



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811634fb1b32aee
Владелец: **ООО Строительная фирма Проспект,
Корчагин Павел Владимирович, рп.Кольцово**
Действителен: с 04.05.2018 по 04.08.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 11.07.2018 №6310/45
Министерство строительства Новосибирской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d3dec47c57ee1000000f7503d90021
Владелец: **Министерство строительства Новосибирской области, Гусак Ирина Леонидовна,
Минстрой НСО, г.Новосибирск**
Действителен: с 28.04.2018 по 28.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-54-000364-04 от 20.06.2018

НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций. Жилой дом №2 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения. II этап строительства

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630559
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Кольцово

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 34 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	306-13-00, 306-11-81
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@sf-prospekt.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://sf-prospekt.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Корчагин
	1.5.2	Имя	Павел
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Управляющий - индивидуальный предприниматель
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО Строительная фирма Проспект

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5433158501
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1055475005387
	2.1.3	Год регистрации	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Корчагин
	3.3.2	Имя	Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	38
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Гирин

	3.3.2	Имя	Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Алексеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	15,5
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Пудовкин
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	15,5
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Монагаров
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	15,5
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Нехорошков
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Потапович
	3.3.4	Гражданство	РФ

3.3.5	Страна места жительства	РФ
3.3.6	% голосов в органе управления	15,5

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рассветная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон IV

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 54305000-187
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация рабочего поселка Кольцово
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рассветная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон IV

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 54305000-195
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация рабочего поселка Кольцово
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Никольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал IVa

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-RU 54305000-202-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация рабочего поселка Кольцово
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рассветная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон IV

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-RU 54305000-206-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация рабочего поселка Кольцово
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Никольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Квартал IVa

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-RU 54305000-212-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация рабочего поселка Кольцово
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рассветная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон IV

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-RU 54305000-219-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация рабочего поселка Кольцово
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Никольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон IVa

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-RU 54305000-221-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация рабочего поселка Кольцово
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Молодёжная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон III

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-RU 54305000-226-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация рабочего поселка Кольцово
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Молодёжная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон III

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-RU 54305000-225-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация рабочего поселка Кольцово

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Новосибирские строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5407057095

о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	8603,00

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	225205,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	249122,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Кольцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Никольский
	9.2.10	Дом	14
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	22 068,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	13 650,9
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 111,7
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	14 762,6

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406302273
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проспект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5433126637
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-1-1-3-0117-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное бюджетное учреждение (75203)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5406383258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон Никольский, микрорайон НИКОЛЬСКИЙ, микрорайон «Никольский», «Никольский», «НИКОЛЬСКИЙ» и т.д.

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-RU 54305000 – 262-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	03.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация рабочего поселка Кольцово

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05-05/04-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	03.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация рабочего поселка Кольцово
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	5433107553
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:19:190102:11379
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6492±28 кв.м
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	земельный участок: 05-05/09-17

иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	02.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация рабочего поселка Кольцово
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	5433107553
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:19:190102:11374
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5864±27 кв.м

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05-05/02-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.01.2018

земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	03.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация рабочего поселка Кольцово
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	5433107553
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:19:000000:5307
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6092±27 кв.м

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05-05/03-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.02.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	03.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация рабочего поселка Кольцово
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	5433107553
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:19:190102:11376
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7784±31 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Запроектированы участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 15см. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном предусмотрен бордюр, дающий превышение над уровнем газона 5 см, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковочные места предусмотрены в границах земельного участка в границах придомовой территории- 36 машино-мест, за границами придомовой территории вдоль ул. Преображенская- 26, вдоль пр. Никольский - 46 машино-мест. В границах участков для строительства домов №1, №2, №4, №5 (по проекту планировки) предусмотрено строительство подземного гаража-стоянки на 290 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки, в соответствии с действующими нормативными документами. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12м. Детские игровые площадки расположены с южной стороны здания, площадки для отдыха расположены с северной стороны здания.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для крупногабаритного мусора размещена с южной стороны жилого дома.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев и низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов. Для озеленения участка приняты два вида посадки деревьев и кустов: одиночная посадка деревьев и рядовая посадка кустов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
--	--------	---	------------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Промтехэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.00/1-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Федеральное государственное бюджетное учреждение (75103)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5433161342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.00/1-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Федеральное государственное бюджетное учреждение (75103)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5433161342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.00/2-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Федеральное государственное бюджетное учреждение (75103)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5433161342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.01/399
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Промтехэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1057
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 637 294,82
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Промтехэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5433161180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06/69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	20 514 145,33
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5406260827
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5406260827

