

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001139 от 05.05.2021

Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Адриена Лежена в Октябрьском районе г. Новосибирска I, II, III этапы строительства

Дата первичного размещения: 15.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Акация на Лежена |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Акация на Лежена |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630075 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Залесского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: этаж 3, офис 39 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(962)838-39-85 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kapustin.olexiy@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: акация54.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Фурсова |
| | 1.5.2 | Имя: Екатерина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик Акация на Лежена |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405031253 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Акация |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 02.11.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Расцветай Инвест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406804361 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 99,99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Половников |
| | 3.3.2 | Имя: Глеб |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 0,01 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700168858 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Половников |
| | 3.4.2 | Имя: Глеб |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700168858 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обладает 100% доли в уставном капитале |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Расцветай на Гоголя |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гвоздика |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405043058 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476044224 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Герань |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405042262 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476040869 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Дом на Шамшиных |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405042262 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476040869 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Акация на Красногорской |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406997410 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476003634 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гортензия |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Диалог |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402002230 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476008731 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горизонт перспективы |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020082 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476012171 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Дом на Федосеева |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405028772 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476078688 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Главное Звено |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Авто Маркет |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5401377211 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476027773 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Дом на Республиканской |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5401986894 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476075861 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПрофСтрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5403347276 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135476079078 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Расцветай на Маркса |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сирень |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030228 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476085585 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирское Сияние |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405017509 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476125660 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Магнолия |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 105,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 864 289,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: поэтапное строительство и ввод в эксплуатацию объекта |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Адриена Лежена |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: I этап строительства |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 666,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Адриена Лежена |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: II этап строительства |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6 870,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Адриена Лежена |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: III этап строительства |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 666,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 313,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 313,10 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 302,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 302,70 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 313,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 313,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосити |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Союз-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-004443-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство Строительная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Акация на Лежена |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройТрест |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5401984921 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-58-2020 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-58и-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071200:130 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 876,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, качели, карусель, качалка балансирующая, песочница |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 7 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажер для мышц груди, тренажер для мышц спины, тренажер "Альпинист" |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Терраса-лавочка, теневой навес, навес для ТБО, светильник |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории (8 контейнеров) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется кустарниками, газонами из многолетних трав. Дворовые площадки отделены от проездов и парковок живой изгородью и ограждением высотой 0,8 м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 5%. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории жилого комплекса, площадок отдыха, входных групп и газонов. Освещение фасада не предусмотрено. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Закрытая территория жилого комплекса, ограждение по периметру высотой 1,2 м, распашные въездные ворота и калитка на въезде, оборудованная домофоном. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/101126а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 083 770,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/169584 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 854 805,78 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1900в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 338 203,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1901к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 432 829,10 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтеры |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 186 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 9 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 97 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 141 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 152 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 163 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 174 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 185 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП | тех.подполье | техническое | 20.7 |
| 2 | Насосная | тех.подполье | техническое | 7.3 |
| 3 | Помещения для прокладки коммуникаций | тех.подполье | техническое | 430.9 |
| 4 | Помещение пожарных насосов | тех.подполье | техническое | 12.4 |
| 5 | Тамбур | тех.подполье | общественное | 5.9 |
| 6 | Помещение водомерного узла | тех.подполье | техническое | 12.5 |
| 7 | Узел учета узла | тех.подполье | техническое | 17.4 |
| 8 | Электрощитовая ОПС | тех.подполье | техническое | 11.8 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 16.4 |
| 10 | Тамбур №1 | 1 этаж | общественное | 6.7 |
| 11 | Тамбур №2 | 1 этаж | общественное | 4.6 |
| 12 | Тамбур шлюз | 1 этаж | общественное | 3.6 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 3.4 |
| 14 | Общий коридор | 1 этаж | общественное | 55.3 |
| 15 | Лифтовый холл | 1 этаж | общественное | 8.3 |
| 16 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 3.9 |
| 17 | Тамбур шлюз | 2÷17 этаж | общественное | 57.6 |
| 18 | Тамбур | 2÷17 этаж | общественное | 54.4 |
| 19 | Лестничная клетка | 2÷17 этаж | общественное | 270.4 |
| 20 | Общий коридор | 2÷17 этаж | общественное | 883 |
| 21 | Лифтовый холл | 2÷17 этаж | общественное | 132.8 |
| 22 | Тамбур шлюз | чердак | общественное | 3.6 |
| 23 | Тамбур | чердак | общественное | 3.4 |
| 24 | Лестничная клетка | чердак | общественное | 16.9 |
| 25 | Технические помещения | чердак | техническое | 536 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | подземная часть | ИТП | отопление, водоотведение, водоснабжение |
| 2 | подземная часть | насосная | водоснабжение |
| 3 | подземная часть | помещение пожарных насосов | водоснабжение, пожаротушение |
| 4 | подземная часть | помещение водомерного узла | водоотведение |
| 5 | подземная часть | узел учета | отопление |
| 6 | подземная часть | электрощитовая ОПС | электроснабжение |
| 7 | надземная и подземная часть | система отопления | отопление |
| 8 | надземная и подземная часть | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 9 | надземная и подземная часть | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|--------------------------|
| 10 | надземная и подземная часть | система водоотведения | водоотведение |
| 11 | надземная и подземная часть | система общеобменной вентиляции и дымоудаления | вентиляция, дымоудаление |
| 12 | надземная и подземная часть | система дренажной канализации | водоотведение |
| 13 | надземная и подземная часть | система противопожарного водопровода | пожаротушение |
| 14 | надземная часть | лифт-2 шт | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 504 322 758,00 руб. |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:071200:130 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810344050039663 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 963 181 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 462 005 485,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 501 175 514,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 208,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 496 060 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Генеральный подрядчик: ООО "СтройТрест" ИНН 5401984921/ОГРН 1185476047547; 2. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в течение 6 (шести) месяцев после ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию; 3. Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га; предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 9 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей – 30; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,5; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир. В соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска №473 от 12.02.2020 г. получено разрешение на отклонение от предельных параметров, а именно: предельное минимальное количество машино-мест – 130

