

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001394 от 16.11.2021

Жилой комплекс "Акварельный 3.0" (дом 3)

Дата первичного размещения: 27.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союз-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Союз-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 633104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Обь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: тракт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Омский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)286-93-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: novosibbarnayl@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: isk-soyuz-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романюк
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Союз-Инвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5448456469
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Союз-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	2.1.3	Дата регистрации: 07.11.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152224000763
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 322
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Революция"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный, 18 этажный дом с помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-128-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 674,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 408,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 201 823,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Александра Чистякова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес строительный
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 406,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 862,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 862,10 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Союз-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-016339-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Агентство "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"Акварельный 3.0"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-74-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132209
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:31712
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 416,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 142
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок На территории площадки для детей 7-14 лет расположен детский игровой комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением, включающий большой функциональный набор:горка, несколько вариантов подъема (стандартная лестница, скалодром, канатная лестница и канатный вертикальный тоннель), подвесной мост для балансировки, канатная сетка, островки для разворота и передышки между играми.В границах площадки для детей 3-7 лет находится детский комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением.Комплекс включает:горку, с подъем по типу скалодрома, мостик и две интерактивные панели.Детский комплекс «Автобус» для детей от 3 лет служит беседкой, в которой дети могут укрыться от дождя и солнечного зноя.Игровая панель «Доска для рисования» для детей 1+ и Детский игровой комплекс для детей 1+ с игровыми панелями на развитие мелкой моторики и логики.Также на площадке находится «качалка детской игровой площадки» и «круглая песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:Универсальная спортивная площадка с ограждением внутри дворового пространства имеет размеры 22м x 11м.На площадке установлены «Футбольные ворота с баскетбольным кольцом» предназначенные для игр с мячом.Покрытие площадки резиновое амортизирующее.Ограждение металлическое, по периметру разноуровневое.К спортивной площадке с торцевой стороны примыкает «Экран для игр с мячом» предназначенный для функциональных тренировок с собственным весом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:- Велопарковка металлическая, расположенная у каждого подъезда внутри двора-Радиусные скамьи со спинкой поделены по типам и имеют размеры l=4,6м и r=9,6м – 2шт, l=4,6м и r=4,5м – 2шт, l=4,6м и r=5,3м – 2шт, l=5,2м и r=18,6м – 1шт, l=5,2м и r=12,1м – 1шт.Основание и крепление сиденья металлическое, сиденье из деревянных планок с защитным покрытием для уличного использования.Располагаются внутри двора на детской площадке и в зоне тихого отдыха.-Скамья без спинки одинаковой длины в 2м.Сиденье выполнено из деревянных планок из сосны с металлическим основанием и креплением.Располагается у подъездов во входных группах.-Скамья длиной 3,4м.п.без спинки, крепится на подпорную стенку длиной 11,85м и с постоянной высотой в 0,4м по всей длине.Скамья выполнена из деревянных планок с защитным покрытием для уличного использования.- Урна с металлическим каркасом и деревянными боковинами, закрытый верх урны от осадков
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки ТБО располагаются у парковочных мест по основному пути движения пешеходов, расстояние от домов с соблюдением нормативов.3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,5 м в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.91 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.91 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 3.82 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-17/166318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 922 696,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1790в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 009 165,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1791к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 704 858,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Союз-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402055062
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-849/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 009 200,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лысов Е.В
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540860847784
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 269
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.8	3	43.9	2.74
2	Квартира	1	1	37.3	1	18.0	2.74
3	Квартира	1	1	44.2	1	17.8	2.74
4	Квартира	1	1	70.6	2	35.6	2.74

