

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ»
полное наименование организации - для
630004, г. Новосибирск, Вокзальная маги-
юридических лиц), его почтовый индекс
страль, 8А, офис 103
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5405025980

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 253-2021

Дата 29.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой
(наименование объекта (этапа)
застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Большевистская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074260:1727,
площадью – 3529,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-333-2019 (в ред. от 27.07.2021 № 54-Ru54303000-333и2-2021), дата выдачи 09.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	121178,3	121178,3
в том числе надземной части	куб. м	111629,3	111629,3
Общая площадь	кв. м	37066,66	36074,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	8951,0	9072,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2775,35	2883,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19734,03	19651,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8951,0	9072,2
		5959,48	6188,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	408/19734,03	408/19651,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	120/3555,36	120/3540,9
1-комнатные	шт./кв. м	72/2752,8	72/2746,5
2-комнатные студии	шт./кв. м	24/1054,08	24/1046,3
2-комнатные	шт./кв. м	120/6922,82	120/6869,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	48/3737,28	48/3726,8
3-комнатные	шт./кв. м	24/1711,69	24/1721,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20756,19	21987,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетон- ная плита</i>	<i>монолитная железобетон- ная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, монолитные железобетон- ные</i>	<i>кирпичные, монолитные железобетон- ные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетон- ные</i>	<i>монолитные железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>плоская, утепленная, с рулонной гидроизоляцией</i>	<i>плоская, утепленная, с рулонной гидроизоляцией</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2883,7 кв. м, в том числе:</i>		

	<p>площадь помещений подземной автостоянки – 1740,2 кв. м, в том числе: площадь машино-мест – 713,2 кв. м, количество машино-мест – 53, площадь помещений общего пользования подземной парковки – 1027,0 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки – 93,7 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки – 111,7 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки – 105,5 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки – 94,7 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки – 60,6 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки – 36,4 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки – 38,1 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки – 28,6 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки – 79,2 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки – 46,3 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки – 67,0 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки – 106,6 кв. м, площадь кладовых жильцов – 275,1 кв. м, количество кладовых жильцов – 75. Высота – 82,43 м, фактическая площадь застройки объекта – 1410,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1410,0 кв. м. Стоимость строительства – 1667725,861 тыс. руб., в том числе СМР – 1072148,772 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.12.2021 № 354</p>
--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

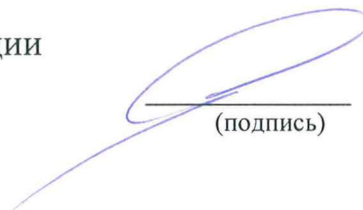
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,009</i>	<i>0,009</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Технофас Оптима 150-200 мм для фасада с тонким штукатурным слоем, «Техновент Н» 100 мм и «Техновент Стсандарт» 50 мм – для навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом</i>	<i>Технофас Оптима 150-200 мм для фасада с тонким штукатурным слоем, «Техновент Н» 100 мм и «Техновент Стсандарт» 50 мм – для навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом</i>

Заполнение световых проемов		блоки оконные из ПВХ профиля с 2-х камерными стеклопакетами	блоки оконные из ПВХ профиля с 2-х камерными стеклопакетами
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2021, подготовленного Гордеевой Анной Сергеевной. Номер квалифика-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ционного аттестата кадастрового инженера: 54-10-30, выдан 16.12.2010 департа-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)



"21" декабря 2021 г.