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосити |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Союз-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-004443-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство Строительная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Акация на Лежена |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройТрест |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5401984921 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-58-2020 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-58и-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071200:130 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 876,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, качели, карусель, качалка балансирующая, песочница |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 7 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажер для мышц груди, тренажер для мышц спины, тренажер "Альпинист" |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Терраса-лавочка, теневой навес, навес для ТБО, светильник |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории (8 контейнеров) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется кустарниками, газонами из многолетних трав. Дворовые площадки отделены от проездов и парковок живой изгородью и ограждением высотой 0,8 м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 5%. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории жилого комплекса, площадок отдыха, входных групп и газонов. Освещение фасада не предусмотрено. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Закрытая территория жилого комплекса, ограждение по периметру высотой 1,2 м, распашные въездные ворота и калитка на въезде, оборудованная домофоном. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/101126а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 083 770,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/169584 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 233 928,66 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1904в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 338 203 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1905к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 432 829,1 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтеры |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 135 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 34.80 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 52.70 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 34.80 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.60 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 52.70 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.60 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 52.70 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.60 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 52.70 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.60 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 52.70 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.60 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 52.70 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 34.80 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.60 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 52.70 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 57 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 34.80 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.60 | 1 | 10.00 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 35.30 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.60 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 52.70 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 65 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 34.60 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 67 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.40 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 70 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 52.50 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 73 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 34.60 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 75 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 76 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.40 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 78 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 52.50 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 81 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 34.60 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 83 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 84 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.40 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 86 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 52.50 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 89 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 34.60 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 91 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 92 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.40 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 94 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 52.50 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 97 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 34.60 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 99 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 100 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.40 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 102 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 52.50 | 2 | 31.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 105 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 34.60 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 107 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 108 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.40 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 110 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 52.50 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 113 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 34.60 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 115 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 116 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.40 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 118 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 52.50 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 121 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 34.60 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 123 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 124 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.40 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 126 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 52.50 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 129 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 34.60 | 1 | 17.70 | 2.74 |
| 131 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 132 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.40 | 1 | 10.00 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 35.10 | 1 | 18.20 | 2.74 |
| 134 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.30 | 1 | 9.40 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 52.50 | 2 | 31.20 | 2.74 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП | тех.подполье | техническое | 20.7 |
| 2 | Насосная | тех.подполье | техническое | 7.3 |
| 3 | Помещения для прокладки коммуникаций | тех.подполье | техническое | 248.9 |
| 4 | Тамбур | тех.подполье | общественное | 4.4 |
| 5 | Водомерный узел, помещение пожарных насосов | тех.подполье | техническое | 11.8 |