5	Квартира	2	1	85.8	3	43.9	2.74
6	Квартира	2	1	37.3	1	18.0	2.74
7	Квартира-студия	2	1	34.2	1	15.0	2.74
1	Квартира	2	1	64.0	2	31.0	2.74
9	Квартира	2	1	70.7	2	36.0	2.74
10	Квартира	3	1	85.8	3	43.9	2.74
11	Квартира	3	1	37.3	1	18.0	2.74
12	Квартира-студия	3	1	34.2	1	15.0	2.74
13	Квартира	3	1	64.0	2	31.0	2.74
14	Квартира	3	1	70.7	2	36.0	2.74
15	Квартира	4	1	85.8	3	43.9	2.74
16	Квартира	4	1	37.3	1	18.0	2.74
17	Квартира-студия	4	1	34.2	1	15.0	2.74
18	Квартира	4	1	64.0	2	31.0	2.74
19	Квартира	4	1	70.7	2	36.0	2.74
20	Квартира	5	1	85.8	3	43.9	2.74
21	Квартира	5	1	37.3	1	18.0	2.74
22	Квартира-студия	5	1	34.2	1	15.0	2.74
23	Квартира	5	1	64.0	2	31.0	2.74
24	Квартира	5	1	70.7	2	36.0	2.74
25	Квартира	6	1	85.8	3	43.9	2.74
26	Квартира	6	1	37.3	1	18.0	2.74
27	Квартира-студия	6	1	34.2	1	15.0	2.74
28	Квартира	6	1	64.0	2	31.0	2.74
29	Квартира	6	1	70.7	2	36.0	2.74
30	Квартира	7	1	85.8	3	43.9	2.74
31	Квартира	7	1	37.3	1	18.0	2.74
32	Квартира-студия	7	1	34.2	1	15.0	2.74
33	Квартира	7	1	64.0	2	31.0	2.74
34	Квартира	7	1	70.7	2	36.0	2.74
35	Квартира	8	1	85.8	3	43.9	2.74
36	Квартира	8	1	37.3	1	18.0	2.74
37	Квартира-студия	8	1	34.2	1	15.0	2.74
38	Квартира	8	1	64.0	2	31.0	2.74
39	Квартира	8	1	70.7	2	36.0	2.74
40	Квартира	9	1	85.7	3	43.9	2.74
41	Квартира	9	1	37.1	1	18.0	2.74
42	Квартира-студия	9	1	34.0	1	15.0	2.74
43	Квартира	9	1	63.8	2	31.0	2.74
44	Квартира	9	1	70.5	2	36.0	2.74
45	Квартира	10	1	85.7	3	43.9	2.74
46	Квартира	10	1	37.1	1	18.0	2.74
47	Квартира-студия	10	1	34.0	1	15.0	2.74

48	Квартира	10	1	63.8	2	31.0	2.74
49	Квартира	10	1	70.5	2	36.0	2.74
50	Квартира	11	1	85.7	3	43.9	2.74
51	Квартира	11	1	37.1	1	18.0	2.74
52	Квартира-студия	11	1	34.0	1	15.0	2.74
53	Квартира	11	1	63.8	2	31.0	2.74
54	Квартира	11	1	70.5	2	36.0	2.74
55	Квартира	12	1	85.7	3	43.9	2.74
56	Квартира	12	1	37.1	1	18.0	2.74
57	Квартира-студия	12	1	34.0	1	15.0	2.74
58	Квартира	12	1	63.8	2	31.0	2.74
59	Квартира	12	1	70.5	2	36.0	2.74
60	Квартира	13	1	85.7	3	43.9	2.74
61	Квартира	13	1	37.1	1	18.0	2.74
62	Квартира-студия	13	1	34.0	1	15.0	2.74
63	Квартира	13	1	63.8	2	31.0	2.74
64	Квартира	13	1	70.5	2	36.0	2.74
65	Квартира	14	1	85.7	3	43.9	2.74
66	Квартира	14	1	37.1	1	18.0	2.74
67	Квартира-студия	14	1	34.0	1	15.0	2.74
68	Квартира	14	1	63.8	2	31.0	2.74
69	Квартира	14	1	70.5	2	36.0	2.74
70	Квартира	15	1	85.7	3	43.9	2.74
71	Квартира	15	1	37.1	1	18.0	2.74
72	Квартира-студия	15	1	34.0	1	15.0	2.74
73	Квартира	15	1	63.8	2	31.0	2.74
74	Квартира	15	1	70.5	2	36.0	2.74
75	Квартира	16	1	85.7	3	43.9	2.74
76	Квартира	16	1	37.1	1	18.0	2.74
77	Квартира-студия	16	1	34.0	1	15.0	2.74
78	Квартира	16	1	63.8	2	31.0	2.74
79	Квартира	16	1	70.5	2	36.0	2.74
80	Квартира	17	1	85.7	3	43.9	2.74
81	Квартира	17	1	37.1	1	18.0	2.74
82	Квартира-студия	17	1	34.0	1	15.0	2.74
83	Квартира	17	1	63.8	2	31.0	2.74
84	Квартира	17	1	70.5	2	36.0	2.74
85	Квартира	1	2	71.8	2	31.6	2.74
86	Квартира	1	2	59.5	2	31.3	2.74
87	Квартира	1	2	44.2	1	17.8	2.74
88	Квартира	1	2	70.6	2	35.6	2.74
89	Квартира	2	2	71.8	2	31.6	2.74
90	Квартира	2	2	59.5	2	31.3	2.74

