

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«СОЮЗ-ИНВЕСТ»
полное наименование организации - для
633102, Новосибирская область, г. Обь,
юридических лиц), его почтовый индекс
Омский тракт, 3, офис 1
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5448456469

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 187-2021

Дата 29.10.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) – I этап строительства группы много-
(наименование объекта (этапа)
квартирных жилых домов и многоэтажной автостоянки».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Александра Чистякова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:31712,
площадью – 35416,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-64-2020 (в ред. от 06.10.2021 № 54-Ru54303000-64и-2021), дата выдачи 03.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	60539,5	60538,4

в том числе надземной части	куб. м	57063,3	57065,9
Общая площадь	кв. м	18343,8	18991,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	4075,3	4067,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12215,9	12087,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4075,3	4067,5
		4075,3	4067,5
Количество этажей	шт.	13; 18	13; 18
в том числе подземных			

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	273/12215,9	273/12087,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	46/1265,2	46/1244,9
1-комнатные	шт./кв. м	73/2939,0	73/2909,9
2-комнатные студии	шт./кв. м	62/2768,7	62/2759,2
2-комнатные	шт./кв. м	80/4490,6	80/4444,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	12/752,4	12/728,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12771,3	13178,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная наплавляемая</i>	<i>плоская рулонная наплавляемая</i>
Иные показатели	<p><i>Высота – 52,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 1497,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1497,5 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.09.2021 № 207</i></p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-

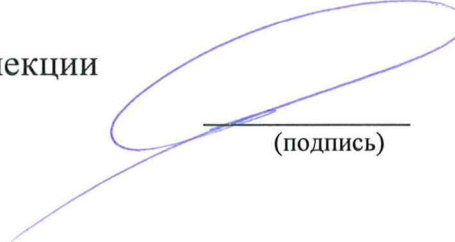
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей	оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.10.2021, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 14 " октября 2021 г.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)