

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью МЖК «Энергетик»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14
 полное наименование организации - для
ИНН 5405221952
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-157-2019 от 18.06.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 157 и - 2019

Дата 08.07.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-0019-19 от 14.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:072131:51
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:072131
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.06.2019 № Ру 5430300010195. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик», 2019 год, шифр: 05-01/1,2,3-18; шифр: 05-03-18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Блок-секция № 1 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция – I этап строительства**

Блок-секция № 1 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях

Общая площадь (кв. м):	13130,63	Площадь участка (кв. м):	13635,0
Объем (куб. м):	47671,69	в том числе подземной части (куб. м):	2220,4
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	76,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	642,8		

Иные показатели *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8863,98 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8772,55 кв. м, количество квартир – 161, в том числе: 1-комнатные студии – 23/582,88 кв. м, 1-комнатные – 23/964,36 кв. м, 2-комнатные студии – 23/1061,13 кв. м, 2-комнатные – 47/2888,21 кв. м, 3-комнатные студии – 23/1454,07 кв. м, 3-комнатные – 22/1821,9 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 138,11 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 2, площадь мест общего пользования (в том числе технический чердак и подвал) – 3069,93 кв. м*

Подземно-надземная автостоянка

Общая площадь (кв. м):	7024,9	Площадь участка (кв. м):	13635,0
Объем (куб. м):	23535,4	в том числе подземной части (куб. м):	10796,4
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	6,49

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3586,8		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 204</i>		
<i>Трансформаторная подстанция</i>			
Общая площадь (кв. м):	93,28	Площадь участка (кв. м):	13635,0
Объем (куб. м):	298,08	в том числе подземной части (куб. м):	97,2
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	64,8		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 3</i>		
<i>Блок-секция № 2 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция – II этап строительства</i>			
Общая площадь (кв. м):	11084,48	Площадь участка (кв. м):	13635,0
Объем (куб. м):	40964,9	в том числе подземной части (куб. м):	1907,5
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	76,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	537,6		

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Рябиновая</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"28" сентября 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 05-01/1,2,3-18-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 08 " июля 2019 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)