91	Квартира-студия	2	2	34.1	1	15.0	2.74
92	Квартира	2	2	44.2	1	17.8	2.74
93	Квартира	2	2	90.1	3	53.4	2.74
94	Квартира	3	2	71.8	2	31.6	2.74
95	Квартира	3	2	59.5	2	31.3	2.74
96	Квартира-студия	3	2	34.1	1	15.0	2.74
97	Квартира	3	2	44.2	1	17.8	2.74
98	Квартира	3	2	90.1	3	53.4	2.74
99	Квартира	4	2	71.8	2	31.6	2.74
100	Квартира	4	2	59.5	2	31.3	2.74
101	Квартира-студия	4	2	34.1	1	15.0	2.74
102	Квартира	4	2	44.2	1	17.8	2.74
103	Квартира	4	2	90.1	3	53.4	2.74
104	Квартира	5	2	71.8	2	31.6	2.74
105	Квартира	5	2	59.5	2	31.3	2.74
106	Квартира-студия	5	2	34.1	1	15.0	2.74
107	Квартира	5	2	44.2	1	17.8	2.74
108	Квартира	5	2	90.1	3	53.4	2.74
109	Квартира	6	2	71.8	2	31.6	2.74
110	Квартира	6	2	59.5	2	31.3	2.74
111	Квартира-студия	6	2	34.1	1	15.0	2.74
112	Квартира	6	2	44.2	1	17.8	2.74
113	Квартира	6	2	90.1	3	53.4	2.74
114	Квартира	7	2	71.8	2	31.6	2.74
115	Квартира	7	2	59.5	2	31.3	2.74
116	Квартира-студия	7	2	34.1	1	15.0	2.74
117	Квартира	7	2	44.2	1	17.8	2.74
118	Квартира	7	2	90.1	3	53.4	2.74
119	Квартира	8	2	71.8	2	31.6	2.74
120	Квартира	8	2	59.5	2	31.3	2.74
121	Квартира-студия	8	2	34.1	1	15.0	2.74
122	Квартира	8	2	44.2	1	17.8	2.74
123	Квартира	8	2	90.1	3	53.4	2.74
124	Квартира	9	2	71.7	2	31.6	2.74
125	Квартира	9	2	59.2	2	31.3	2.74
126	Квартира-студия	9	2	33.9	1	15.0	2.74
127	Квартира	9	2	44.0	1	17.8	2.74
128	Квартира	9	2	89.9	3	53.4	2.74
129	Квартира	10	2	71.7	2	31.6	2.74
130	Квартира	10	2	59.2	2	31.3	2.74
131	Квартира-студия	10	2	33.9	1	15.0	2.74
132	Квартира	10	2	44.0	1	17.8	2.74
133	Квартира	10	2	89.9	3	53.4	2.74

