

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ЖК Академия»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630007, г. Новосибирск, ул. Инподромская, 8,  
полное наименование организации - для  
офис 102  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5405341390  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
№ 54-Ru54303000-151-2021 от 24.09.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 15111-2021

Дата 01.10.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Корпус № 4 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания насе-  
(наименование объекта (этапа)  
ления и подземной автостоянкой в осях 6-10/А-Е – II этап строительства многоквартир-  
капитального строительства  
ного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной авто-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
стоянкой».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Шевченко

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074671:40,  
площадью – 31245,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-97-2018 (в ред. от 01.09.2021 № 54-Ru54303000-97и6-2021), дата выдачи 29.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	94161,0	94161,0

в том числе надземной части	куб. м	54604,0	54604,0
Общая площадь	кв. м	25090,11	25395,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	13155,08	13570,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	10023,78	10139,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9685,61	9710,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13155,08	13570,3
		-	3430,9
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	174/9685,61	174/9710,0

1-комнатные студии	шт./кв. м	18/668,24	18/670,5
1-комнатные	шт./кв. м	18/723,79	18/725,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	59/2777,74	59/2783,3
2-комнатные	шт./кв. м	23/1218,18	23/1221,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	28/1988,64	28/1996,8
3-комнатные	шт./кв. м	23/1786,37	23/1790,5
4-комнатные	шт./кв. м	5/522,65	5/521,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10016,94	10399,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты на свайном основании	монолитные железобетонные плиты на свайном основании
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 10139,4 кв. м, в том числе: площадь подземной автостоянки – 9077,1 кв. м, количество машино-мест – 259, площадь офиса № 9 – 113,2 кв. м, площадь офиса № 8 – 87,2 кв. м, площадь офиса № 7 – 80,2 кв. м, площадь офиса № 6 – 114,7 кв. м, площадь кладовых для багажа клиентов – 432,1 кв. м, количество кладовых для багажа клиентов – 98, площадь кладовых – 161,3 кв. м, количество кладовых – 45, площадь индивидуальных колясочных – 73,6 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 23. Высота – 82,8 м, фактическая площадь застройки объекта – 853,1 кв. м, фактическая площадь застройки земельного</p>		

	<p>участка – 1693,5 кв. м.  Общая площадь объекта (с учетом ранее введенного этапа строительства) – 49556,0 кв. м.  Стоимость строительства – 805923,47 тыс. руб., в том числе СМР – 555781,154 тыс. руб.  Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 10.09.2021 № 182</p>
--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,122</i>	<i>0,122</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.09.2021, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



10 октября 2021 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Е. В. Улитко**  
(расшифровка подписи)