



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17
e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

04.07.2019
(дата выдачи заключения)

№ 594/45

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Проспект» (ООО Строительная фирма «Проспект»).

ОГРН застройщика: 1055475005387

ИНН застройщика: 5433158501

Наименование проекта строительства: НСО, р.п. Кольцово, микрорайон IV. Жилой дом № 20.

Адрес объекта капитального строительства: расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:9135 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Кольцово, ул. Рассветная, д.3а.

Разрешение на строительство: № 54-Ru54305000-249-2017, дата выдачи: 29.09.2017, выдано Администрацией рабочего поселка Кольцово.

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000262

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-000262, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 11.06.2019 № 99/2019/2663178357750, выдана ФГИС ЕГРН).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «а» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 11 июня 2019 года 72 %,
 рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 77 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 11.06.2019 составляет 67 % и подтверждается отчетом (заключением) кадастрового инженера Артеменко Ярослава Викторовича, являющегося членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 0169, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-10-152).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО Строительная фирма «Проспект» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства **«НСО, р.п. Кольцово, микрорайон IV. Жилой дом № 20»** без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года



И.И. Шмидт