

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ЖК АКАДЕМИЯ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630005, г. Новосибирск, ул. Инподромская, 8,
полное наименование организации - для
офис 102
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405341390
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 113-2020

Дата 05.08.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Корпус № 1 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания
(наименование объекта (этапа)

населения и подземной автостоянкой в осях 2-5/Д-И – I этап строительства много-
капитального строительства

квартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

автостоянкой».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Шевченко

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074671:40,
площадью – 31245,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-97-2018 (в ред. от 24.07.2020 № 54-Ru54303000-97и2-2020), дата выдачи 29.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	98146,8	98146,8
в том числе надземной части	куб. м	65146,4	65146,4
Общая площадь	кв. м	24152,5	24161,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	11124,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	7651,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12521,72	12627,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11124,1 3563,1
Количество этажей	шт.	26	26

8	в том числе подземных		2	2
4	Количество секций	секций	1	1
0	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	207/12521,72	207/12627,0
1	в том числе:			
0	1-комнатные студии	шт./кв. м	18/631,62	18/638,3
	2-комнатные студии	шт./кв. м	91/4420,6	91/4464,1
	3-комнатные студии	шт./кв. м	46/3058,69	46/3079,5
(т.д.)	4-комнатные студии	шт./кв. м	52/4410,81	52/4445,1
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12826,1	13223,6
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
	Лифты	шт.	4	4
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
	Материалы стен		кирпичные	кирпичные
	Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
	Материалы кровли		рулонная	рулонная
	Иные показатели		<p>Высота – 84,55 м, фактическая площадь застройки объекта – 1005,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1063,9 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 5628,4 кв. м, количество машино-мест – 61, общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 1943,2 кв. м, площадь индивидуальных кладовых – 79,4 кв. м, количество индивидуальных кладовых – 20.</p> <p>Стоимость строительства – 1032000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 842000,0 тыс. руб.</p>	

Заключение инспекции государственного
строительного надзора Новосибирской
области от 31.07.2020 № 120

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,03967</i>	<i>0,03967</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.07.2020, подготовленного Дудко Еленой Юрьевной. Номер квалификационного
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ного аттестата кадастрового инженера: 54-16-686, выдан 09.06.2016 департаментом
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 28.06.2016 в госу-
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
дарственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"06" августа 2020 г.

М.П.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)