

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному Застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«ВКД-Развитие»  
 полное наименование организации - для  
630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 46,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 1111  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406976145

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-278-2020 от 21.12.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 278U-2021

Дата 22.01.2021

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-054835-2020 от 30.10.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:073090:115</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:073090</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 07.12.2020 № Ру 5430300011731. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Студия КиФ», 2020 год, шифр: 22-18; Общество с ограниченной ответственностью ПБ «Дойлит», 2020 год, шифр: 03-20</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки в осях 1-22/А-Ж, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции</i>	

Общая площадь (кв. м):	40918,0	Площадь участка (кв. м):	9490,0
Объем (куб. м):	142020,0	в том числе подземной части (куб. м):	62075,0
Количество этажей (шт.):	4-32	Высота (м):	104,75
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2270,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14485,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13975,0 кв. м, количество квартир – 152, в том числе: 2-х комнатные студии – 25/1650,0 кв. м, 3-х комнатные студии – 100/9810,0 кв. м, 4-х комнатные студии – 25/2470,0 кв. м, пентхаусы – 2/555,0 кв. м, общая площадь мест общего пользования жилой части – 3716,0 кв. м, площадь террасы над 2-х этажной частью – 1238,0 кв. м, суммарная площадь всех помещений обслуживания жилой застройки (офисы) – 2928,0 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 481,0 кв. м, продаваемая площадь помещений административного назначения – 2447,0 кв. м, общая площадь машино-мест – 6372,0 кв. м, общая площадь мест общего пользования автостоянки – 7806,0 кв. м, количество мест в подземной автостоянке – 370, площадь кладовых в подземной автостоянке – 433,0 кв. м, количество кладовых в подземной автостоянке – 104. Архитектурно-техническая высота здания – 99,95 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
<p><b><i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки в осях 1-22/Ж-Р – II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции</i></b></p>			
Общая площадь (кв. м):	26102,0	Площадь участка (кв. м):	9490,0
Объем (куб. м):	91050,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2-30	Высота (м):	106,25
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	2200,0	
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14666,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14137,0 кв. м, количество квартир – 154, в том числе: 2-х комнатные студии – 25/1650,0 кв. м, 3-х комнатные студии – 102/9991,0 кв. м, 4-х комнатные студии – 25/2470,0 кв. м, пентхаусы – 2/555,0 кв. м, общая площадь мест общего пользования жилой части – 4107,0 кв. м, площадь террасы над 2-х этажной частью – 1176,0 кв. м, суммарная площадь всех помещений обслуживания жилой застройки (офисы) – 3019,0 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 127,0 кв. м, продаваемая площадь помещений административного назначения – 2892,0 кв. м. Архитектурно-техническая высота здания – 99,37 кв. м. Количество этапов строительства – 2</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "05" августа 2024 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 22-18-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"15" января 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Документ подписан электронной подписью**

Дата и время подписания: 2021-01-22 15:55:03  
Сертификат: 2439617474990222486484915803920269320  
Владелец: Управление архит.-строит. инспекции мэрии города  
Новосибирска 5  
Мэрия города Новосибирска  
Действителен: с 2020-02-03 по 2021-02-03