

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Лотос»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, 36,
 полное наименование организации - для
офис 421
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406997410
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 368-2019

Дата 05.12.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная Экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>№ 54-2-1-3-032787-2019 от 25.11.2019</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		54:35:033405:9	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		54:35:033405	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>от 03.10.2019 № Ру 5430300010461. Выдан мэрией города Новосибирска</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Проект», 2019 год, шифр: 08-19</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6944,8	Площадь участка (кв. м):	2380,0
	Объем (куб. м):	22870,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,735
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	435,0		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4524,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4252,6 кв. м, количество квартир – 95, в том числе: 1-комнатные студии – 16/391,8 кв. м, 1-комнатные – 47/1712,6 кв. м, 2-комнатные – 16/934,9 кв. м, 3-комнатные – 16/1213,3 кв. м, площадь нежилых помещений – 1283,1 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 1158,3 кв. м, площадь помещений для обслуживания населения – 124,8 кв. м, количество помещений для обслуживания населения – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Шапошникова		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"10" января 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 08-19-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 07 " декабря 2019 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

дписи)

дписи)

дписи)

Прошито,
процумеровано,
скреплено печатью
листа(ов)

