

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Сибирские Жилые Комплексы»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630501, Новосибирская область, р-н Новосибирский,
полное наименование организации - для
рабочий поселок Краснообск, ул. Центральная, зда-
юридических лиц), его почтовый индекс
ние БУ-1, пом. 63-73
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433192206

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 126-2018

Дата 28.09.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Блок А (жилой), блок Б (нежилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с под-
(наименование объекта (этапа)

земной автостоянкой, трансформаторная подстанция № 25 (по генплану) – I, II этапы
капитального строительства

строительства многоквартирных 5-8 этажных домов, в том числе с помещениями об-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

щественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта
общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного
пункта».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:031850:20,
площадью – 87020,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
Дачное шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-384 (в ред. от 28.08.2018 № 54-Ru54303000-384/2и6-2018), дата выдачи 30.12.2009, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Блок А (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	28292,4	28290,0
в том числе надземной части	куб. м	22935,5	22935,0
Общая площадь	кв. м	6682,6	7248,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2073,32	2274,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	578,52	625,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Блок Б (нежилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	6774,4	6770,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1904,3	1906,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Трансформаторная подстанция № 25 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	274,18	274,0
в том числе надземной части	куб. м	274,18	274,0
Общая площадь	кв. м	48,1	60,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Блок Б (нежилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой</i>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетонные, кирпичные	железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Количество машино-мест – 57, в том числе для мотоциклов – 1		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Блок А (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4506,66	4462,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2073,32	2274,8
		1494,8	1649,3
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	37/4506,66	37/4462,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	17/1484,09	17/1476,8
3-комнатные	шт./кв. м	5/636,16	5/629,4
4-комнатные	шт./кв. м	15/2386,41	15/2356,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4832,36	4854,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетонные, кирпичные	железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 625,5 кв. м, в том числе площадь помещений общественного назначения – 378,6 кв. м, площадь помещений кладовых – 246,9 кв. м, количество помещений кладовых – 37.</p> <p>Стоимость строительства I и II этапов строительства – 330490,0 тыс. руб., в том числе СМР – 263520,0 тыс. руб.</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция № 25 (по генплану)			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1000	2×1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ленточный	монолитный железобетонный ленточный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели	Количество этажей – 1		
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>113,2</i>	<i>113,2</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: блок А (жилой), блок Б (нежилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по ген-плану) с подземной автостоянкой от 12.09.2018, подготовленный Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров. Трансформаторная подстанция № 25 (по генплану) от 12.09.2018, подготовленный Новиковской Еленой Александровной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.



Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"18" сентября 2018 г.
М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