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5406260827
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Валанд Плюс

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5405251530
--	--------	---	------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	218
	15.1.2	Количество нежилых помещений	71
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	71

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	Жилое	1	1	39,1	1
2	Жилое	2	1	51,9	2
3	Жилое	2	1	58,2	3
4	Жилое	2	1	39,1	1
5	Жилое	2	1	62,6	3
6	Жилое	2	1	71,9	3

7	Жилое	2	1	40,9	2
8	Жилое	2	1	43,9	2
9	Жилое	2	1	46,1	2
10	Жилое	3	1	51,9	2
11	Жилое	3	1	58,2	3
12	Жилое	3	1	39,1	1

13	Жилое	3	1	62,6	3
14	Жилое	3	1	71,9	3
15	Жилое	3	1	40,9	2
16	Жилое	3	1	43,9	2
17	Жилое	3	1	46,1	2
18	Жилое	4	1	51,9	2

19	Жилое	4	1	58,2	3
20	Жилое	4	1	39,1	1
21	Жилое	4	1	62,6	3
22	Жилое	4	1	71,9	3
23	Жилое	4	1	40,9	2
24	Жилое	4	1	43,9	2

25	Жилое	4	1	46,1	2
26	Жилое	5	1	51,9	2
27	Жилое	5	1	58,2	3
28	Жилое	5	1	39,1	1
29	Жилое	5	1	62,6	3
30	Жилое	5	1	71,9	3

31	Жилое	5	1	40,9	2
32	Жилое	5	1	43,9	2
33	Жилое	5	1	46,1	2
34	Жилое	6	1	51,9	2
35	Жилое	6	1	58,2	3
36	Жилое	6	1	39,1	1

37	Жилое	6	1	62,6	3
38	Жилое	6	1	71,9	3
39	Жилое	6	1	40,9	2
40	Жилое	6	1	43,9	2
41	Жилое	6	1	46,1	2
42	Жилое	7	1	51,9	2

43	Жилое	7	1	58,2	3
44	Жилое	7	1	39,1	1
45	Жилое	7	1	62,6	3
46	Жилое	7	1	71,9	3
47	Жилое	7	1	40,9	2
48	Жилое	7	1	43,9	2

49	Жилое	7	1	46,1	2
50	Жилое	8	1	51,9	2
51	Жилое	8	1	58,2	3
52	Жилое	8	1	39,1	1
53	Жилое	8	1	62,6	3
54	Жилое	8	1	71,9	3

55	Жилое	8	1	40,9	2
56	Жилое	8	1	43,9	2
57	Жилое	8	1	46,1	2
58	Жилое	9	1	51,9	2
59	Жилое	9	1	58,2	3
60	Жилое	9	1	39,1	1

61	Жилое	9	1	62,6	3
62	Жилое	9	1	71,9	3
63	Жилое	9	1	40,9	2
64	Жилое	9	1	43,9	2
65	Жилое	9	1	46,1	2
66	Жилое	10	1	51,9	2

67	Жилое	10	1	58,2	3
68	Жилое	10	1	39,1	1
69	Жилое	10	1	62,6	3
70	Жилое	10	1	71,9	3
71	Жилое	10	1	40,9	2
72	Жилое	10	1	43,9	2

73	Жилое	10	1	46,1	2
74	Жилое	11	1	51,9	2
75	Жилое	11	1	58,2	3
76	Жилое	11	1	39,1	1
77	Жилое	11	1	62,6	3
78	Жилое	11	1	71,9	3