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------|--------------|-------|
| 6 | Узел учета тепла | тех.подполье | техническое | 17.4 |
| 7 | Электрощитовая ОПС | тех.подполье | техническое | 8.2 |
| 8 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 16.9 |
| 9 | Тамбур №1 | 1 этаж | общественное | 6.5 |
| 10 | Тамбур №2 | 1 этаж | общественное | 9.8 |
| 11 | Тамбур №3 | 1 этаж | общественное | 4.8 |
| 12 | Тамбур №4 | 1 этаж | общественное | 5.3 |
| 13 | Тамбур шлюз | 1 этаж | общественное | 3.6 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 3.4 |
| 15 | Общий коридор | 1 этаж | общественное | 34.3 |
| 16 | Лифтовый холл | 1 этаж | общественное | 8.3 |
| 17 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 7.2 |
| 18 | Тамбур шлюз | 2÷17 этаж | общественное | 57.6 |
| 19 | Тамбур | 2÷17 этаж | общественное | 54.4 |
| 20 | Лестничная клетка | 2÷17 этаж | общественное | 270.4 |
| 21 | Общий коридор | 2÷17 этаж | общественное | 547.9 |
| 22 | Лифтовый холл | 2÷17 этаж | общественное | 132.8 |
| 23 | Тамбур шлюз | чердак | общественное | 3.2 |
| 24 | Тамбур | чердак | общественное | 3.4 |
| 25 | Лестничная клетка | чердак | общественное | 16.9 |
| 26 | Технические помещения | чердак | техническое | 315.8 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | подземная часть | ИТП | отопление, водоотведение, водоснабжение |
| 2 | подземная часть | насосная | водоснабжение |
| 3 | подземная часть | помещение пожарных насосов, водомерный узел | водоснабжение, водоотведение, пожаротушение |
| 5 | подземная часть | узел учета тепла | отопление |
| 6 | подземная часть | электрощитовая ОПС | электроснабжение |
| 7 | надземная и подземная часть | система отопления | отопление |
| 8 | надземная и подземная часть | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 9 | надземная и подземная часть | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 10 | надземная и подземная часть | система водоотведения | водоотведение |
| 11 | надземная и подземная часть | система общеобменной вентиляции и дымоудаления | вентиляция, дымоудаление |
| 12 | надземная и подземная часть | система дренажной канализации | водоотведение |
| 13 | надземная и подземная часть | система противопожарного водопровода | пожаротушение |
| 14 | надземная часть | лифт-2 шт | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 185 295 702,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:071200:130 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810344050039663 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 963 181 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 462 005 485,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 501 175 514,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 512,01 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 309 080 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Генеральный подрядчик: ООО "СтройТрест" ИНН 5401984921/ОГРН 1185476047547; 2. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в течение 6 (шести) месяцев после ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию; 3. Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га; предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 9 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей – 30; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,5; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир. В соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска №473 от 12.02.2020 г. получено разрешение на отклонение от предельных параметров, а именно: предельное минимальное количество машино-мест – 130

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосити |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Союз-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-004443-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство Строительная Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Акация на Лежена |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройТрест |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5401984921 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-58-2020 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-58и-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071200:130 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 876,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, качели, карусель, качалка балансирующая, песочница |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 7 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажер для мышц груди, тренажер для мышц спины, тренажер "Альпинист" |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Терраса-лавочка, теневой навес, навес для ТБО, светильник |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории (8 контейнеров) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется кустарниками, газонами из многолетних трав. Дворовые площадки отделены от проездов и парковок живой изгородью и ограждением высотой 0,8 м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 5%. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории жилого комплекса, площадок отдыха, входных групп и газонов. Освещение фасада не предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Закрытая территория жилого комплекса, ограждение по периметру высотой 1,2 м, распашные въездные ворота и калитка на въезде, оборудованная домофоном |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/101126а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 083 770,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/169584 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 183 413,28 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1898в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 386 946,5 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1899к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 629 411,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтеры |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 186 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 9 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 52.90 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 56.90 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 34.50 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 40.40 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.60 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 27.60 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 97 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 141 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 152 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 163 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 174 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 52.70 | 2 | 31.60 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 56.70 | 2 | 29.50 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 34.70 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 34.30 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 40.20 | 1 | 17.80 | 2.74 |
| 185 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.40 | 1 | 9.70 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 27.40 | 1 | 10.50 | 2.74 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | ИТП | тех.подполье | техническое | 20.7 |
| 2 | Насосная | тех.подполье | техническое | 7.3 |
| 3 | Помещения для прокладки коммуникаций | тех.подполье | техническое | 434.6 |
| 4 | Помещение пожарных насосов | тех.подполье | техническое | 12.4 |
| 5 | Тамбур | тех.подполье | общественное | 5.9 |
| 6 | Помещение водомерного узла | тех.подполье | техническое | 13.2 |
| 7 | Узел учета тепла | тех.подполье | техническое | 12.7 |
| 8 | Электрощитовая ОПС | тех.подполье | техническое | 11.8 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 16.4 |
| 10 | Тамбур №1 | 1 этаж | общественное | 6.7 |
| 11 | Тамбур №2 | 1 этаж | общественное | 4.6 |
| 12 | Тамбур №3 | 1 этаж | общественное | 4.6 |
| 13 | Тамбур №4 | 1 этаж | общественное | 4.9 |
| 14 | Тамбур шлюз | 1 этаж | общественное | 3.6 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 3.4 |
| 16 | Общий коридор | 1 этаж | общественное | 55.3 |
| 17 | Лифтовый холл | 1 этаж | общественное | 8.3 |
| 18 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | общественное | 3.9 |
| 19 | Тамбур шлюз | 2÷17 этаж | общественное | 57.6 |
| 20 | Тамбур | 2÷17 этаж | общественное | 54.4 |
| 21 | Лестничная клетка | 2÷17 этаж | общественное | 270.4 |
| 22 | Общий коридор | 2÷17 этаж | общественное | 883 |
| 23 | Лифтовый холл | 2÷17 этаж | общественное | 132.8 |
| 24 | Тамбур шлюз | чердак | общественное | 3.6 |
| 25 | Тамбур | чердак | общественное | 3.4 |
| 26 | Лестничная клетка | чердак | общественное | 16.9 |
| 27 | Технические помещения | чердак | техническое | 536 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| 16.2.1 | | | | |
|--------|-----------------------------|----------------------------|---|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | подземная часть | ИТП | отопление, водоотведение, водоснабжение | |
| 2 | подземная часть | насосная | водоснабжение | |
| 3 | подземная часть | помещение пожарных насосов | водоснабжение, пожаротушение | |
| 4 | подземная часть | помещение водомерного узла | водоотведение | |
| 5 | подземная часть | узел учета тепла | отопление | |
| 6 | подземная часть | электрощитовая ОПС | электроснабжение | |
| 7 | надземная и подземная часть | система отопления | отопление | |

| | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|
| 8 | надземная и подземная часть | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 9 | надземная и подземная часть | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 10 | надземная и подземная часть | система водоотведения | водоотведение |
| 11 | надземная и подземная часть | система общеобменной вентиляции и дымоудаления | вентиляция, дымоудаление |
| 12 | надземная и подземная часть | система дренажной канализации | водоотведение |
| 13 | надземная и подземная часть | система противопожарного водопровода | пожаротушение |
| 14 | надземная часть | лифт-2 шт | вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 316 822 758,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:071200:130 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810344050039663 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 963 181 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 462 005 485,20 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 501 175 514,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 007,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 166 430 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: 1. Генеральный подрядчик: ООО "СтройТрест" ИНН 5401984921/ОГРН 1185476047547; 2. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в течение 6 (шести) месяцев после ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию; 3. Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га; предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 9 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей – 30; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,5; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир. В соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска №473 от 12.02.2020 г. получено разрешение на отклонение от предельных параметров, а именно: предельное минимальное количество машино-мест – 130</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|---|
| 1 | 17.08.2020 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Заполнены актуальные данные |
| 2 | 08.09.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме |
| 3 | 09.10.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме |
| 4 | 06.11.2020 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Заполнены актуальные данные |
| 5 | 06.11.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме |
| 6 | 02.12.2020 | 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | Заполнены актуальные данные |
| 7 | 02.12.2020 | 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | Указаны сведения о генеральном подрядчике, сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства и предельных параметрах разрешенного строительства |
| 8 | 09.12.2020 | 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | Смена юридического адреса |
| 9 | 09.12.2020 | 19.6.1 О целевом кредите (целевом займе) | Заполнены актуальные данные |
| 10 | 09.12.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме |
| 11 | 11.01.2021 | 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | Заполнены актуальные данные |
| 12 | 11.01.2021 | 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Заполнены актуальные данные |
| 13 | 11.01.2021 | 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | Заполнены сведения о генподрядчике |
| 14 | 11.01.2021 | Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | Заполнены актуальные данные |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 15 | 11.01.2021 | Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | Подгружены актуальные шаблоны жилых и нежилых помещений |
| 16 | 11.01.2021 | 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | Заполнены актуальные данные |
| 17 | 11.01.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Заполнены актуальные данные |
| 18 | 11.01.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Заполнены актуальные данные |
| 19 | 10.02.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Заполнены актуальные данные |
| 20 | 10.02.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Заполнены актуальные данные |
| 21 | 09.03.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Заполнены актуальные данные |
| 22 | 09.03.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Заполнены актуальные данные |
| 23 | 06.04.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Заполнены актуальные данные |
| 24 | 06.04.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Заполнены актуальные данные |
| 25 | 13.04.2021 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Заполнены актуальные данные |
| 26 | 30.04.2021 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Заполнены актуальные данные |
| 27 | 05.05.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Заполнены актуальные данные |
| 28 | 05.05.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Заполнены актуальные данные |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 605886848857443373761287203981288714248

Владелец: ООО "СЗ "АКАЦИЯ НА ЛЕЖЕНА", Фурсова Екатерина
Викторовна, ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 05.06.2020 по 05.09.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897

Владелец: Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021