134	Квартира	11	2	71.7	2	31.6	2.74
135	Квартира	11	2	59.2	2	31.3	2.74
136	Квартира-студия	11	2	33.9	1	15.0	2.74
137	Квартира	11	2	44.0	1	17.8	2.74
138	Квартира	11	2	89.9	3	53.4	2.74
139	Квартира	12	2	71.7	2	31.6	2.74
140	Квартира	12	2	59.2	2	31.3	2.74
141	Квартира-студия	12	2	33.9	1	15.0	2.74
142	Квартира	12	2	44.0	1	17.8	2.74
143	Квартира	12	2	89.9	3	53.4	2.74
144	Квартира	13	2	71.7	2	31.6	2.74
145	Квартира	13	2	59.2	2	31.3	2.74
146	Квартира-студия	13	2	33.9	1	15.0	2.74
147	Квартира	13	2	44.0	1	17.8	2.74
148	Квартира	13	2	89.9	3	53.4	2.74
149	Квартира	14	2	71.7	2	31.6	2.74
150	Квартира	14	2	59.2	2	31.3	2.74
151	Квартира-студия	14	2	33.9	1	15.0	2.74
152	Квартира	14	2	44.0	1	17.8	2.74
153	Квартира	14	2	89.9	3	53.4	2.74
154	Квартира	15	2	71.7	2	31.6	2.74
155	Квартира	15	2	59.2	2	31.3	2.74
156	Квартира-студия	15	2	33.9	1	15.0	2.74
157	Квартира	15	2	44.0	1	17.8	2.74
158	Квартира	15	2	89.9	3	53.4	2.74
159	Квартира	16	2	71.7	2	31.6	2.74
160	Квартира	16	2	59.2	2	31.3	2.74
161	Квартира-студия	16	2	33.9	1	15.0	2.74
162	Квартира	16	2	44.0	1	17.8	2.74
163	Квартира	16	2	89.9	3	53.4	2.74
164	Квартира	17	2	71.7	2	31.6	2.74
165	Квартира	17	2	59.2	2	31.3	2.74
166	Квартира-студия	17	2	33.9	1	15.0	2.74
167	Квартира	17	2	44.0	1	17.8	2.74
168	Квартира	17	2	89.9	3	53.4	2.74
169	Квартира	1	3	41.7	1	18.3	2.74
170	Квартира	1	3	45.2	1	17.4	2.74
171	Квартира	1	3	36.9	1	17.8	2.74
172	Квартира	1	3	44.2	1	17.8	2.74
173	Квартира	1	3	71.6	2	36.0	2.74
174	Квартира	2	3	41.7	1	18.3	2.74
175	Квартира	2	3	45.2	1	17.4	2.74
176	Квартира	2	3	36.9	1	17.8	2.74

177	Квартира-студия	2	3	34.2	1	15.0	2.74
178	Квартира	2	3	64.4	2	31.4	2.74
179	Квартира	2	3	71.3	2	36.0	2.74
180	Квартира	3	3	41.7	1	18.3	2.74
181	Квартира	3	3	45.2	1	17.4	2.74
182	Квартира	3	3	36.9	1	17.8	2.74
183	Квартира-студия	3	3	34.2	1	15.0	2.74
184	Квартира	3	3	64.4	2	31.4	2.74
185	Квартира	3	3	71.3	2	36.0	2.74
186	Квартира	4	3	41.7	1	18.3	2.74
187	Квартира	4	3	45.2	1	17.4	2.74
188	Квартира	4	3	36.9	1	17.8	2.74
189	Квартира-студия	4	3	34.2	1	15.0	2.74
190	Квартира	4	3	64.4	2	31.4	2.74
191	Квартира	4	3	71.3	2	36.0	2.74
192	Квартира	5	3	41.7	1	18.3	2.74
193	Квартира	5	3	45.2	1	17.4	2.74
194	Квартира	5	3	36.9	1	17.8	2.74
195	Квартира-студия	5	3	34.2	1	15.0	2.74
196	Квартира	5	3	64.4	2	31.4	2.74
197	Квартира	5	3	71.3	2	36.0	2.74
198	Квартира	6	3	41.7	1	18.3	2.74
199	Квартира	6	3	45.2	1	17.4	2.74
200	Квартира	6	3	36.9	1	17.8	2.74
201	Квартира-студия	6	3	34.2	1	15.0	2.74
202	Квартира	6	3	64.4	2	31.4	2.74
203	Квартира	6	3	71.3	2	36.0	2.74
204	Квартира	7	3	41.7	1	18.3	2.74
205	Квартира	7	3	45.2	1	17.4	2.74
206	Квартира	7	3	36.9	1	17.8	2.74
207	Квартира-студия	7	3	34.2	1	15.0	2.74
208	Квартира	7	3	64.4	2	31.4	2.74
209	Квартира	7	3	71.3	2	36.0	2.74
210	Квартира	8	3	41.7	1	18.3	2.74
211	Квартира	8	3	45.2	1	17.4	2.74
212	Квартира	8	3	36.9	1	17.8	2.74
213	Квартира-студия	8	3	34.2	1	15.0	2.74
214	Квартира	8	3	64.4	2	31.4	2.74
215	Квартира	8	3	71.3	2	36.0	2.74
216	Квартира	9	3	41.5	1	18.3	2.74
217	Квартира	9	3	45.0	1	17.4	2.74
218	Квартира	9	3	36.7	1	17.8	2.74
219	Квартира-студия	9	3	34.0	1	15.0	2.74

