

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
СТРОЙЩИКУ «ЭНЕРГОСТРОЙ»
полное наименование организации - для
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 215
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410077581

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 26-2022

Дата 22.06.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 807 с помещениями обслуживания жи-
(наименование объекта (этапа)

лой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – II этап строительства мно-
капитального строительства

гоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных под-
станций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Красный проспект

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041005:77,
площадью – 17787,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-122-2020, дата выдачи 17.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	30356,0	30356,0
в том числе надземной части	куб. м	28751,0	28751,0
Общая площадь	кв. м	9675,9	9812,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2576,9	2582,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	108,5	109,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5333,9	5338,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2576,9	2582,4
		2467,0	2472,5
Количество этажей	шт.	16	16

в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>2</i>	<i>2</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>110/5333,9</i>	<i>110/5338,3</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>56/2065,5</i>	<i>56/2064,6</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>13/782,6</i>	<i>13/784,2</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>13/790,4</i>	<i>13/790,8</i>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<i>28/1695,4</i>	<i>28/1698,7</i>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>5832,2</i>	<i>6334,8</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>4</i>	<i>4</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон- ный</i>	<i>монолитный железобетон- ный</i>
Материалы стен		<i>крупнопанель- ные</i>	<i>крупнопанель- ные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 109,9 кв. м. Высота – 45,76 м, фактическая площадь застройки объекта – 814,4 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 814,4 кв. м. Стоимость строительства – 332225,259 тыс. руб., в том числе СМР –</i>		

	238110,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.12.2021 № 387. Окончательный этап строительства		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	0,24	0,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.11.2021, подготовленного Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

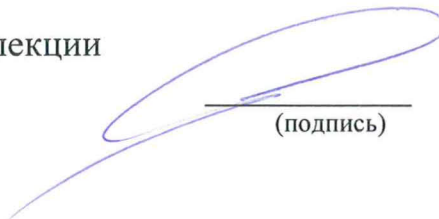
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"22" февраля 2022 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-02-22 09:15:43
Сертификат: 655221806862607314491512692254467054104279448354
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство
Действителен: с 2021-12-16 по 2023-03-16