79	Жилое	11	1	40,9	2
80	Жилое	11	1	43,9	2
81	Жилое	11	1	46,1	2
82	Жилое	12	1	51,9	2
83	Жилое	12	1	58,2	3
84	Жилое	12	1	39,1	1

85	Жилое	12	1	62,6	3
86	Жилое	12	1	71,9	3
87	Жилое	12	1	40,9	2
88	Жилое	12	1	43,9	2
89	Жилое	12	1	46,1	2
90	Жилое	13	1	51,9	2

91	Жилое	13	1	58,2	3
92	Жилое	13	1	39,1	1
93	Жилое	13	1	62,6	3
94	Жилое	13	1	71,9	3
95	Жилое	13	1	40,9	2
96	Жилое	13	1	43,9	2

97	Жилое	13	1	46,1	2
98	Жилое	14	1	51,9	2
99	Жилое	14	1	58,2	3
100	Жилое	14	1	39,1	1
101	Жилое	14	1	62,6	3
102	Жилое	14	1	71,9	3

103	Жилое	14	1	40,9	2
104	Жилое	14	1	43,9	2
105	Жилое	14	1	46,1	2
106	Жилое	15	1	51,9	2
107	Жилое	15	1	58,2	3
108	Жилое	15	1	39,1	1

109	Жилое	15	1	62,6	3
110	Жилое	15	1	71,9	3
111	Жилое	15	1	40,9	2
112	Жилое	15	1	43,9	2
113	Жилое	15	1	46,1	2
114	Жилое	16	1	51,9	2

115	Жилое	16	1	58,2	3
116	Жилое	16	1	39,1	1
117	Жилое	16	1	62,6	3
118	Жилое	16	1	71,9	3
119	Жилое	16	1	40,9	2
120	Жилое	16	1	43,9	2

121	Жилое	16	1	46,1	2
122	Жилое	1	2	47,2	2
123	Жилое	2	2	56,9	2
124	Жилое	2	2	68,1	3
125	Жилое	2	2	103,1	4
126	Жилое	2	2	84,4	3

127	Жилое	2	2	60,1	3
128	Жилое	2	2	86,5	4
129	Жилое	3	2	56,9	2
130	Жилое	3	2	68,1	3
131	Жилое	3	2	103,1	4
132	Жилое	3	2	84,4	3

133	Жилое	3	2	60,1	3
134	Жилое	3	2	86,5	4
135	Жилое	4	2	56,9	2
136	Жилое	4	2	68,1	3
137	Жилое	4	2	103,1	4
138	Жилое	4	2	84,4	3

139	Жилое	4	2	60,1	3
140	Жилое	4	2	86,5	4
141	Жилое	5	2	56,9	2
142	Жилое	5	2	68,1	3
143	Жилое	5	2	103,1	4
144	Жилое	5	2	84,4	3

145	Жилое	5	2	60,1	3
146	Жилое	5	2	86,5	4
147	Жилое	6	2	56,9	2
148	Жилое	6	2	68,1	3
149	Жилое	6	2	103,1	4
150	Жилое	6	2	84,4	3

151	Жилое	6	2	60,1	3
152	Жилое	6	2	86,5	4
153	Жилое	7	2	56,9	2
154	Жилое	7	2	68,1	3
155	Жилое	7	2	103,1	4
156	Жилое	7	2	84,4	3

157	Жилое	7	2	60,1	3
158	Жилое	7	2	86,5	4
159	Жилое	8	2	56,9	2
160	Жилое	8	2	68,1	3
161	Жилое	8	2	103,1	4
162	Жилое	8	2	84,4	3

163	Жилое	8	2	60,1	3
164	Жилое	8	2	86,5	4
165	Жилое	9	2	56,9	2
166	Жилое	9	2	68,1	3
167	Жилое	9	2	103,1	4
168	Жилое	9	2	84,4	3

169	Жилое	9	2	60,1	3
170	Жилое	9	2	86,5	4
171	Жилое	10	2	56,9	2
172	Жилое	10	2	68,1	3
173	Жилое	10	2	103,1	4
174	Жилое	10	2	84,4	3

