



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-185-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНЕРГОСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5410077581
2.2.3. ОГРН:	1185476100039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 901 с помещениями обслуживания жилой застройки – II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский, Калининский районы
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35: 000000:40817
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого	150704 кв. м

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.12.2021
4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-1451
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1. Дата утверждения:	21.07.2022
6.1.2. Номер:	54-2-1-3-048749-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1.1. Дата:	10.10.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ЭНЕРГОМОНТАЖ» Потеряев Александр Сергеевич, регистрационный номер П-131797
6.3.2.1. Дата:	27.10.2022
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «Энергомонтаж» Потеряев Александр Сергеевич, регистрационный номер П-131797

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 901 с помещениями обслуживания жилой застройки – II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2074,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	20845,3
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6181,0
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12976,4
7.8. Количество помещений (штук):	243
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
7.10. Количество жилых помещений (штук):	228

7.11. в том числе квартир (штук):	228
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	14
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	43,6
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 65007,0 куб. м, в том числе подземной части – 3708,0 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12976,4 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 12024,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11072,4 кв. м, количество квартир – 228, в том числе: 1-комнатные студии – 24/883,2 кв. м, 1-комнатные – 96/3274,8 кв. м, 2-комнатные студии – 36/2010,0 кв. м, 2-комнатные – 24/1453,2 кв. м, 3-комнатные студии – 36/2238,0 кв. м, 4-комнатные – 12/1213,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 6181,0 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования жилого дома – 5274,1 кв. м, количество мест общего пользования жилого дома – 7, площадь помещений общественного назначения – 906,9 кв. м, в том числе площадь офисов – 810,9 кв. м: площадь офиса № 1 – 95,8 кв. м, площадь офиса № 2 – 96,4 кв. м, площадь офиса № 3 – 123,8 кв. м, площадь офиса № 4 – 138,8 кв. м, площадь офиса № 5 – 139,1 кв. м, площадь офиса № 6 – 139,4 кв. м, площадь офиса № 7 – 77,5 кв. м, площадь магазина непродовольственных товаров – 96,0 кв. м, площадь торговых помещений – 33,0 кв. м, количество помещений общественного назначения – 8.</p>

	<p>Количество этапов строительства – 22. Проектная документация: ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 5410033979) 2022 год, шифр 022/01-901</p>
--	--

Начальник управления архитектурно-  
строительной инспекции мэрии города  
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия