

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗА-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
СТРОЙЩИКУ «ЭНЕРГОСТРОЙ»  
 полное наименование организации - для  
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 215  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410077581

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-95-2020 от 29.04.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 95и - 2021

Дата 10.02.2021

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 804 (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-012618-2020 от 17.04.2020; № 54-2-1-2-066790-2020 от 24.12.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041005:78</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041005</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 02.03.2020 № Ру 5430300010919. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИЯ-ПРОЕКТ», 2019 год, шифр: 4/48П-2019; 2020 год, шифр: 4/48П-2019 (корректировка); Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж», 2020 год, шифр: 020/05-804; 2020 год, шифр: 020/05-804 (корректировка)</i>



4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10819,5	Площадь участка (кв. м): 22486,0
	Объем (куб. м):	39913,5	в том числе подземной части (куб. м): 2495,4
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 47,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	866,6	
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 6807,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 6440,5 кв. м, количество квартир – 137, в том числе: 1-комнатные студии – 28/698,1 кв. м, 1-комнатные – 39/1504,1 кв. м, 2-комнатные – 40/2203,5 кв. м, 3-комнатные студии – 15/1034,0 кв. м, 3-комнатные – 15/1000,8 кв. м, количество секций – 2. Количество этапов строительства – 6		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, Красный проспект	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "28" апреля 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 020/05-804-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"10" февраля 2021 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

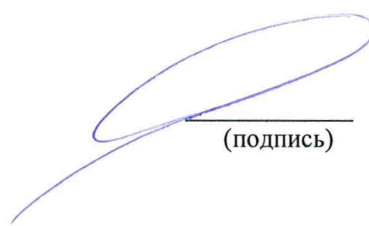
Действие настоящего разрешения продлено до "19" декабря 2022 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"19" марта 2021 г.

М.П.

  
(подпись)

Е.В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

**Документ подписан электронной подписью**

Дата и время подписания:	2021-03-29 14:28:12
Сертификат:	2444347435707459993641561199208038408
Владелец:	Управление архит.-строит. инспекции мэрии города Новосибирска
Мэрия города Новосибирска	5
Действителен:	с 2020-11-26 по 2021-11-26