175	Жилое	10	2	60,1	3
176	Жилое	10	2	86,5	4
177	Жилое	11	2	56,9	2
178	Жилое	11	2	68,1	3
179	Жилое	11	2	103,1	4
180	Жилое	11	2	84,4	3

181	Жилое	11	2	60,1	3
182	Жилое	11	2	86,5	4
183	Жилое	12	2	56,9	2
184	Жилое	12	2	68,1	3
185	Жилое	12	2	103,1	4
186	Жилое	12	2	84,4	3

187	Жилое	12	2	60,1	3
188	Жилое	12	2	86,5	4
189	Жилое	13	2	56,9	2
190	Жилое	13	2	68,1	3
191	Жилое	13	2	103,1	4
192	Жилое	13	2	84,4	3

193	Жилое	13	2	60,1	3
194	Жилое	13	2	86,5	4
195	Жилое	14	2	56,9	2
196	Жилое	14	2	68,1	3
197	Жилое	14	2	103,1	4
198	Жилое	14	2	84,4	3

199	Жилое	14	2	60,1	3
200	Жилое	14	2	86,5	4
201	Жилое	15	2	56,9	2
202	Жилое	15	2	68,1	3
203	Жилое	15	2	103,1	4
204	Жилое	15	2	84,4	3

205	Жилое	15	2	60,1	3
206	Жилое	15	2	86,5	4
207	Жилое	16	2	56,9	2
208	Жилое	16	2	68,1	3
209	Жилое	16	2	103,1	4
210	Жилое	16	2	84,4	3

211	Жилое	16	2	60,1	3
212	Жилое	16	2	86,5	4
213	Жилое	17	2	56,9	2
214	Жилое	17	2	68,1	3
215	Жилое	17	2	103,1	4
216	Жилое	17	2	84,4	3

217	Жилое	17	2	60,1	3
218	Жилое	17	2	86,5	4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение общественного назначения	1	1	74,2	Помещение с/у с/у	70,6 2,4 1,2
2	Помещение общественного назначения	1	1	91,3	Помещение с/у с/у	87,2 2,6 1,5

3	Помещение общественног о назначения	1	1	187,7	Помещение Кл.уб. инв. с/у с/у с/у	175,7 3,8 2,1 3,1 3
4	Помещение общественног о назначения	1	1	71,2	Помещение Помещение с/у с/у	6,3 60,3 2,5 2,1
5	Помещение общественног о назначения	1	2	50,7	Помещение с/у с/у	46,5 2,1 2,1
6	Помещение общественног о назначения	1	2	191	Помещение с/у с/у с/у	184,8 1,9 2,4 1,9
7	Помещение общественног о назначения	1	2	240,8	Помещение с/у с/у с/у подсобное помещение	222,8 2 2,7 2 11,3

8	Колясочная	2	2	2,9	помещение	2,9
9	Колясочная	2	2	2,9	помещение	2,9
10	Колясочная	2	2	3,8	помещение	3,8
11	Колясочная	2	2	3,2	помещение	3,2
12	Колясочная	3	2	2,9	помещение	2,9
13	Колясочная	3	2	2,9	помещение	2,9

14	Колясочная	3	2	3,8	помещение	3,8
15	Колясочная	3	2	3,2	помещение	3,2
16	Колясочная	4	2	2,9	помещение	2,9
17	Колясочная	4	2	2,9	помещение	2,9
18	Колясочная	4	2	3,8	помещение	3,8
19	Колясочная	4	2	3,2	помещение	3,2

20	Колясочная	5	2	2,9	помещение	2,9
21	Колясочная	5	2	2,9	помещение	2,9
22	Колясочная	5	2	3,8	помещение	3,8
23	Колясочная	5	2	3,2	помещение	3,2
24	Колясочная	6	2	2,9	помещение	2,9
25	Колясочная	6	2	2,9	помещение	2,9