220	Квартира	9	3	64.2	2	31.4	2.74
221	Квартира	9	3	71.1	2	36.0	2.74
222	Квартира	10	3	41.5	1	18.3	2.74
223	Квартира	10	3	45.0	1	17.4	2.74
224	Квартира	10	3	36.7	1	17.8	2.74
225	Квартира-студия	10	3	34.0	1	15.0	2.74
226	Квартира	10	3	64.2	2	31.4	2.74
227	Квартира	10	3	71.1	2	36.0	2.74
228	Квартира	11	3	41.5	1	18.3	2.74
229	Квартира	11	3	45.0	1	17.4	2.74
230	Квартира	11	3	36.7	1	17.8	2.74
231	Квартира-студия	11	3	34.0	1	15.0	2.74
232	Квартира	11	3	64.2	2	31.4	2.74
233	Квартира	11	3	71.1	2	36.0	2.74
234	Квартира	12	3	41.5	1	18.3	2.74
235	Квартира	12	3	45.0	1	17.4	2.74
236	Квартира	12	3	36.7	1	17.8	2.74
237	Квартира-студия	12	3	34.0	1	15.0	2.74
238	Квартира	12	3	64.2	2	31.4	2.74
239	Квартира	12	3	71.1	2	36.0	2.74
240	Квартира	13	3	41.5	1	18.3	2.74
241	Квартира	13	3	45.0	1	17.4	2.74
242	Квартира	13	3	36.7	1	17.8	2.74
243	Квартира-студия	13	3	34.0	1	15.0	2.74
244	Квартира	13	3	64.2	2	31.4	2.74
245	Квартира	13	3	71.1	2	36.0	2.74
246	Квартира	14	3	41.5	1	18.3	2.74
247	Квартира	14	3	45.0	1	17.4	2.74
248	Квартира	14	3	36.7	1	17.8	2.74
249	Квартира-студия	14	3	34.0	1	15.0	2.74
250	Квартира	14	3	64.2	2	31.4	2.74
251	Квартира	14	3	71.1	2	36.0	2.74
252	Квартира	15	3	41.5	1	18.3	2.74
253	Квартира	15	3	45.0	1	17.4	2.74
254	Квартира	15	3	36.7	1	17.8	2.74
255	Квартира-студия	15	3	34.0	1	15.0	2.74
256	Квартира	15	3	64.2	2	31.4	2.74
257	Квартира	15	3	71.1	2	36.0	2.74
258	Квартира	16	3	41.5	1	18.3	2.74
259	Квартира	16	3	45.0	1	17.4	2.74
260	Квартира	16	3	36.7	1	17.8	2.74
261	Квартира-студия	16	3	34.0	1	15.0	2.74
262	Квартира	16	3	64.2	2	31.4	2.74

263	Квартира	16	3	71.1	2	36.0	2.74
264	Квартира	17	3	41.5	1	18.3	2.74
265	Квартира	17	3	45.0	1	17.4	2.74
266	Квартира	17	3	36.7	1	17.8	2.74
267	Квартира-студия	17	3	34.0	1	15.0	2.74
268	Квартира	17	3	64.2	2	31.4	2.74
269	Квартира	17	3	71.1	2	36.0	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	23.50
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	5.90
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	5.60
4	Помещение узла учета тепла	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.00
5	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	22.70
6	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.80
7	ИТП	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	28.00
8	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.80
9	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	18.00
10	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	23.30
11	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	5.90
12	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.40
13	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.80
14	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.40
15	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.40
16	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	14.90
17	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	7.20
18	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.80
19	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.80
20	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.40
21	Коридор общего пользования	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	23.00
22	Тамбур 1	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	5.40
23	Тамбур 2	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	10.80
24	Тамбур-шлюз	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
25	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	17.90
26	Тамбур 3	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	5.80
27	Тамбур 4	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	6.80
28	КУИ	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	2.80
29	Колясочная	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.50
30	Коридор общего пользования	Второй этаж (Блок- секция 1)	Общественное	23.00

