

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
СТРОЙЩИКУ «ЭНЕРГОСТРОЙ»
полное наименование организации - для
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 215
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410077581

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 235-2021

Дата 20.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 806 с помещениями обслуживания жи-
(наименование объекта (этапа)

лой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – III этап строительства мно-
капитального строительства

гоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных под-
станций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Красный проспект

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041005:77,
площадью – 17787,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-228-2020, дата выдачи 09.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	38746,0	38758,0
в том числе надземной части	куб. м	36913,0	36930,0
Общая площадь	кв. м	12417,5	12572,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2918,4	2910,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	126,4	126,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7341,7	7342,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2918,4	2910,6
		2788,0	2783,9
Количество этажей	шт.	18	18

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125/7341,7	125/7342,7
1-комнатные	шт./кв. м	47/1724,9	47/1724,8
2-комнатные	шт./кв. м	31/1809,0	31/1807,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	16/974,4	16/974,0
3-комнатные	шт./кв. м	15/1227,0	15/1229,0
4-комнатные	шт./кв. м	16/1606,4	16/1607,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7910,3	8479,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон- ный	монолитный железобетон- ный
Материалы стен		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офис № 1) – 126,7 кв. м. Высота – 50,66 м, фактическая площадь застройки объекта – 962,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1892,8 кв. м. Стоимость строительства – 462678,029 тыс. руб., в том числе СМР – 306870,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
----------------------------------	--	----------	----------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,10	0,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

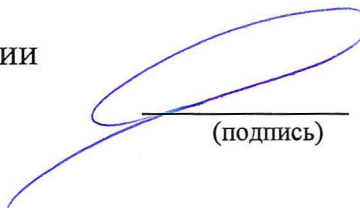
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.11.2021, подготовленного Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



4 декабря 2021 г.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)