26	Колясочная	6	2	3,8	помещение	3,8
27	Колясочная	6	2	3,2	помещение	3,2
28	Колясочная	7	2	2,9	помещение	2,9
29	Колясочная	7	2	2,9	помещение	2,9
30	Колясочная	7	2	3,8	помещение	3,8
31	Колясочная	7	2	3,2	помещение	3,2

32	Колясочная	8	2	2,9	помещение	2,9
33	Колясочная	8	2	2,9	помещение	2,9
34	Колясочная	8	2	3,8	помещение	3,8
35	Колясочная	8	2	3,2	помещение	3,2
36	Колясочная	9	2	2,9	помещение	2,9
37	Колясочная	9	2	2,9	помещение	2,9

38	Колясочная	9	2	3,8	помещение	3,8
39	Колясочная	9	2	3,2	помещение	3,2
40	Колясочная	10	2	2,9	помещение	2,9
41	Колясочная	10	2	2,9	помещение	2,9
42	Колясочная	10	2	3,8	помещение	3,8
43	Колясочная	10	2	3,2	помещение	3,2

44	Колясочная	11	2	2,9	помещение	2,9
45	Колясочная	11	2	2,9	помещение	2,9
46	Колясочная	11	2	3,8	помещение	3,8
47	Колясочная	11	2	3,2	помещение	3,2
48	Колясочная	12	2	2,9	помещение	2,9
49	Колясочная	12	2	2,9	помещение	2,9

50	Колясочная	12	2	3,8	помещение	3,8
51	Колясочная	12	2	3,2	помещение	3,2
52	Колясочная	13	2	2,9	помещение	2,9
53	Колясочная	13	2	2,9	помещение	2,9
54	Колясочная	13	2	3,8	помещение	3,8
55	Колясочная	13	2	3,2	помещение	3,2

56	Колясочная	14	2	2,9	помещение	2,9
57	Колясочная	14	2	2,9	помещение	2,9
58	Колясочная	14	2	3,8	помещение	3,8
59	Колясочная	14	2	3,2	помещение	3,2
60	Колясочная	15	2	2,9	помещение	2,9
61	Колясочная	15	2	2,9	помещение	2,9

62	Колясочная	15	2	3,8	помещение	3,8
63	Колясочная	15	2	3,2	помещение	3,2
64	Колясочная	16	2	2,9	помещение	2,9
65	Колясочная	16	2	2,9	помещение	2,9
66	Колясочная	16	2	3,8	помещение	3,8
67	Колясочная	16	2	3,2	помещение	3,2

68	Колясочная	17	2	2,9	помещение	2,9
69	Колясочная	17	2	2,9	помещение	2,9
70	Колясочная	17	2	3,8	помещение	3,8
71	Колясочная	17	2	3,2	помещение	3,2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	Лестничная клетка	1 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	14,5
2	тамбур	1 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	2,6
3	вестибюль	1 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	60,9
4	тамбур	1 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	5,8
5	тамбур	1 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	5,3
6	консьерж	1 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	12,2
7	Мусоросб. камера	1 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	6,5
8	Кл. уб.инв.	1 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	2,9
9	тамбур	1 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	1,7
10	с/у	1 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	3,4
11	Коридор	2-16 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	52,7
12	тамбур	2-16 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	2,6
13	Лестничная клетка	2-16 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	14,5
14	колясочная	2-16 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	8,2
15	мусоропровод	2-16 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	7,6
16	Лифтовой холл	2-16 этаж между осями 1-19 и Р-Э	МОП	10,4
17	тамбур	1 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	6
18	тамбур	1 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	5,9
19	вестибюль	1 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	57,8
20	Колясочная	1 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	9,3
21	тамбур	1 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	1,7