31	Тамбур-шлюз	Второй этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
32	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
33	Коридор общего пользования	Третий этаж (Блок- секция 1)	Общественное	23.00
34	Тамбур-шлюз	Третий этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
35	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
36	Коридор общего пользования	Четвертый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	23.00
37	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
38	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
39	Коридор общего пользования	Пятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	23.00
40	Тамбур-шлюз	Пятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
41	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
42	Коридор общего пользования	Шестой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	23.00
43	Тамбур-шлюз	Шестой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
44	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
45	Коридор общего пользования	Седьмой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	23.00
46	Тамбур-шлюз	Седьмой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
47	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
48	Коридор общего пользования	Восьмой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	23.00
49	Тамбур-шлюз	Восьмой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
50	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
51	Коридор общего пользования	Девятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	22.80
52	Тамбур-шлюз	Девятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
53	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
54	Коридор общего пользования	Десятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	22.80
55	Тамбур-шлюз	Десятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
56	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
57	Коридор общего пользования	Одинадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	22.80
58	Тамбур-шлюз	Одинадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
59	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
60	Коридор общего пользования	Двенадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	22.80
61	Тамбур-шлюз	Двенадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
62	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
63	Коридор общего пользования	Тринадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	22.80
64	Тамбур-шлюз	Тринадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
65	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
66	Коридор общего пользования	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	22.80
67	Тамбур-шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
68	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
69	Коридор общего пользования	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	22.80
70	Тамбур-шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
71	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
72	Коридор общего пользования	Шеснадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	22.80
73	Тамбур-шлюз	Шеснадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00

74	Лестничная клетка	Шеснадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
75	Коридор общего пользования	Семнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	22.80
76	Тамбур-шлюз	Семнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
77	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
78	Теплый чердак	Чердак (Блок- секция 1)	Технологическое	318.30
79	Тамбур-шлюз	Чердак (Блок- секция 1)	Технологическое	13.20
80	Лестничная клетка	Чердак (Блок- секция 1)	Технологическое	18.30
81	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	15.80
82	Электрощитовая	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	13.40
83	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	23.10
84	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	22.50
85	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.80
86	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	13.30
87	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	18.20
88	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.80
89	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	22.70
90	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	23.90
91	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	5.90
92	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.80
93	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.80
94	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	22.10
95	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.40
96	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	14.90
97	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	7.20
98	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.60
99	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.80
100	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.40
101	Коридор общего пользования	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.90
102	Тамбур 1	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	5.40
103	Тамбур 2	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.80
104	Тамбур-шлюз	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
105	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	17.90
106	Тамбур 3	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	5.80
107	Тамбур 4	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	6.80
108	КУИ	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	2.80
109	Колясочная	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	14.90
110	Коридор общего пользования	Второй этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.90
111	Тамбур-шлюз	Второй этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
112	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
113	Коридор общего пользования	Третий этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.90
114	Тамбур-шлюз	Третий этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
115	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
116	Коридор общего пользования	Четвертый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.90

117	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
118	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
119	Коридор общего пользования	Пятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.90
120	Тамбур-шлюз	Пятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
121	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
122	Коридор общего пользования	Шестой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.90
123	Тамбур-шлюз	Шестой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
124	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
125	Коридор общего пользования	Седьмой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.90
126	Тамбур-шлюз	Седьмой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
127	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
128	Коридор общего пользования	Восьмой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.90
129	Тамбур-шлюз	Восьмой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
130	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
131	Коридор общего пользования	Девятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.80
132	Тамбур-шлюз	Девятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
133	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
134	Коридор общего пользования	Десятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.80
135	Тамбур-шлюз	Десятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
136	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
137	Коридор общего пользования	Одинадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.80
138	Тамбур-шлюз	Одинадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
139	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
140	Коридор общего пользования	Двенадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.80
141	Тамбур-шлюз	Двенадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
142	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
143	Коридор общего пользования	Тринадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.80
144	Тамбур-шлюз	Тринадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
145	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
146	Коридор общего пользования	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.80
147	Тамбур-шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
148	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
149	Коридор общего пользования	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.80
150	Тамбур-шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
151	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
152	Коридор общего пользования	Шеснадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.80
153	Тамбур-шлюз	Шеснадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
154	Лестничная клетка	Шеснадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
155	Коридор общего пользования	Семнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	22.80
156	Тамбур-шлюз	Семнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
157	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
158	Теплый чердак	Чердак (Блок- секция 2)	Технологическое	328.80
159	Тамбур-шлюз	Чердак (Блок- секция 2)	Технологическое	13.20

