

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью Строительной Компании «ВИРА-Строй»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5401345428  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-70-2018 от 20.04.2018,

№ 54-Ru54303000-70и-2018 от 29.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 70и1-2018

Дата 13.09.2018

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 54-2-1-2-0012-17 от 27.12.2017; письмо № 150сц/и от 30.08.2018

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033525:2		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:033525		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.09.2016 № Ru 543030007099, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2016 № 4417. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройАС», 2017 год, шифр: 2017/12-ЖК		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	25672,5	Площадь участка (кв. м):	11796,0
	Объем (куб. м):	91455,8	в том числе подземной части (куб. м):	6802,13
Количество этажей (шт.):	13; 14	Высота (м):	39,84; 41,45	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2647,0		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18862,51 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18396,0 кв. м, количество квартир – 392, в том числе: 1-комнатные студии – 2/48,8 кв. м, 1-комнатные – 196/7017,05 кв. м, 2-комнатные студии – 13/676,0 кв. м, 2-комнатные – 137/7402,89 кв. м, 3-комнатные – 44/3251,26 кв. м, площадь помещений общественного (спортивного) назначения – 604,42 кв. м, количество помещений общественного (спортивного) назначения – 5, площадь мест общего пользования – 3382,99 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Аэропорт, 1/1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "29" февраля 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 2017/12-ЖК-О-ПОС).



Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"13" сентября 2018 г.

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

М.П.

Прошито,  
проушверено,  
скреплено печатом  
лист(ов)