22	тамбур	1 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	1,6
23	Транспортный коридор	1 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	10,1
24	Мусоросб. камера	1 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	4,8
25	Кл. уб. инв.	1 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	3,5
26	с/у	1 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	1,8
27	с/у	1 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	1,3
28	тамбур	1 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	4,4
29	Лестничная клетка	1 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	14,8
30	консьерж	1 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	12,2
31	Коридор	2-17 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	47,1
32	коридор	2-17 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	46,1
33	помещение	2-17 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	2,2
34	Лифтовой холл	2-17 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	8,2
35	колясочная	2-17 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	9,9
36	Тамбур-шлюз	2-17 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	4,6
37	Лестничная клетка	2-17 этаж между осями 17-28 и А-П	МОП	14,8
38	Технический чердак	Технический чердак между осями 1-19 и Р-Э	МОП	493,5
39	помещение	Технический чердак между осями 1-19 и Р-Э	МОП	9
40	помещение	Технический чердак между осями 1-19 и Р-Э	МОП	5,1

41	помещение	Технический чердак между осями 1-19 и Р-Э	МОП	5,6
42	помещение	Технический чердак между осями 1-19 и Р-Э	МОП	6,8
43	помещение	Технический чердак между осями 1-19 и Р-Э	МОП	7,1
44	помещение	Технический чердак между осями 1-19 и Р-Э	МОП	5
45	помещение	Технический чердак между осями 1-19 и Р-Э	МОП	5,2
46	помещение	Технический чердак между осями 1-19 и Р-Э	МОП	44,4
47	помещение	Технический чердак между осями 1-19 и Р-Э	МОП	5,3
48	помещение	Технический чердак между осями 1-19 и Р-Э	МОП	6
49	тамбур	Технический чердак между осями 1-19 и Р-Э	МОП	2,6
50	Лестничная клетка	Технический чердак между осями 1-19 и Р-Э	МОП	14,5
51	Техническое подполье	Технический чердак между осями 1-19 и Р-Э	МОП	597,7
52	помещение	Техническое подполье между осями 1- 19 и Р-Э	МОП	9,8

53	электрощитовая	Техническое подполье между осями 1-19 и Р-Э	МОП	11,6
54	Технический чердак	Технический чердак между осями 17-28 и А-П	МОП	638,1
55	помещение	Технический чердак между осями 17-28 и А-П	МОП	5,7
56	помещение	Технический чердак между осями 17-28 и А-П	МОП	6
57	помещение	Технический чердак между осями 17-28 и А-П	МОП	5,1
58	помещение	Технический чердак между осями 17-28 и А-П	МОП	6,9
59	помещение	Технический чердак между осями 17-28 и А-П	МОП	7
60	помещение	Технический чердак между осями 17-28 и А-П	МОП	5,6
61	помещение	Технический чердак между осями 17-28 и А-П	МОП	6
62	Лестничная клетка	Технический чердак между осями 17-28 и А-П	МОП	14,8
63	тамбур	Технический чердак между осями 17-28 и А-П	МОП	3,9
64	Техническое подполье	Техническое подполье между осями 17-28 и А-П	МОП	559,1

65	электрощитовая	Техническое подполье между осями 17-28 и А-П	МОП	14,7
66	Лестничная клетка	Техническое подполье между осями 17-28 и А-П	МОП	18,4
67	Насосная (противопожарная установка)	Техническое подполье между осями 17-28 и А-П	МОП	17,1
68	Насосная	Техническое подполье между осями 17-28 и А-П	МОП	20,6
69	Индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел	Техническое подполье между осями 17-28 и А-П	МОП	56,9
70	помещение	Техническое подполье между осями 17-28 и А-П	МОП	14,8

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Отм. -2,9	ИТП	Технологическое и инженерное оборудование
2	Отм. -3,2	Электрощитовая	Ввод, учет и распределение электроэнергии
3	Отм. -2,9	Водомерный узел	Технологическое и инженерное оборудование
4	Отм. -2,9	Электрощитовая	Ввод, учет и распределение электроэнергии
5	Отм. -2,9	Насосная (противопожарная установка)	Технологическое и инженерное оборудование
6	Отм. -2,9	Насосная	Технологическое и инженерное оборудование

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

--	--	--	--

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	737 096 180
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:19:190102:11379
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:19:190102:11374
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:19:190102:11376
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:19:000000:5307
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811634fb1b32aee
Владелец: **ООО Строительная фирма Проспект,**
Корчагин Павел Владимирович, рп.Кольцово
Действителен: с 04.05.2018 по 04.08.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018