160	Лестничная клетка	Чердак (Блок- секция 2)	Технологическое	18.30
161	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	26.20
162	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	5.90
163	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	23.70
164	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	22.70
165	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.80
166	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	13.30
167	Помещение хоз пит насосов	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	18.20
168	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.40
169	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	22.50
170	Помещение пожарных насосов	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.40
171	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	5.80
172	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	3.30
173	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	4.90
174	Водомерный узел	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	11.90
175	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.80
176	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.40
177	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.40
178	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	14.90
179	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	7.20
180	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.60
181	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.80
182	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.80
183	Коридор общего пользования	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
184	Тамбур 1	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	5.40
185	Тамбур 2	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	10.80
186	Тамбур-шлюз	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
187	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	17.90
188	Тамбур 3	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	5.80
189	Тамбур 4	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	6.80
190	КУИ	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	2.80
191	Колясочная	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	14.90
192	Коридор общего пользования	Второй этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
193	Тамбур-шлюз	Второй этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
194	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
195	Коридор общего пользования	Третий этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
196	Тамбур-шлюз	Третий этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
197	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
198	Коридор общего пользования	Четвертый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
199	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
200	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
201	Коридор общего пользования	Пятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
202	Тамбур-шлюз	Пятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00

203	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
204	Коридор общего пользования	Шестой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
205	Тамбур-шлюз	Шестой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
206	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
207	Коридор общего пользования	Седьмой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
208	Тамбур-шлюз	Седьмой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
209	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
210	Коридор общего пользования	Восьмой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
211	Тамбур-шлюз	Восьмой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
212	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
213	Коридор общего пользования	Девятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
214	Тамбур-шлюз	Девятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
215	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
216	Коридор общего пользования	Десятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
217	Тамбур-шлюз	Десятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
218	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
219	Коридор общего пользования	Одинадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
220	Тамбур-шлюз	Одинадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
221	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
222	Коридор общего пользования	Двенадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
223	Тамбур-шлюз	Двенадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
224	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
225	Коридор общего пользования	Тринадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
226	Тамбур-шлюз	Тринадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
227	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
228	Коридор общего пользования	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
229	Тамбур-шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
230	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
231	Коридор общего пользования	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
232	Тамбур-шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
233	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
234	Коридор общего пользования	Шеснадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
235	Тамбур-шлюз	Шеснадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
236	Лестничная клетка	Шеснадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
237	Коридор общего пользования	Семнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	25.90
238	Тамбур-шлюз	Семнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
239	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
240	Теплый чердак	Чердак (Блок- секция 3)	Технологическое	352.20
241	Тамбур-шлюз	Чердак (Блок- секция 3)	Технологическое	13.20
242	Лестничная клетка	Чердак (Блок- секция 3)	Технологическое	18.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция №1, тех.подполье	Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, насосы, регулирующая арматура	отопление
2	Блок-секция №1, №2, №3 чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	вентиляция
3	Блок-секция №1, №2, №3 кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпода воздуха при пожаре	дымоудаление
4	Блок-секция №3, тех.подполье	Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода	водоснабжение
5	Блок-секция №3, тех.подполье	Насосная станция повышения давления в системе внутреннего противопожарного водопровода	пожаротушение
6	Блок-секция №1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Блок-секция №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Блок-секция №3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
9	Блок-секция №2, тех.подполье	ВРУ-1	Электроснабжение
10	Блок-секция №2, тех.подполье	ВРУ-2	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
---	--------	--

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 509 333 200,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:31712
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810644050007078

		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 843,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 377 248 743,33 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 130089063033975217555067596209437049547

Владелец: **ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ", Романюк Александр
Игоревич, ГОРОД ОБЬ**

Действителен: с 12.07.2021 по 12.07.2022