

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
СТРОЙЩИКУ «ЭНЕРГОСТРОЙ»
полное наименование организации - для
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 215
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410077581

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 76-2022

Дата 29.06.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 805 с помещениями обслуживания жи-
(наименование объекта (этапа)

лой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – V этап строительства мно-
капитального строительства

гоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных под-
станций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Красный проспект

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041005:78,
площадью – 22358,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-265-2020 (в ред. от 15.11.2021 № 54-Ru54303000-265u1-2021), дата выдачи 24.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	34507,0	34507,0
в том числе надземной части	куб. м	32643,0	32643,0
Общая площадь	кв. м	11055,0	10992,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2700,4	2791,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	126,8	128,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6420,7	6424,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2700,4	2791,5
		2573,6	2663,0

Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/6420,7	110/6424,1
1-комнатные	шт./кв. м	42/1551,7	42/1551,6
2-комнатные	шт./кв. м	27/1566,0	27/1564,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	14/852,6	14/853,8
3-комнатные	шт./кв. м	14/1145,2	14/1147,1
4-комнатные	шт./кв. м	13/1305,2	13/1306,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6919,0	7420,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон- ный	монолитный железобетон- ный
Материалы стен		крупнопанель- ные	крупнопанель- ные
Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 128,5 кв. м. Высота – 45,06 м, фактическая площадь застройки объекта – 901,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 901,0 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 454995,0 тыс. руб., в том числе СМР –</p>		

	335650,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.06.2021 № 82		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности			

приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,008</i>	<i>0,008</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.02.2022, подготовленного Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"11 июня 2022 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-06-30 09:26:15
Сертификат: 655221806862607314491512692254467054104279448354
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство
Действителен: с 2021-12-16 по 2023-03-16