

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительная фирма
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Проспект, 630559, Новосибирская обл.,
полное наименование организации – для
Новосибирский р-н, р.п. Кольцово, д.34, а/я 49
юридических лиц), его почтовый индекс
info@sf-prospekt.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2021

№ 54-RU 54305000-276-2021

I. Администрация рабочего поселка Кольцово
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Комплекс многоэтажных жилых домов со
(наименование объекта (этапа)

встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок,
капитального строительства

трансформаторных подстанций. Жилой дом № 2 (по проекту планировки)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

со встроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

рабочий поселок Кольцово, проспект Никольский, д. 14

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:190102:11379

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 54-RU 54305000-262-2018, дата выдачи 14.05.2018,

№ 54-RU 54305000-336-2021, дата выдачи 12.04.2021,

орган, выдавший разрешения на строительство администрация **рабочего поселка Кольцово**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	84073,1	84073,0
в том числе надземной части	куб. м	79443,0	79443,0
Общая площадь	кв. м	22068,7	22097,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1111,7	1113,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13650,9	13625,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4008,6
Количество этажей	шт.	18-19	18-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	218/13650,9	218/13625,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	16/625,6	16/627,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	46/2010,7	46/2003,1
2-комнатные	шт./кв. м	31/1688,9	31/1688,8
3-комнатные студии	шт./кв. м	62/3863,2	62/3844,7
3-комнатные	шт./кв. м	31/2428,9	31/2432,4
4-комнатные студии	шт./кв. м	16/1384,0	16/1385,0
4-комнатные	шт./кв. м	16/1649,6	16/1644,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	- 14269,8 (с коэф.)	14863,0 14244,1 (с коэф.)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение	Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита

Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, балластная на основе мембраны с внутренним водостоком	Плоская, балластная на основе мембраны с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	кВ	-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	108,1	108,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщиной 150 мм	минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением 2-х камерными стеклопакетами. Витражи входных групп, тамбуров и помещений общ. назначения – профиль из алюминиевых сплавов с заполнением 2-х камерными стеклопакетами.	Профиль ПВХ с заполнением 2-х камерными стеклопакетами. Витражи входных групп, тамбуров и помещений общ. назначения – профиль из алюминиевых сплавов с заполнением 2-х камерными стеклопакетами.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
1. Технический план здания подготовлен 01.06.2021 Артеменко Ярославом Викторовичем, номер квалификационного аттестата 54-10-152, выдан 29.12.2010г, номер в Госреестре КИ 7813; является членом саморегулируемой организации СРО Ассоциация «ОКИС», регистрационный номер в реестре СРО 0169, включение в реестр от 12.03.2013г.

Глава рабочего поселка Кольцово

(должность уполномоченного

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 23 июня 2021 г.

М.П.



(подпись)

Н.Г. Красников

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано
на 5 (пяти) листах
Багер В.В.
23 июня 2021 г.

Отдел градостроительства
администрации рабочего
поселка Кольцово