кадастровым № 02:26:010703:681, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Ворошилова; общая площадь – 5 003,0 кв. м., переданный по Договору купли-продажи № б/н от 26.01.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 05.02.2013 г. № 02-04-23/003/2013-326

**Описание строящегося Объекта**

<b>Местоположение строящегося жилого дома с конторскими помещениями</b>	Республика Башкортостан, муниципальный район Иглинский район, с. Иглино, ул. Ворошилова, д. 28	
<b>Описание Объекта. Показатели Объекта</b>	<p>3-этажное жилое здание с подвалом, размерами 38,78 x 17,30 м, состоящее из 1 секции смешанного типа-коридорно-секционный.</p> <p>Фундаменты здания: сборные из ж/б фундаментных плит типа ФЛ</p> <p>Стены подвала: сборные ж/б блоков ФБС</p> <p>Наружные стены: Наружные и внутренние несущие стены из силикатного кирпича (65x120x250) толщиной 380мм. Наружное утепление - минераловатными плитами ТехноФАС толщиной 120мм</p> <p>Лестницы: монолитная ж/б по металлическим косоурам</p> <p>Перекрытия: из железобетонных многослойных панелей перекрытий</p> <p>Остекление: пластиковое с двухкамерными стеклопакетами</p> <p>Высота здания - 9,4 м. Высота жилого этажа (от пола до пола) - 2,7 м</p> <p>Общая площадь строящегося дома, согласно проекту 1450,00 кв. м.</p> <p>Проект предусматривает 30 квартир общей площадью 1370,58 кв.м.</p> <p>1-очередь строительства 30 квартир из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комн 37,76 кв.м - 3</li> <li>1-комн 37,87 кв.м - 6</li> <li>1-комн 37,88 кв.м - 6</li> <li>1-комн 38,50 кв.м - 6</li> <li>2-комн 55,83 кв.м - 3</li> <li>2-комн 66,27 кв.м - 3</li> <li>2-комн 68,50 кв.м - 3</li> </ul> <p>Жилой дом оснащен всеми современными видами инженерного оборудования: водоснабжение, горячее от квартирных газовых котлов канализация, отопление от квартирных газовых котлов, электроснабжение</p> <p>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности передвижения маломобильных групп населения (инвалидов)</p> <p>Законченный строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТами жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию с проведением следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отделка общей площади квартир</li> <li>2. Установки сантехнических приборов</li> <li>3. Вывод оконечных электрических точек</li> </ol> <p>Сведения об элементах благоустройства: Озеленение территории, детская и спортивная площадки</p>	
<b>Состав общего имущества в доме</b>	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на земельном участке	
<b>Предпол срок для получ-я разреш на ввод дома в экспл</b>	IV квартал 2013 г.	
<b>Организации, выдающие разрешение на ввод дома в эксплуатацию</b>	Администрация муниципального района Иглинский район	
<b>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</b>	<p>Процентные и кредитные риски: Низкие</p> <p>Инфляционные риски: Умеренные</p> <p>Инвестиционные риски: Умеренные (недвижимость в Иглинском районе пользуется устойчивым спросом)</p>	
<b>План ст-сть строительства</b>		
<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>	<p><b>Генеральный подрядчик:</b> ООО «Терминал»</p> <p>Адрес: 450095, РБ, г. Уфа, ул. Левитана, д. 38/3</p> <p>Тел/факс: (347) 264-82-07</p> <p>Членство в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемой организации «Межрегиональный строительный союз» 450005, РБ, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 24</p> <p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0603.01-2010-0272016600-С-096 от 10.08.2010 г.</p>	
<b>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</b>	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика в залоге участников долевого строительства будут находиться:</p> <p>Земельный участок с кадастровым № 02:26:010703:681, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Иглинский район, с. Иглино, ул. Ворошилова, площадь участка – 5 003,0 кв. м., переданный по Договору купли-продажи № б/н от 26.01.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 05.02.2013 г. № 02-04-23/003/2013-326</p>	
<b>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта</b>	Не заключались	
Директор ООО «Башлстк»		/И. Х. Шарипов/